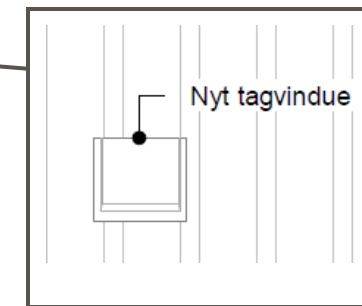
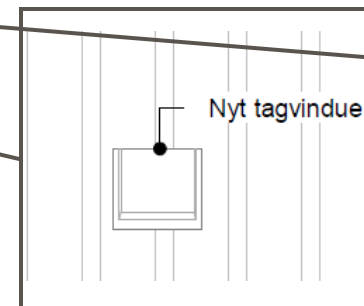
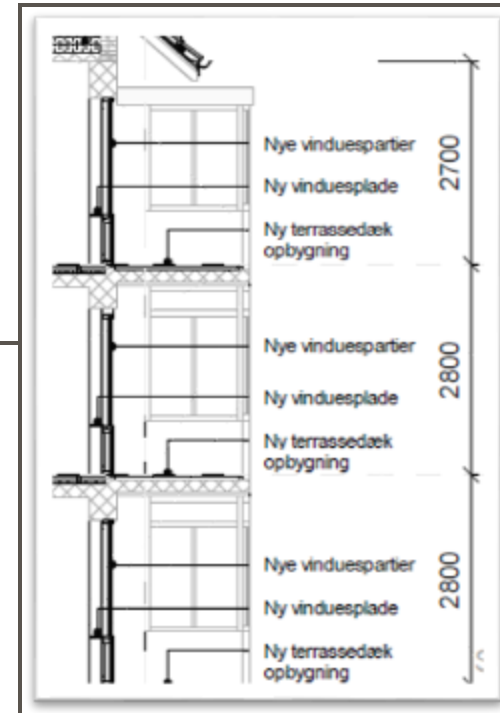
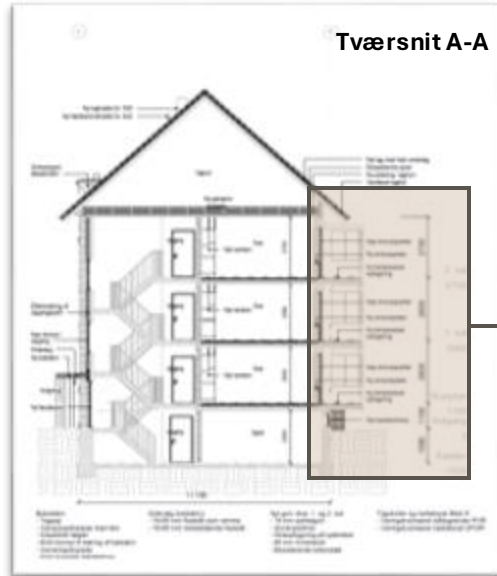
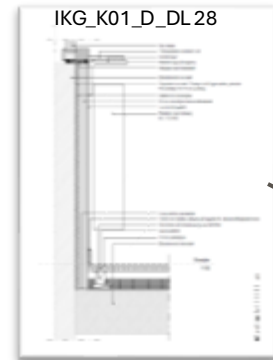




Note:

_Mangler
udvekslinger
i spærrende

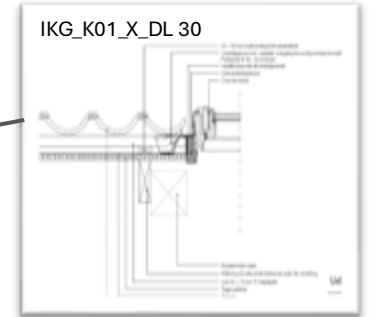
5 vindue Detaljer til Blok D



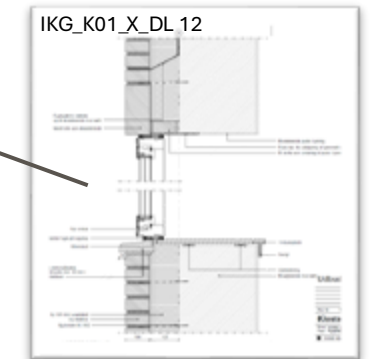
Indvendig efterisolering,
undervindue



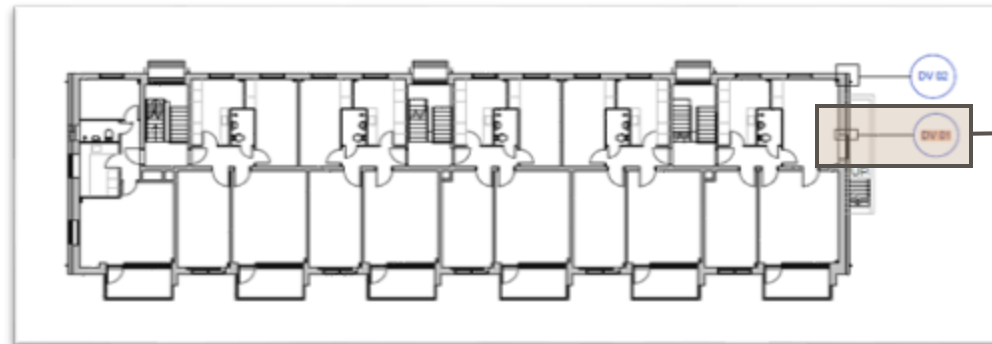
IKG_K01_D_H5_S1_DL 503 - Lodret detaljeoversigt 3



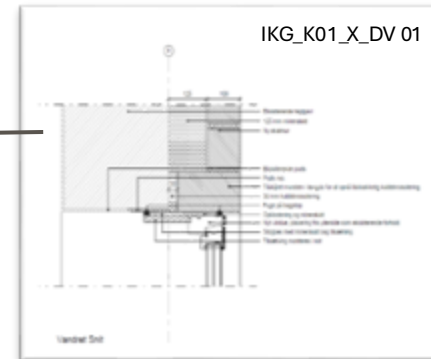
Oventlys



Vindue, gavl



IKG_K01_X_H5_S1_DV501 - Vandret detaljeoversigt 1



Vindue, gavl efterisolering

Vindue type Antal stk.

V14-1 6.stk

V05 6.stk



Vindue V05

Placert i gavlen

Gåsehængt indgående, 3-lags rude
Leds karmstål 50 mm
Leds materialer: ALU, RAL 9010, gips02
Leds materialer: ALU, RAL 9010, gips02
Rude: Isoleret med murværk på yderside

Vindue og Dør
Oversigt



Vindue V14-1
ventilationsvindue

Placert i karmen og over gulvplade, blok D

Tegnet vindue, indgående, 3-lags rude
Leds karmstål 50 mm
Leds materialer: ALU, RAL 9010, gips02
Leds materialer: ALU, RAL 9010, gips02

Rude: Isoleret med ALU og ALU
med indgang i skærm i skærm
Leds materialer: ALU, RAL 9010, gips02
Leds materialer: ALU, RAL 9010, gips02
Leds materialer: ALU, RAL 9010, gips02

Facade Nord Eksisterende



Facade Nord **Nedrivning**



Facade Nord Fremtidig



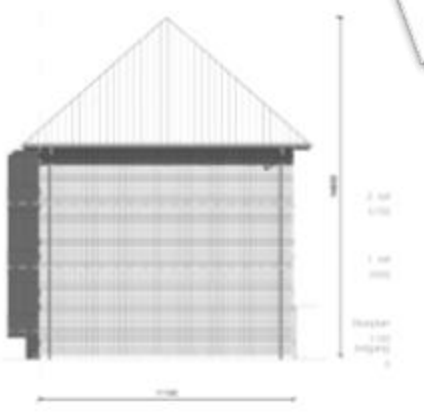
-Etablering af nyt vindue i gavl

- Udskiftning af vindue til mindre format (delvis til muring af eksisterende vindueshul)

