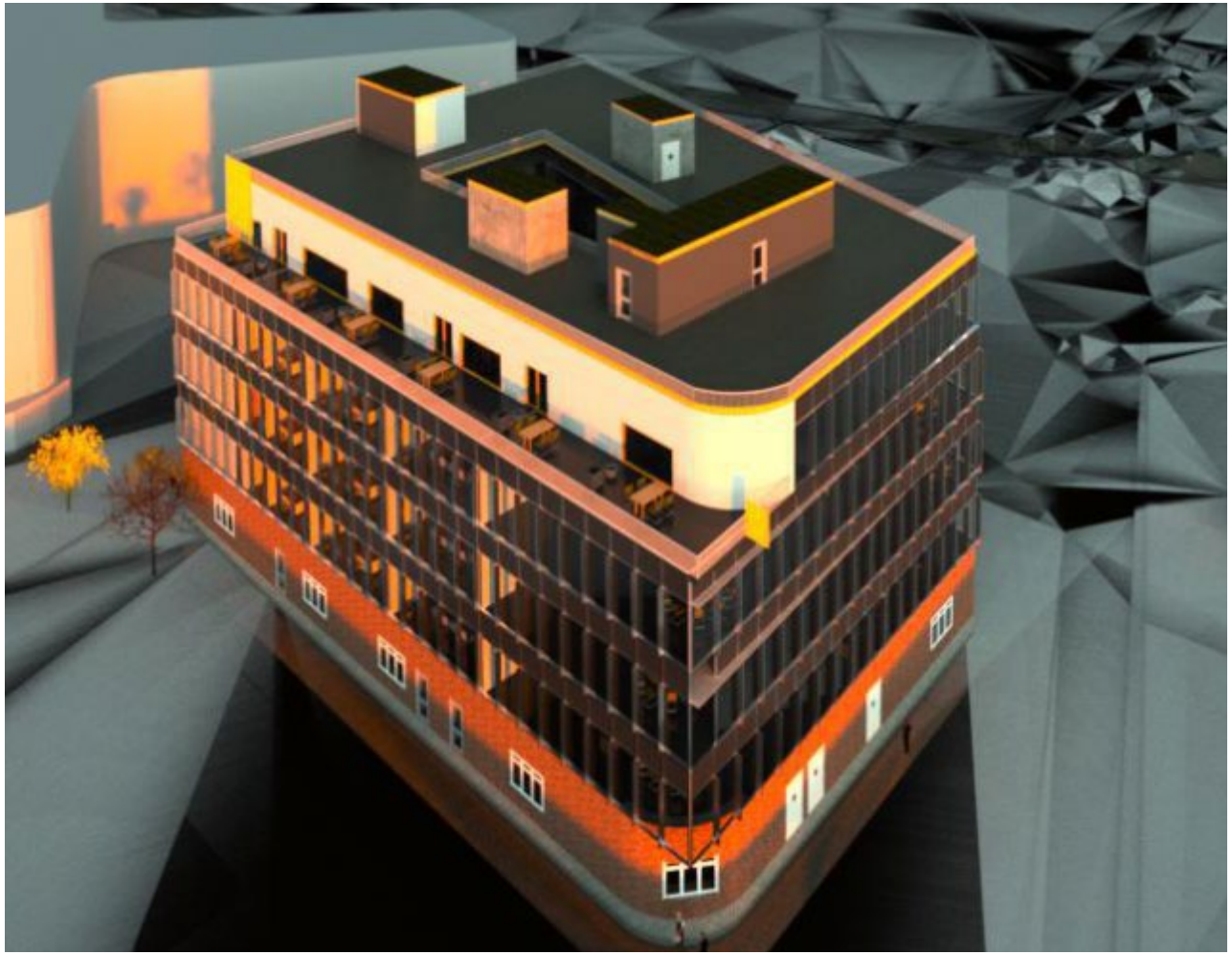
Tåstrup Kontor Bygning

Blekinge Boulevard 4, 2630 Tåstrup -
Matrikelnummer: 84g Høje-Tåstrup By
Bygningen er på ca. 6000 m2 inkl. Kælder



DAS

TEKNISK TOTAL RÅDGIVNING



Dennis S. Hansen

DH



Amanuel Mokenen
Tømrer

AM



Sana El-Kalache
HF

SK

Arkitektrådgivning og ingeniørdisciplinerne som konstruktion, vvs-installationer (inkl. LAR) og ventilation

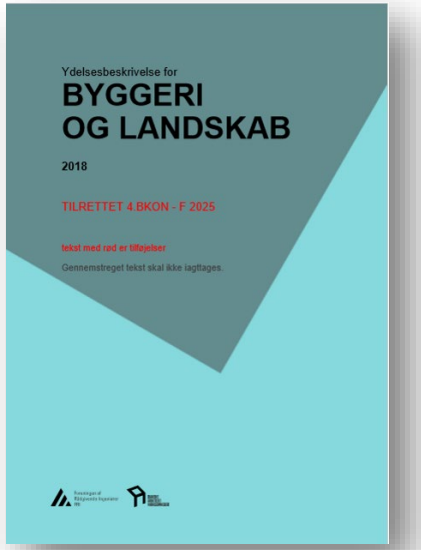
GRUPPE 8

Dispositionsforlag

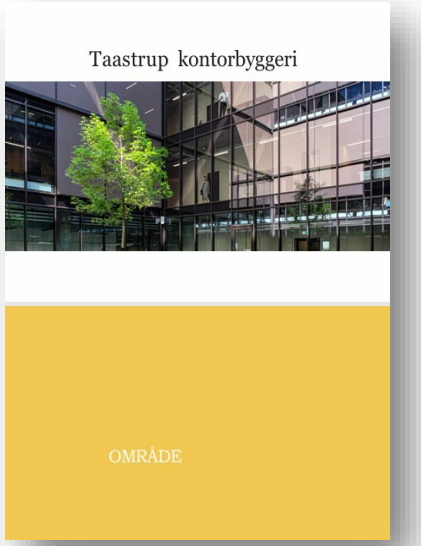
AM

Projekt Grundlag

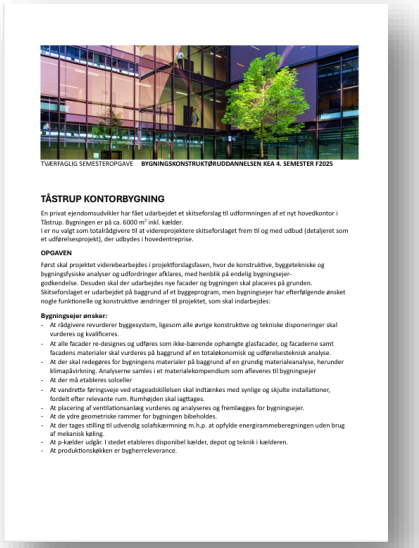
Bilag A



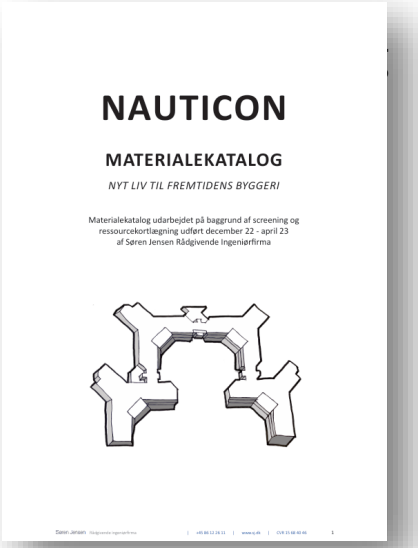
Dispositionsforlag



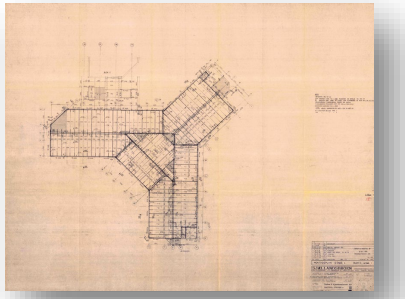
Opgaveteksten



Materiale Katalog



Dækplan-Donor Bygning



Udarbejdet af:

SK

KS:

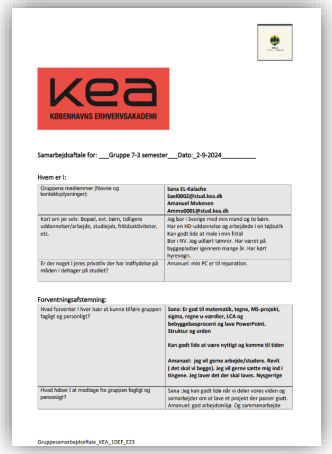
AM

Projektforlag

SK

Arbejdsproces i Gruppen

Gruppe kontrakt



kea
KØBENHAVNS ERHVERVSAKADEMI

Samarbejdsaftale for: ___Gruppe 7-3 semester___Dato:_2-9-2024_____

Hvem er I:

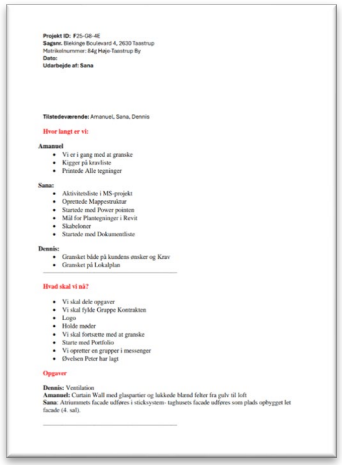
Gruppens medlemmer (Navne og kontaktoplysninger):	**Sana EL-Kalache** **Sael0002@stud.kea.dk** **Amanuel Mekonen** **Amme0001@stud.kea.dk**
Kort om jer selv: Bopæl, evt. børn, tidligere uddannelser/arbejde, studiejob, fritidsaktiviteter, etc.	Jeg bor i Sverige med min mand og to børn. Har en HD-uddannelse og arbejdede i en tøjbutik Kan godt lide at male i min fritid Bor i NV. Jeg udført tømrer. Har været på byggepladser igennem mange år. Har kørt hyrevogn.
Er der noget i jeres privatliv der har indflydelse på måden i deltager på studiet?	Amanuel: min PC er til reparation.

Forventningsafstemning:

Hvad forventer I hver især at kunne tilføre gruppen fagligt og personligt?	**Sana: Er god til matematik, tegne, MS-projekt, sigma, regne u-værdier, LCA og bebyggelsesprocent og lave PowerPoint. Struktur og orden** **Kan godt lide at være nyttigt og komme til tiden** **Amanuel: Jeg vil gerne arbejde/studere. Revit (det skal vi begge). Jeg vil gerne sætte mig ind i tingene. Jeg lover det der skal laves. Nysgerrige**
Hvad håber I at modtage fra gruppen fagligt og personligt?	Sana :Jeg kan godt lide når vi deler vores viden og samarbejder om at lave et projekt der passer godt. Amanuel: god arbejdsmiljø. Og samensarbejde

Gruppesamarbejdsaftale_KEA_1OEF_F25

Mødereferater



Projekt ID: F25-G8-4E
Sagsnr. Blekinge Boulevard 4, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 64g Høje-Taastrup By
Dato:
Udarbejdet af: Sana

Tilstedeværende: Amanuel, Sana, Dennis

Hvor langt er vi:

Amanuel
- Vi er i gang med at granske
- Kigget på krav/liste
- Printede Alle tegninger

Sana:
- Aktivitetsliste i MS projekt
- Oprettede Mappestruktur
- Startede med Power pointen
- Mål for Planlægninger i Revit
- Skabeloner
- Startede med Dokumentliste

Dennis:
- Granskет både på kundens ønsker og Krav
- Granskет på Lokalplan

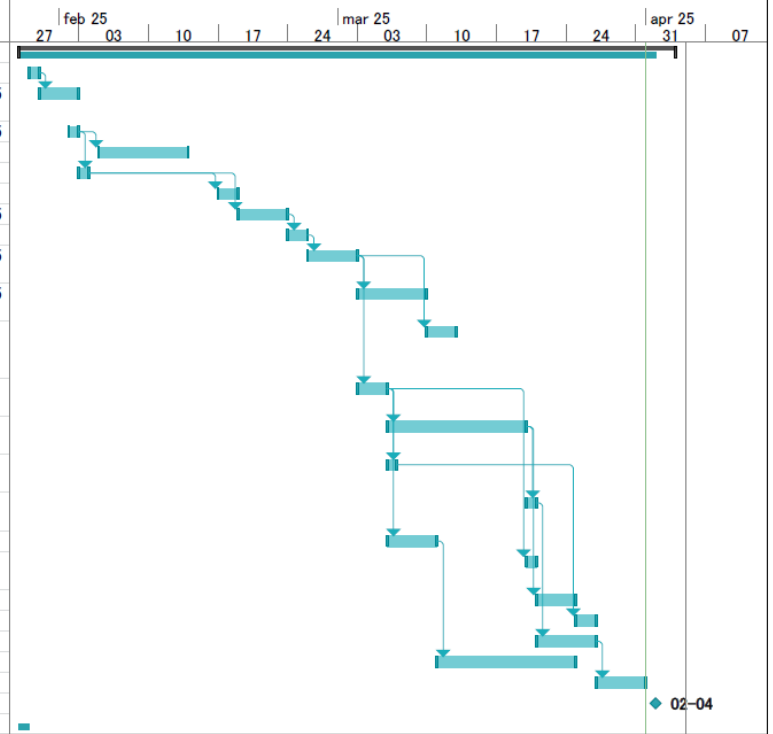
Hvad skal vi nå?
- Vi skal dele opgaver
- Vi skal fylde Gruppe Kontrakten
- Logo
- Holde møder
- Vi skal fortsætte med at granske
- Starte med Portfolio
- Vi opretter en grupper i messenger
- Øvelsen Peter har lagt

Opgaver

Dennis: Ventilation
Amanuel: Curtain Wall med glaspartier og lukkede bland felter fra gulv til loft
Sana: Atriumrets facade udføres i stickysystem- tagbanets facade udføres som plads opbygget let facade (4. sal).