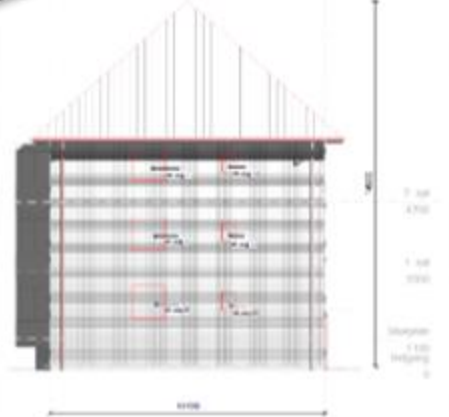
6.stk



Facade Syd Eksisterende



Facade Syd **Nedrivning**



Facade Syd Fremtidig



-Etablering af nye vinduer i gavl

6.stk



4.10 Udførelse
Tæpper nedriver eksisterende vinduer og døre samme dag som nye vindues- eller dørpartier skal monteres.
Generelt skal dette ske for alle vinduer og døre.
Undtagen for dette er:
• Vinduer hvor ny elevator i Blok D skal udføres.
• Vinduer i gavle i Blok D.



- Alle
vinduer
udskiftes

30.stk



-Alle vinduer
udskiftes

22.stk

Facade Øst Eksisterende



Facade Øst **Nedrivning**



Facade Øst Fremtidige



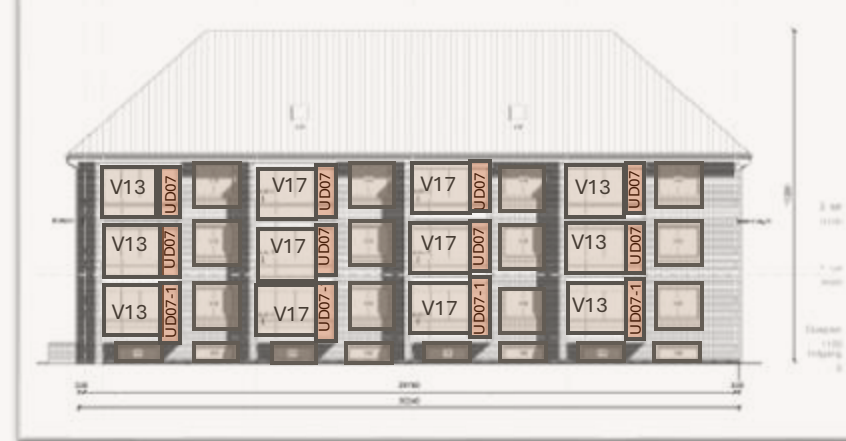
Facade Vest Eksisterende



Facade Vest **Nedrivning**



Facade Vest Fremtidige



- B371.01,01 - Nedrivning af vinduer i boliger (undtagen vinduer ved fremtidig elevator, Blok D)
- B371.01,02 - Nedrivning af opgangsdøre med sidepartier
- B371.01,03 - Nedrivning af vinduer i opgange
- B371.01,04 - Nedrivning af vinduer i kældre
- B371.01,05 - Nedrivning af kælderdøre i kælderskakte

Vindue type Antal stk.

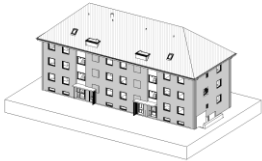
V01	4.stk
V06	6.stk
V08	8.stk
V14	18.stk
V13	6.stk
V16	12.stk
V17	6.stk

Dør Type Antal stk.

UD01	2.stk
UD07	8.stk
UD07-1	4.stk



Vindue og Dør
Oversigt



Opstalter

Facade Nord

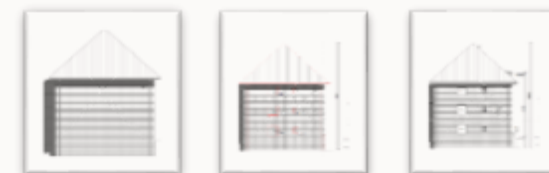


Eksisterende

Nedrivning

Fremtidig

Facade Syd



Eksisterende

Nedrivning

Fremtidig

Facade Vest



Eksisterende

Nedrivning

Fremtidig

Facade Øst



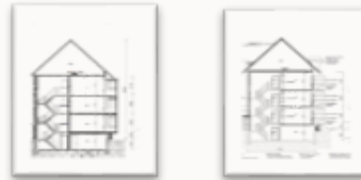
Eksisterende

Nedrivning

Fremtidig

Snit

Tværsnit A-A



Eksisterende

Fremtidig

Længde snit B-B



Eksisterende

Fremtidig

Tværsnit C-C



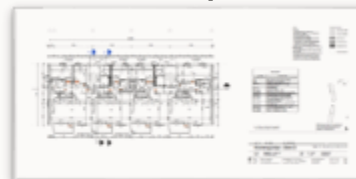
Eksisterende

Nedrivning

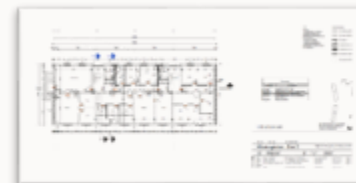
Fremtidig

Plan

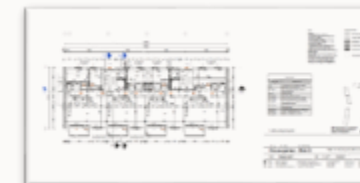
Kælderplan



Stueplan



Etageplan 1-2 sal



B370,01,03 - ID05, Bygningsdelsbeskrivelse

ID05, Indvendige Entrédøre (sikkerhedsentrédør) EI₂₃₀ / dB35 til

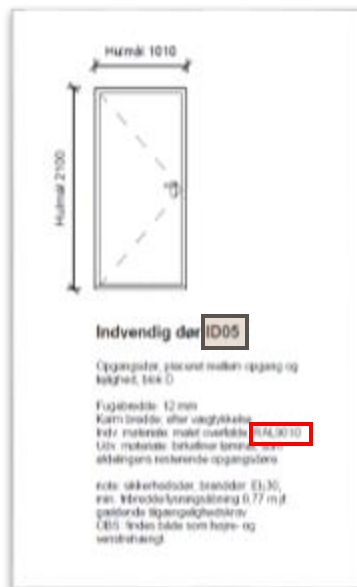
opgang/bolig - Blok D

Dørmål	10 x 21M
Karme	Trækarme udføres i vægtykkelse, der opmåles på stedet. Farve RAL 1090
Dørblad	64 mm underfalsat sikkerhedsdør med indlæg af stålplader. Indv. overflade - malet RAL 1090 Udvendig overflade - Birkefiner laminat
Låsekasse	Standard låsekasse med trekantslukker - inkl. langskilt
Brandkrav	EI ₂₃₀
Lydkrav	dB 35
Bundstykke	20 / 10 faldet bundstykke i hårdt træ i bredde som sidekarme, Klar lakeret
Dørkikkert	Ja
Dørlukker	Nej

Vi har konstateret en diskrepans mellem dørskemaets tabel (RAL 1090) og tekstnoten (RAL 9010). Vi har i tilbuddet lagt RAL 9010 til grund, da dette er industristandard



IKG_K01_C08_B370 Døre, vinduer og porte, leverance



Jeg tager udgangspunkt i en basispris på 3.300 kr. fra Safco Doors. Da dør ID05 kræver både stålindlæg (sikkerhedsdør) og birkefiner laminat jf. beskrivelsen, er der indregnet et projekttillæg, så den samlede enhedspris lander på 12.000 kr."



F5370 MAT
Ivory Oak Cross

4.9

Materialer og produkter

Rawplugs og skruer

Der anvendes fx 8 x 120 mm rawplugs og egnede skruer til fastgørelsen.

Dørstop

Dørstop som Rustfrit stål med sort gummiindslag og skjult montage.

Højde 70 mm

Alle døre i boliger

Kan forekomme både som vægttype og qulvtype.