Hovedtidsplan

Id	Opg	Opgavenavn	Varighed	Startdato	Slutdato
1		**projektforslag**	**48 dage**	**ti 28-01-25**	**fr 04-04-25**
2		læse opgaven	1 dag	on 29-01-25	to 30-01-25
3		Opret mappestruktur-	2 dage	to 30-01-25	ma 03-02-25
4		dele opgaver	1 dag	sø 02-02-25	ma 03-02-25
5		Granskning	7 dage	on 05-02-25	fr 14-02-25
6		Granskningspro	1 dag	ma 03-02-25	ti 04-02-25
7		Kravlister	2 dage	ma 17-02-25	on 19-02-25
8		Analyser	3 dage	on 19-02-25	ma 24-02-25
9		Lokalplan Krav	2 dage	ma 24-02-25	on 26-02-25
10		revudere byggesystem	3 dage	on 26-02-25	ma 03-03-25
11		facader re-designes	5 dage	ma 03-03-25	ma 10-03-25
12		redegørelse for bygningens materilaer	3 dage	ma 10-03-25	to 13-03-25
13		etablering af solafskærmning	3 dage	ma 03-03-25	to 06-03-25
14		Synlige og skjulte	10 dage	to 06-03-25	to 20-03-25
15		Økonomisk Overslag	1 dag	to 06-03-25	fr 07-03-25
16		Totaløkonomisk beregnig	1 dag	to 20-03-25	fr 21-03-25
17		Licyclus vurderi	3 dage	to 06-03-25	ti 11-03-25
18		planlægning af udførelse	1 dag	to 20-03-25	fr 21-03-25
19		Varme Central	2 dage	fr 21-03-25	ti 25-03-25
20		Kloak og Lar	2 dage	ti 25-03-25	to 27-03-25
21		Powwerpointen	4 dage	fr 21-03-25	to 27-03-25
22		Revit	10 dage	ti 11-03-25	ti 25-03-25
23		EU taksonomier	3 dage	to 27-03-25	ti 01-04-25
24		evaluering	0 dage	on 02-04-25	on 02-04-25
25		**Myndighedproje**			



Side 1

Udarbejdet af:

SK

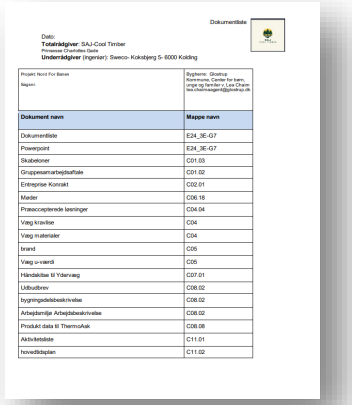
KS:

AM

AM

Dokumenter

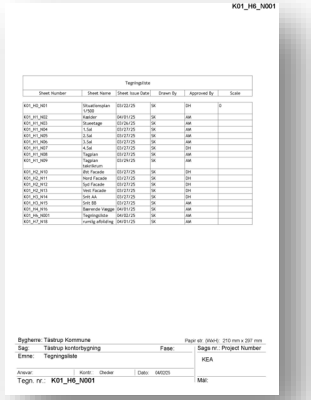
Dokumentliste



Dokument navn	Mappe navn
Dokumentliste	E24_3E-G7
Powerpoint	E24_3E-G7
Skabeloner	C01.03
Gruppeesamarbejdsaftale	C01.02
Entreprise Kontrakt	C02.01
Møder	C06.1B
Prækcepterende løsninger	C04.04
Valg kravlise	C04
Valg materialer	C04
brand	C05
Valg u-værdi	C05
Håndskitse til Ydervæg	C07.01
Udbudbrev	C08.02
bygningsdelsbeskrivelse	C08.02
Arbejdsmiljø Arbejdsbeskrivelse	C08.02
Produkt data til ThermoAsk	C08.08
Aktivitetsliste	C11.01
hovedtidsplan	C11.02

SK

Tegningsliste



SK

Installationsnotat



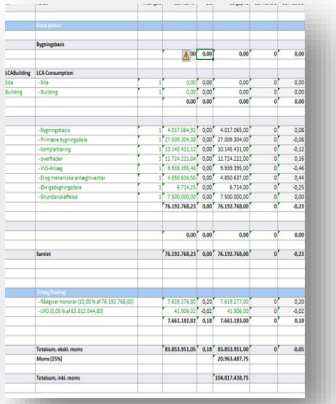
SK AM

Kravlister



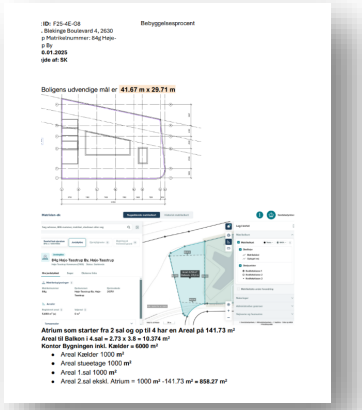
SK AM

Økonomi



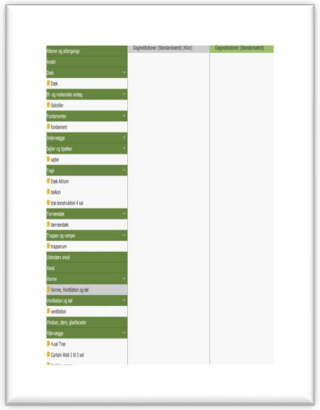
AM

Bebygelsesprocent



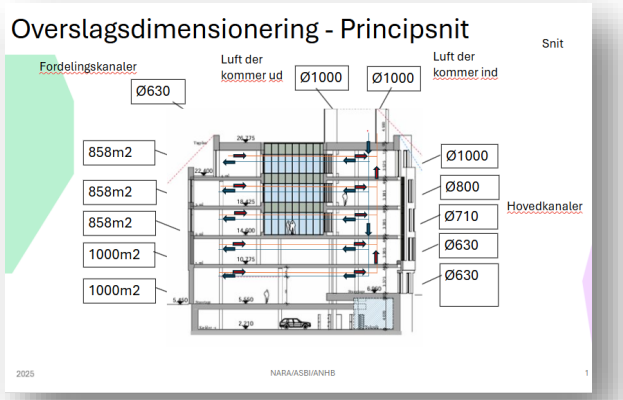
SK

LCA



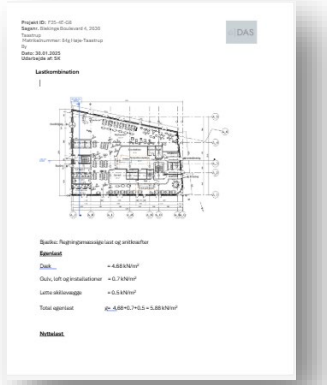
AM

Ventilation



AM

Lastkombination



SK

Udarbejdet af:

Alle

KS:

Alle

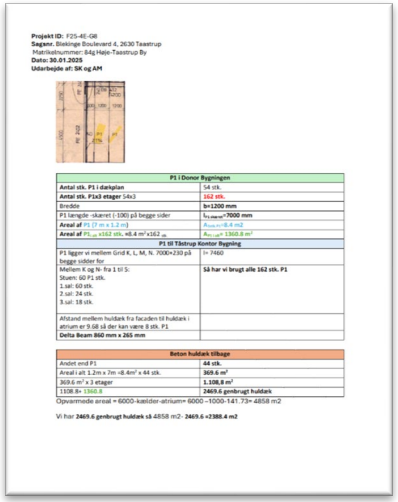
SK

Granskning

Dækplan fra Donorbygning



SK AM

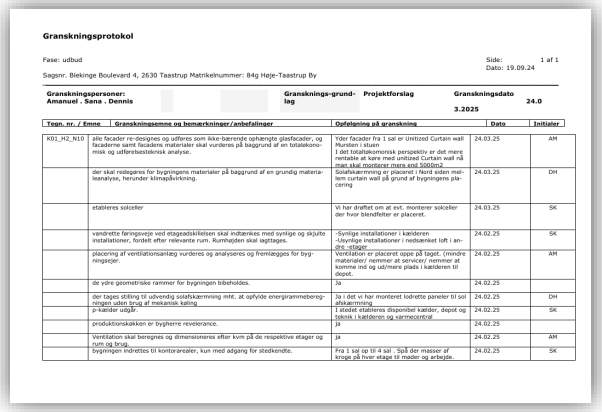


SK AM



SK AM DH

Granskningsprotokol



SK AM DH

Udarbejdet af:

SK-AM_DH

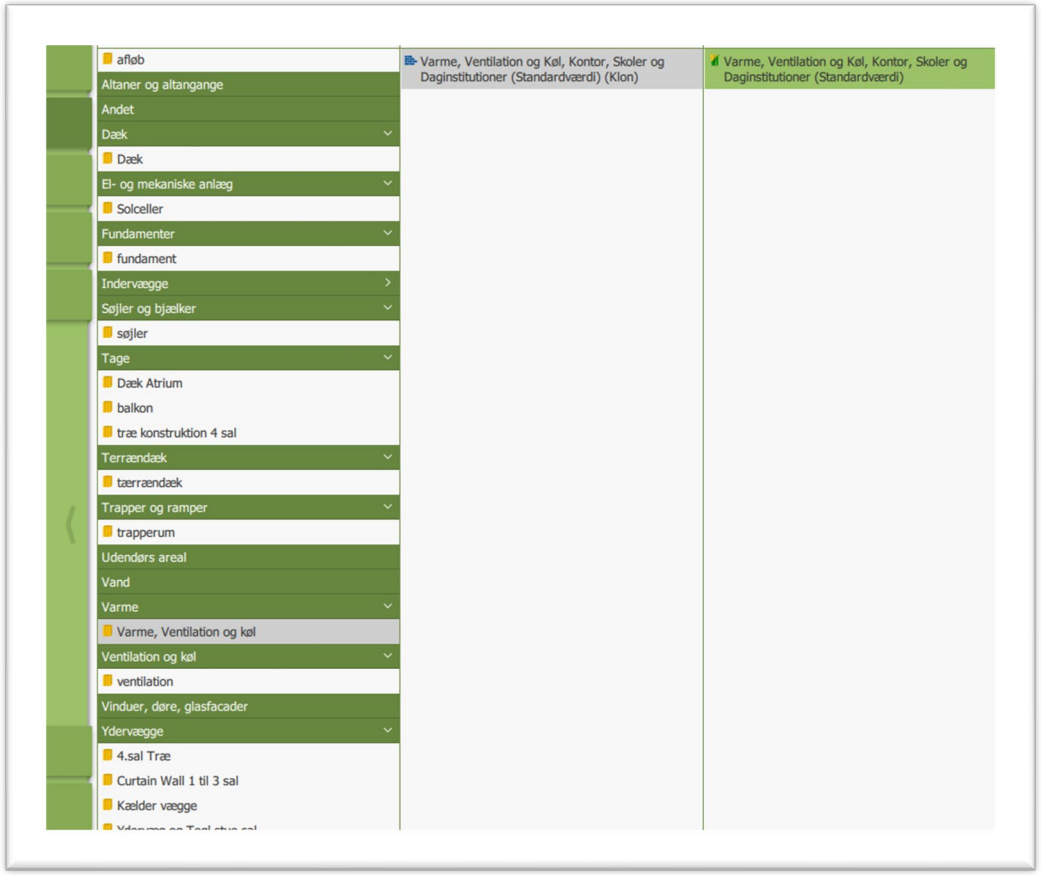
KS:

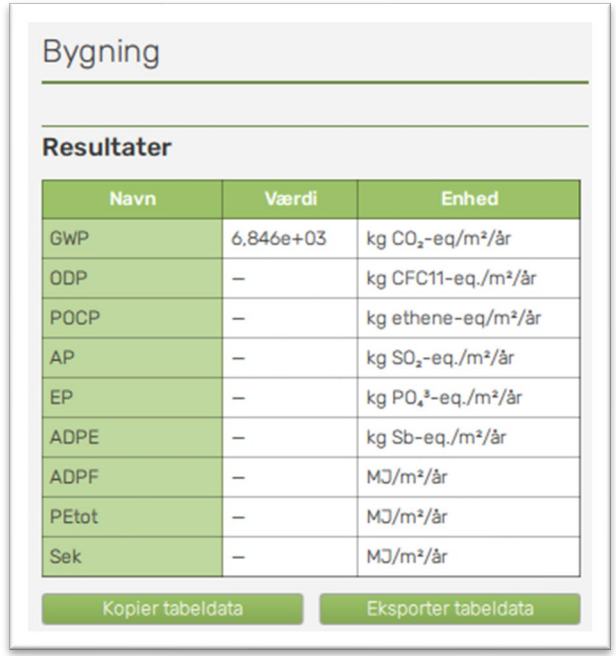
Alle

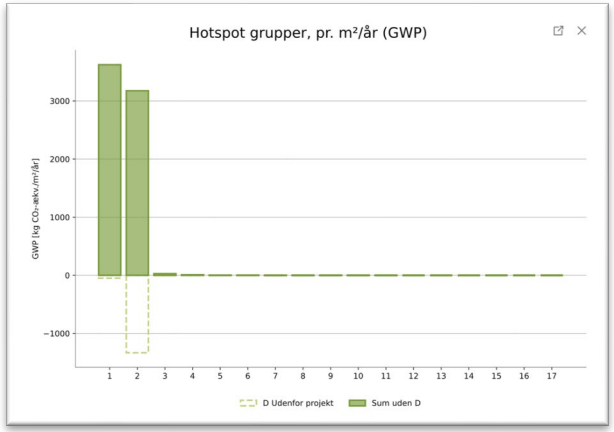
Livscyklus Vurdering af de konstruktive løsninger og materialevalg

AM

§ 297 Klimapåvirkning Stk.4 bilag 2, tabel 6.







Udarbejdet af:

AM

KS:

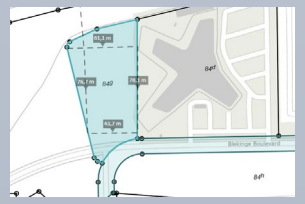
SK

AM

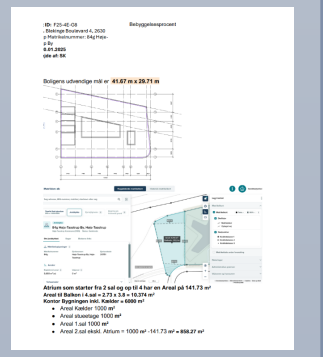
SK

Situationsplan 1/500

Matriklen.dk



Bebyggelsesprocenten

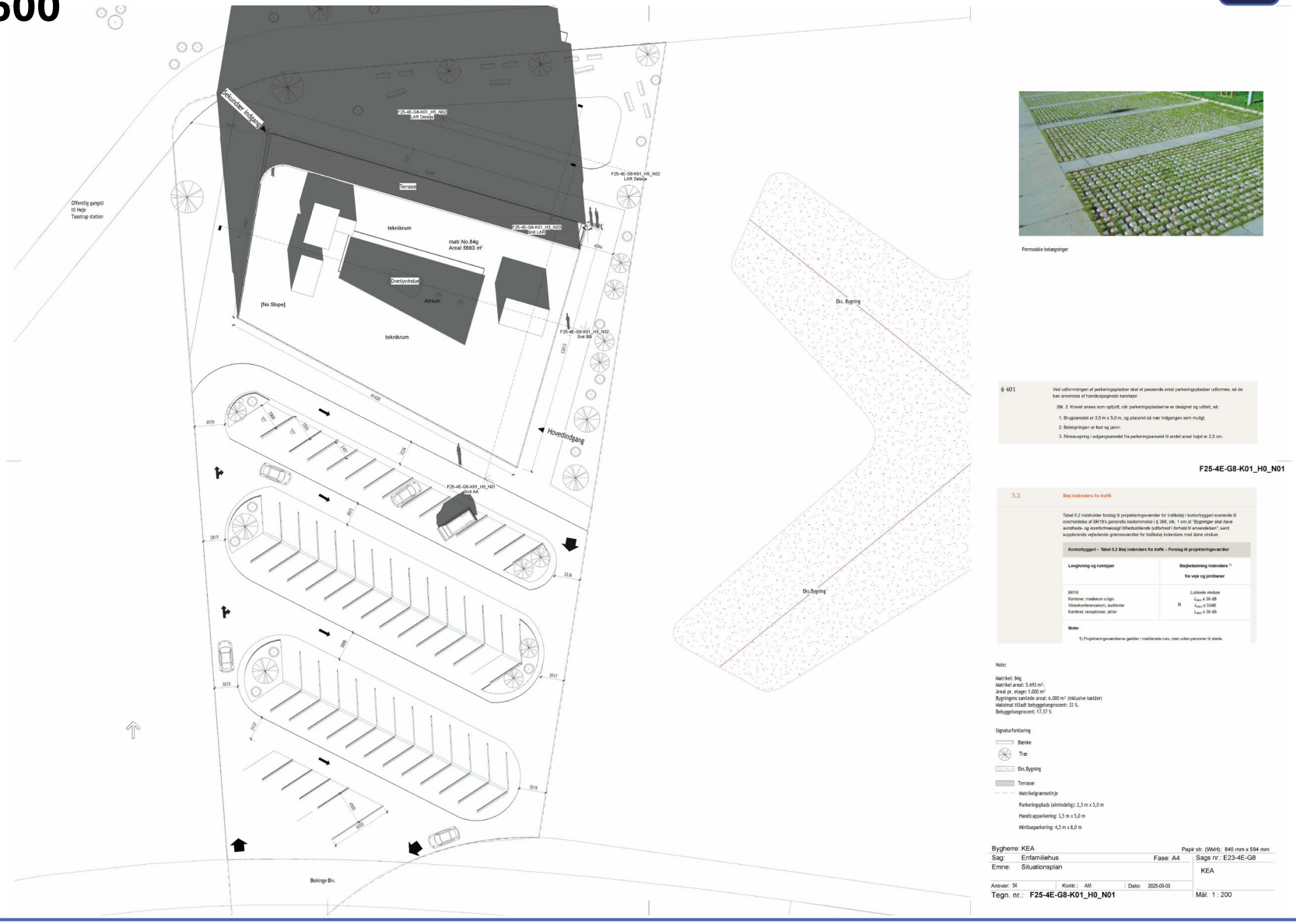


Udarbejdet af:

SK

KS:

DH



Permeable belægninger

§ 401

Ved udformningen af parkeringspladser skal et passende antal parkeringspladser udformes, så de kan anvendes af handicapgrupper.

Stk. 2. Kravet anses som opfyldt, når parkeringspladserne er designet og udført, så:

1. Brugsarealet er 3,5 m x 5,0 m, og placeret så nær indgangen som muligt.
2. Belægningen er fast og jævn.
3. Niveauspring i adgangsarealet fra parkeringsarealet til andet areal højst er 2,5 cm.

F25-4E-G8-K01_H0_N01

5.2 Støj indenders fra trafik

Tabel 5.2 indeholder forslag til projekteringsværdier for trafikstøj i kontorbygget svarende til overholdelse af BR18's generelle bestemmelse i § 366, stk. 1 om at "Bygninger skal have *aandhede- og komfortmæssigt tilfredsstillende* (udfor)hold i forhold til anvendelsen", samt supplerende vejledende grænseværdier for trafikstøj indendørs med åbne vinduer.

Kontorbygger – Tabel 5.2 støj indendørs fra trafik – Forslag til projekteringsværdier

Lavgivning og rumtyper	Støjbelastning indendørs [1] fra veje og jernbaner
BR18 Kontorer, møderum o.lign. Videokonferencerum, auditorier Kantiner, receptioner, atrier	Lukkede vinduer $L_{Aeq,T}$ ≤ 38 dB N $L_{Amax,F}$ ≤ 53dB $L_{Aeq,T}$ ≤ 38 dB

Noter

1) Projekteringsværdierne gælder i mødelokale rum, men uden personer til stede.

Note:

Matrikel: 84q
Matrikel areal: 5,693 m².
Areal pr. etage: 1.000 m²
Bygningens samlede areal: 6.000 m² (inklusive kælder)
Maksimal tilladt bebyggelsesprocent: 33 %.
Bebyggelsesprocent: 17,57 %

Signaturforklaring

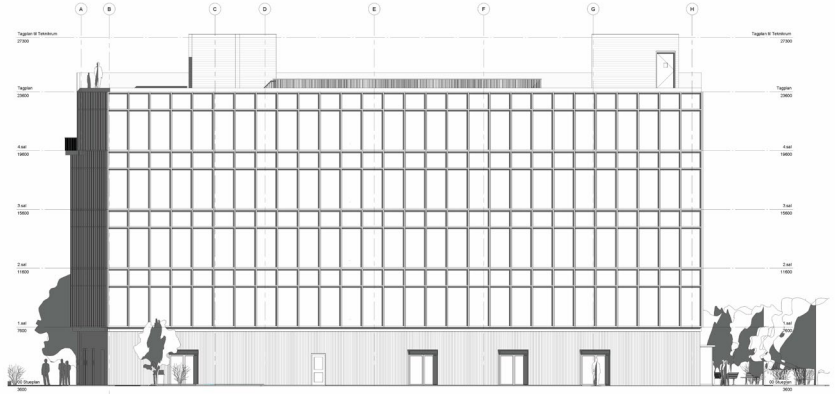
Bænke
Træ
Eks.Bygning
Terrasse
Matrikelgrænselinje
Parkeringsplads (almindelig): 2,5 m x 5,0 m
Handicapparkering: 3,5 m x 5,0 m
Minibilparkering: 4,5 m x 8,0 m

Bygherre: KEA		Papir str. (WxH): 840 mm x 594 mm	
Sag: Enfamiliehus	Fase: A4	Sags nr.: E23-4E-G8	
Emne: Situationsplan		KEA	
Ansvar: SK	Kontr.: AM	Dato: 2025-05-03	
Tegn. nr.: F25-4E-G8-K01_H0_N01		Mål: 1 : 200	