Isolering

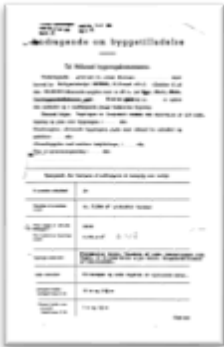
Til isolering mellem karm og murværk anvendes mineraluld strimmel.



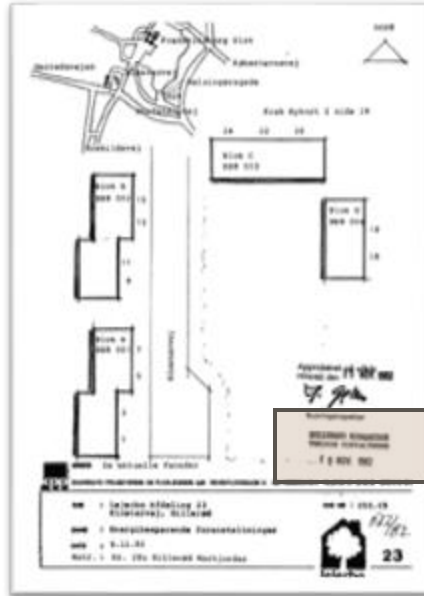
Datablad



Bilag A - 20378157 - Rapport bygningsmiljøundersøgelse - Møllebakken og Klostergården

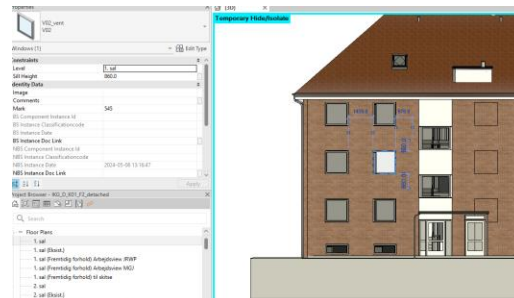


Bilag I - Projektarkiv (originale tegninger fra kommunernes webarkiv)



Bilag I - Projektarkiv (originale tegninger fra kommunernes webarkiv)

Bilag E: Oversigt over udførte prøver fra Klostergården			
Prøve ID	Foto	Beskrivelse	Analyseresultater
KV11.01		Prøve udtaget af fuge omkring vindue, udvendig.	PCB: ikke påvist KP: påvist
KV13.02		Prøve udtaget af fuge omkring dør, udvendig.	PCB: ikke påvist KP: påvist
KV11.03		Prøve udtaget af maling på vindue, udvendig	PCB: ikke påvist Pb: 330 mg/kg Cd: 0,25 mg/kg Cr: 3,3 mg/kg Cu: 11 mg/kg Hg: <0,01 mg/kg Ni: 2,2 mg/kg Zn: 560 mg/kg



V01 eller V014

Palleløfter

[https://renta.dk/pr
odukt/palleloefter-
20-25-t/](https://renta.dk/pr
odukt/palleloefter-
20-25-t/)

Vinduesløfter

[https://www.loxa
m.dk/c/renta/ergo
nomisk-
udstyr/vindueslaef
ter/glaslaefter/118
05](https://www.loxa
m.dk/c/renta/ergo
nomisk-
udstyr/vindueslaef
ter/glaslaefter/118
05)

Saxlift

[https://renta.dk/pr
odukt/saxlift-10-
m-swl-450-kg/](https://renta.dk/pr
odukt/saxlift-10-
m-swl-450-kg/)

Sækkevogn

[https://renta.dk/pr
odukt/saekkevogn
-til-trapper/
..](https://renta.dk/pr
odukt/saekkevogn
-til-trapper/
..)



Glasløfter (udendørs)

Løft af tunge vinduer

Pris: 3.000 kr./dag



Saxlift – 10 m

Montage i 3. sal

Pris: 1.600 kr./dag



Palleløfter – Intern transport på plan

Løftekapacitet, maks. 2.500 kg

Pris: 200 kr./dag



Trappesækkevogn - Transport af døre på trapper

Løftekapacitet, maks. 200 kg

Pris: 200 kr./dag

DEL 4 – TILBUDSGIVNING (løses individuelt): 4 uger (uge 49-02).

I opgavens sidste del skal der prøves kræfter med tilbudsgivning som entreprenør.

Den studerende skal granske et udbudsprojekt og beregne prisen af en entreprise (eller del af en entreprise) i rollen som entreprenør (udførende). Derudover vil forskellige opgaver som en byggeleder/projektleder typisk er i berøring med hos entreprenøren i forbindelse med udførelse af en byggesag blive berørt. Granskningen af et udbudsmateriale tjener desuden til refleksion over, hvilke oplysninger en entreprenør har behov for at kunne prissætte og udføre en ydelse.

For at kunne prissætte ydelserne er forudsætningen naturligvis et udbudsmateriale, men også at man som entreprenør kan forstå og fortolke dette. Man skal være i stand til at vurdere behovet for hhv. materialer, materiel og mandskab, forstå bindinger, grænseflader og behov for koordinering. Ligeledes er kendskab til og forståelse for selve udførelsesfasen vigtige parametre for prissætning af ydelserne.

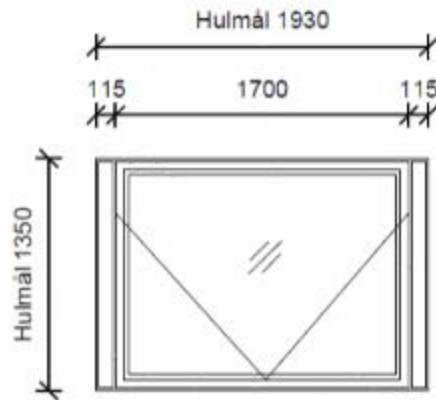
Det eksterne resultat af opgavens løsning er en udfyldt tilbudsliste for entreprisen (eller en del af en entreprise). Denne skal understøttes af den interne dokumentation af de egenskabsanalyser og overvejelser mm. jf. ovenstående, der ligger til grund for prissætningen.

De enkelte del-opgaver præsenteres yderligere af Facilitator i semesteret efterhånden, som de starter op.

Bygherre

Del 1-3: Offentlig bygherre

Del 4: Alment boligselskab



Vindue V01

Placeret i opgang

Topstyret, udadgående, 3 lags rude.
Alu inddækning på hver side af vindue til udfyldning af eksisterende hulmål.
Udv. karmhøjde: 50 mm
Indv. materiale: træ, RAL9010
Udv. materiale: alu, RAL9010, glans30

note: skal opfylde gældende min. krav for redningsåbninger

Lejerbo Frederiksborg, afd.
023 Klostergården

Klostergården, renovering

Arbejdsbeskrivelse - IKG_K01_C08_ B370 Døre, vinduer og porte, leverance
bk,vin,04 - B370,03 Vinduer og døre

Dato : 2022-11-21
Rev, dato : <X>
Side : 25/33

	V01, V02, V02-1, V03, V06, V07, V08, V09, V10, V11 og &nbs
Typ	P; V11-1
Karme	Trækarm, Standard 115 x 50 Påmonteret alu front- 8 mm Vindue V01 er for bredt i forhold til max mål, der laves ekstra tilsætninger i karmsider med træ med Alu-front. Vindue V02-1 og V11-1 udføres med indvendig not til lysninger (der
Rammer	
Glas	
Indvendig lysning	
Matteret glas	
Farver	
Beståning	

Blok D (Klostervej nr. 16-18, bestående af 2 opgange med i alt 12 boliger) omfatter, foruden ovenstående, også disse arbejder:

- Ombygning af 12 boliger til tilgængelighed
 - Etablering af elevator
 - Nye gulve
 - Nye indervægge
 - Nye køkkener
 - Nye badeværelser
 - Udskiftning af vinduer til ventilationsvinduer, som en del af behovstyret ventilation
 - Etablering af behovstyret ventilation (udsugningsanlæg)
 - Omdisponering af kælderarealer
 - Terrænregulering for etablering af niveaufri adgang

Opgavens eksakte omfang fremgår af det samlede udbudsmateriale. Der henvises til tegnings- og dokumentlister for samtlige rådgiverfag.

Arbejds miljøkoordinering

Hovedentreprenøren forestår koordinering af sikkerhed- og sundhedsarbejdet på byggepladsen som arbejds miljøkoordinator (b) inkl. gennemførelsen af alle nødvendige sikkerheds- og sundhedsforanstaltninger.

B371.03,04 - Montage af vinduer i opgange



5. semester



Jyske Bank – Renovering

Efteråret 2025 | Renovering

I dette semester arbejder vi med et **renoveringsprojekt**, der er opdelt i fire faser: **forundersøgelse**, transformation, projekt- og udbudsmateriale samt tilbudsgivning. Jeg har netop afsluttet forundersøgelsen og er begyndt at modellere bygningen i Revit ud fra de mål, vi selv har taget.

Som en del af forundersøgelsen startede vi med at gennemgå byggesagsarkivet, hvor vi hentede gamle og nyere tegninger af bygningen. Derefter brugte vi tre dage på at opmåle 4. sal og to dage på at registrere bygningen i Dalux, hvor vi uploadede billeder, beskrev fejl og mangler og noterede ændringer i forhold til tegningerne. Disse data brugte vi til at udfylde en tilstandsrapport og et installationsnotat, som danner grundlag for det videre arbejde.

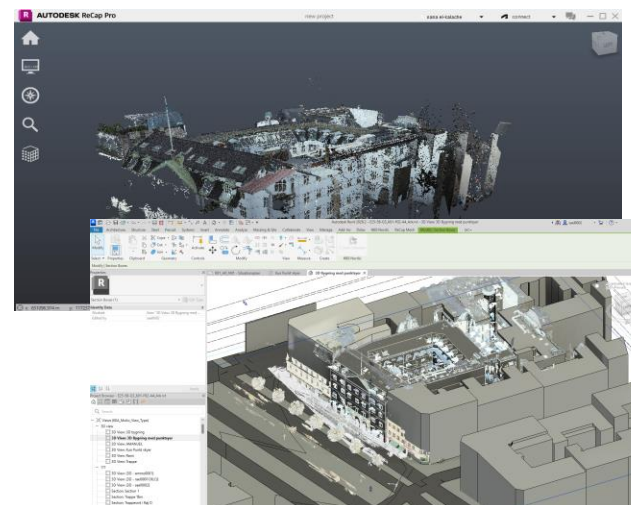
Det har været en spændende og lærerig proces, især fordi der var mange uoverensstemmelser mellem de gamle tegninger og den faktiske bygning. Jeg har også arbejdet med at indarbejde punktskyer fra Pix4Dcatch og er blevet introduceret til Autodesk Recap, som hjælper med at skabe et mere præcist digitalt grundlag.

Stueplan



Vi har udpeget to bevaringsværdier – trappeudsnit og facadevinduer – som vi skal tage særligt hensyn til i de næste faser. Nu er jeg i gang med at tegne bygningen i Revit og koordinere ændringer som nye vægge og døre.

Jeg ser frem til den næste fase, hvor vi skal vælge, hvordan bygningen skal transformeres, for eksempel at gøre 4. sal til et bibliotek, og udarbejde en renoveringsstrategi. Senere på semesteret skal jeg individuelt udarbejde projekt- og udbudsmateriale samt afgive et tilbud som entreprenør.



Refleksioner

Denne proces har allerede lært mig, hvor vigtigt det er at udføre en grundig registrering og opmåling for at skabe et præcist digitalt grundlag. Jeg er blevet mere sikker i brugen af Dalux og Revit og har fået erfaring med punktskyer og håndtering af uoverensstemmelser mellem gamle tegninger og virkelighed. Det har givet mig en bedre forståelse for kompleksiteten i renoveringsprojekter og for vigtigheden af præcise data i den videre projektering.