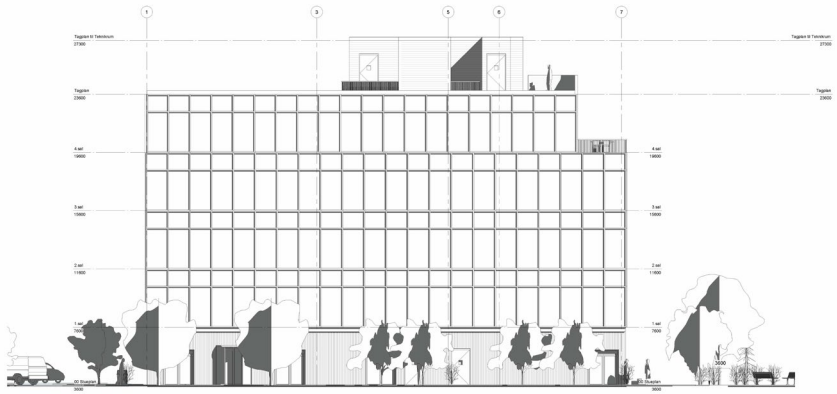
SK

Facader 1/100

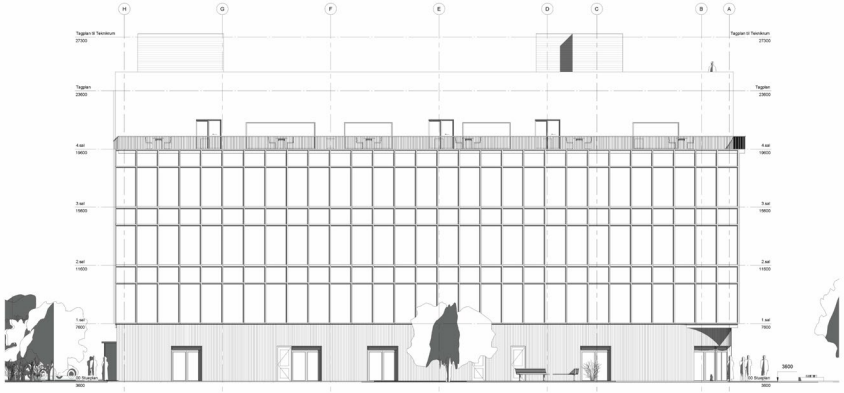
Nord



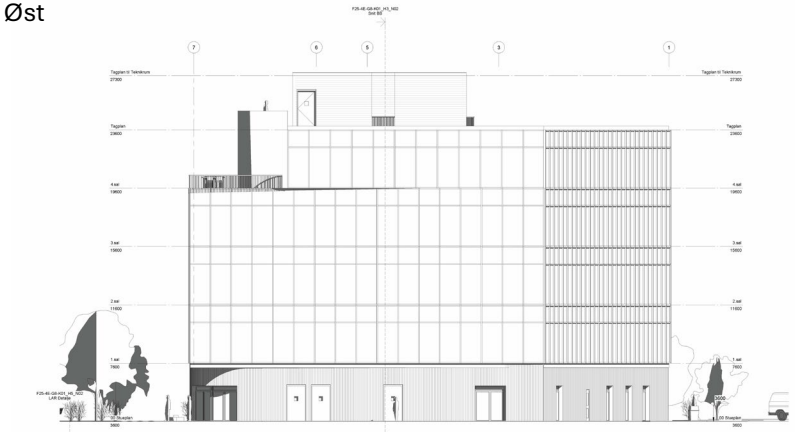
Vest



Syd



Øst



Udarbejdet af:

SK

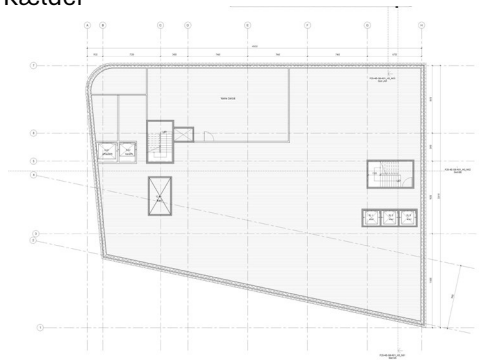
KS:

AM

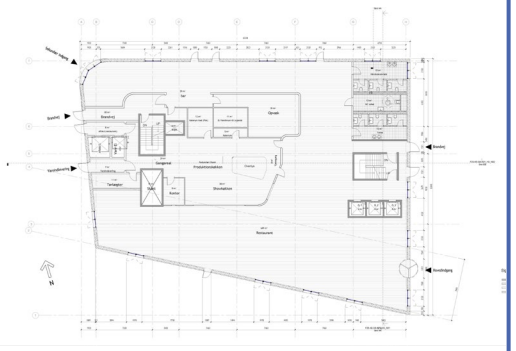
SK

Plan Tegninger

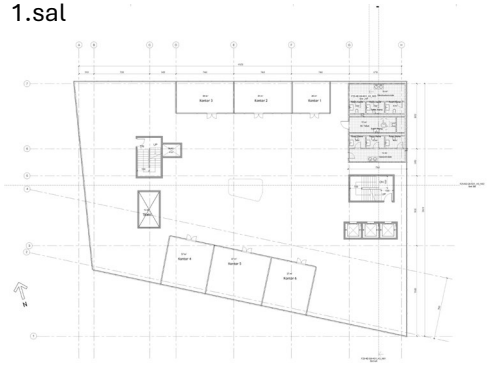
Kælder



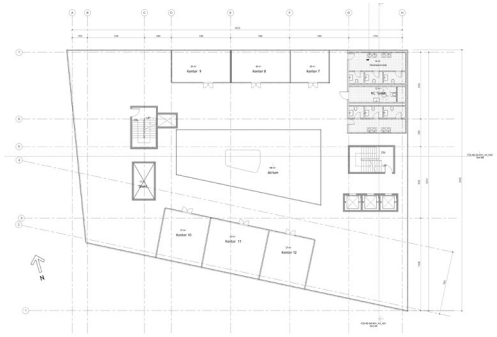
Stue



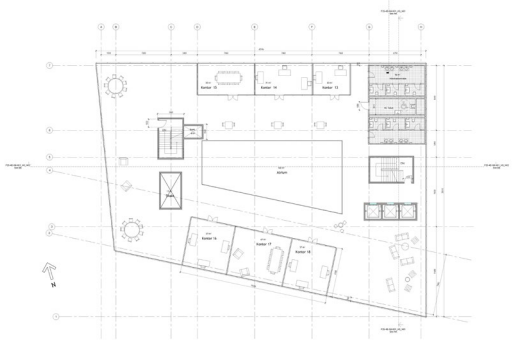
1.sal



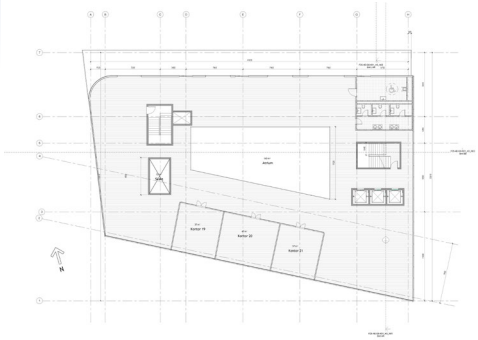
2.sal



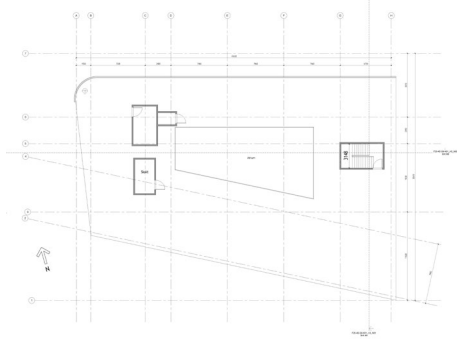
3.sal



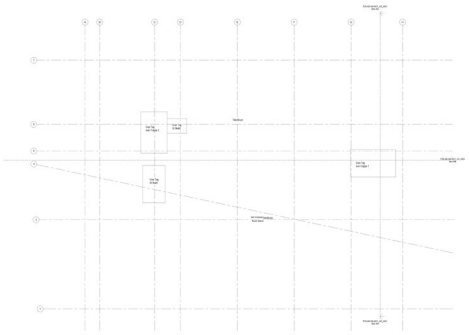
4.sal



Tag



Tag til Teknikrum



Udarbejdet af:

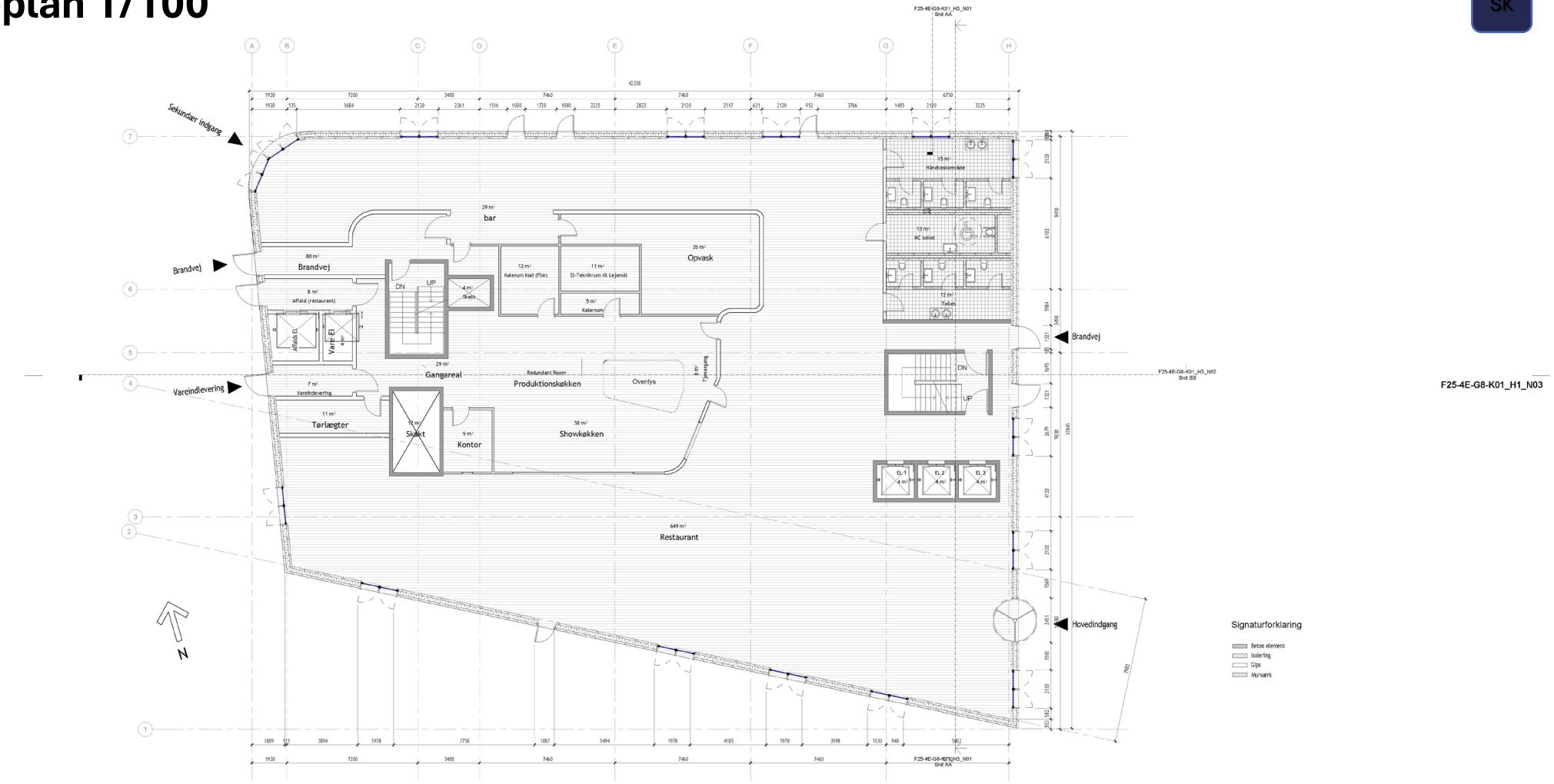
SK

KS:

AM

Stueplan 1/100

SK



Bygherre: KEA
Papir str. (WxH): 840 mm x 594 mm
Sag: Enfamiliehus
Fase: A4
Sags nr.: E23-4E-G8
Emne: Stueetage
KEA
Ansvar: SK | Kontr.: DH | Dato: 03/26/25
Tegn. nr.: F25-4E-G8-K01_H1_N03
Mål: 1:100

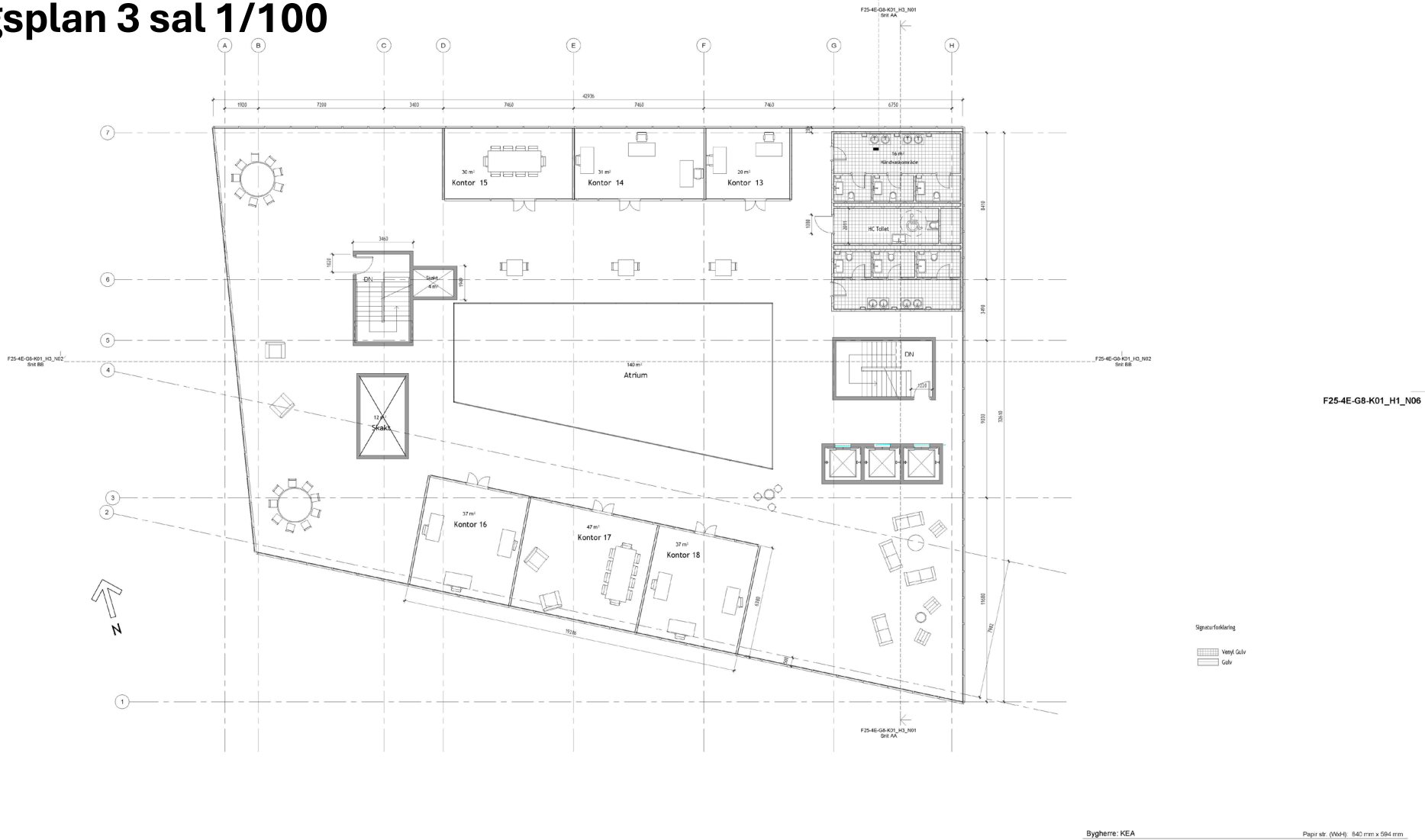
Udarbejdet af:

SK

KS:

AM - DH

Møbleringsplan 3 sal 1/100



Udarbejdet af:

SK

KS:

AM og DH

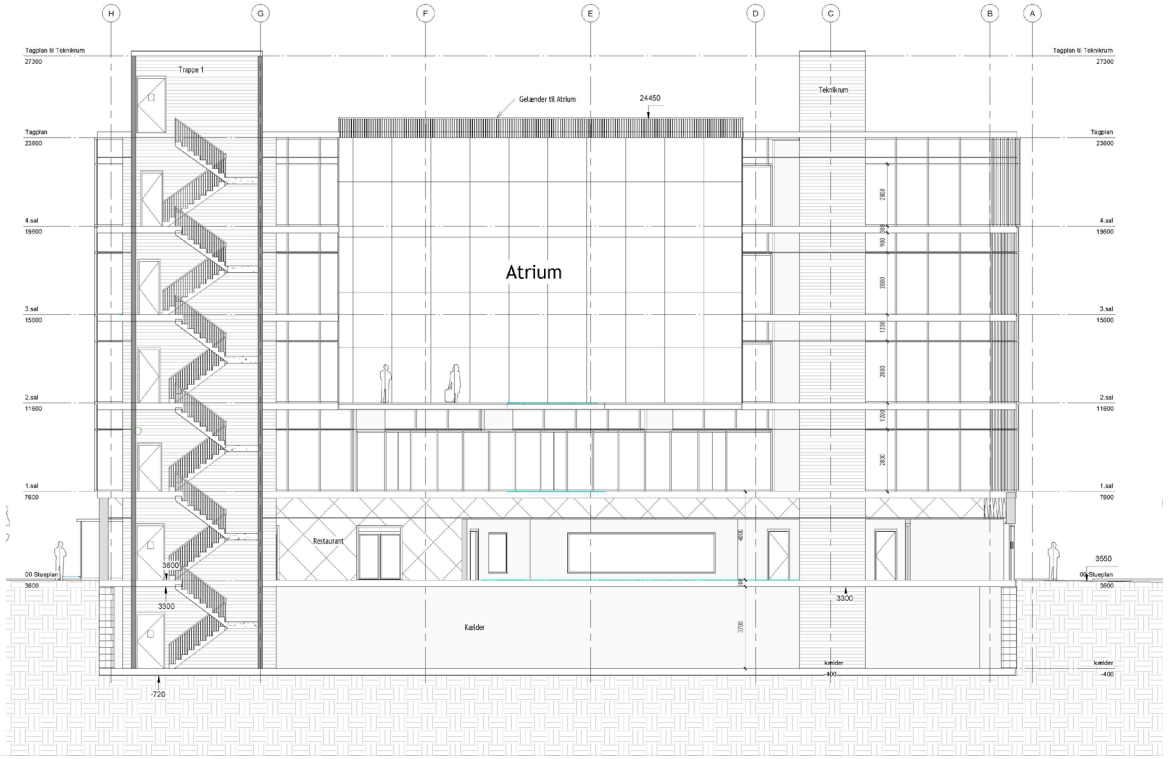
SK

Snit A-A 1/100



Bygherre: KEA			Papir str. (WxH): 594 mm x 420 mm
Sag: Enfamiliehus		Fase: A4	Sags nr.: E23-4E-G8
Emne: Snit AA			KEA
Ansvar: SK	Kontr.: DH	Dato: 03/27/25	
Tegn. nr.: **F25-4E-G8-K01_H3_N01**			Mål: 1/100

Snit B-B 1/100



Bygherre: KEA			Papir str. (WxH): 840 mm x 594 mm
Sag: Enfamiliehus		Fase: A4	Sags nr.: E23-4E-G8
Emne: Snit BB			KEA
Ansvar: SK	Kontr.: DH	Dato: 03/27/25	
Tegn. nr.: **F25-4E-G8-K01_H3_N02**			Mål: 1/100

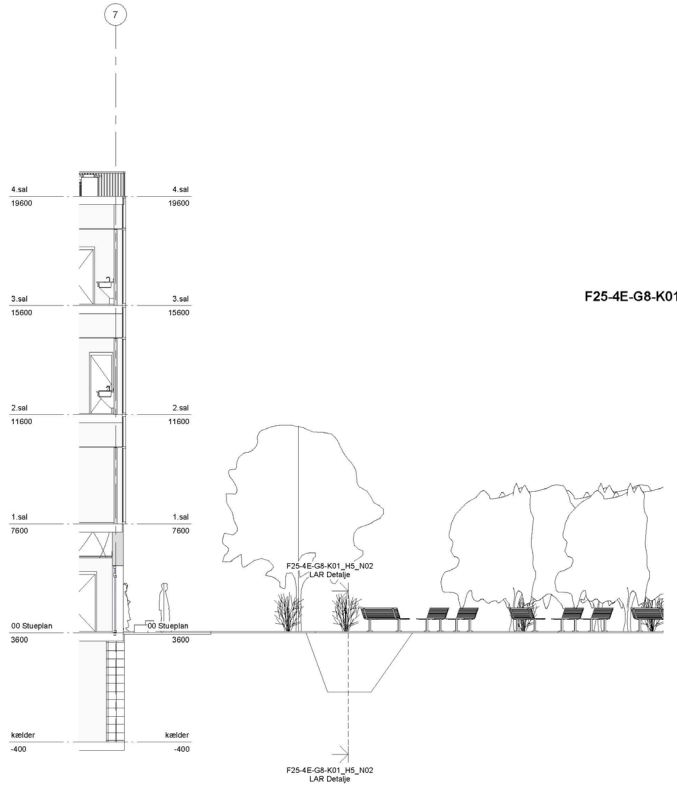
Udarbejdet af:

SK

KS:

AM

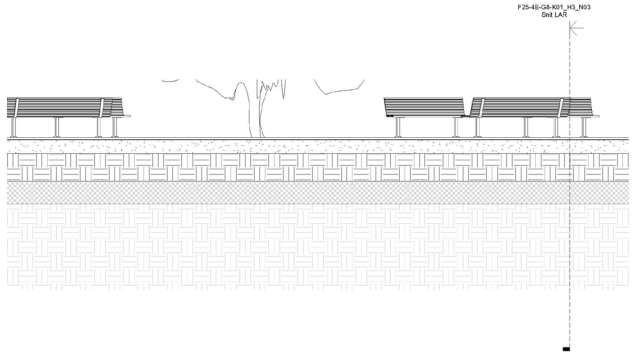
Delsnit I udvendige facade 1/50



F25-4E-G8-K01_H3_N03

Bygherre: KEA
Papir str. (WxH): 297 mm x 420 mm
Sag: Enfamiliehus
Fase: A4
Sags nr.: E23-4E-G8
Emne: LAR snit
KEA
Ansvar:
Kontr.: Checker
Dato: 05/06/25
Tegn. nr.: F25-4E-G8-K01_H3_N03
Mål: 1 : 100

Delsnit I atrium 1/50



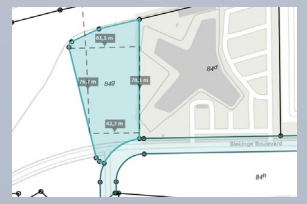
F25-4E-G8-K01_H5_N02

Bygherre: KEA
Papir str. (WxH): 594 mm x 420 mm
Sag: Enfamiliehus
Fase: A4
Sags nr.: E23-4E-G8
Emne: Lar Detalje
KEA
Ansvar:
Kontr.: Checker
Dato: 05/14/25
Tegn. nr.: F25-4E-G8-K01_H5_N02
Mål: 1 : 50

SK

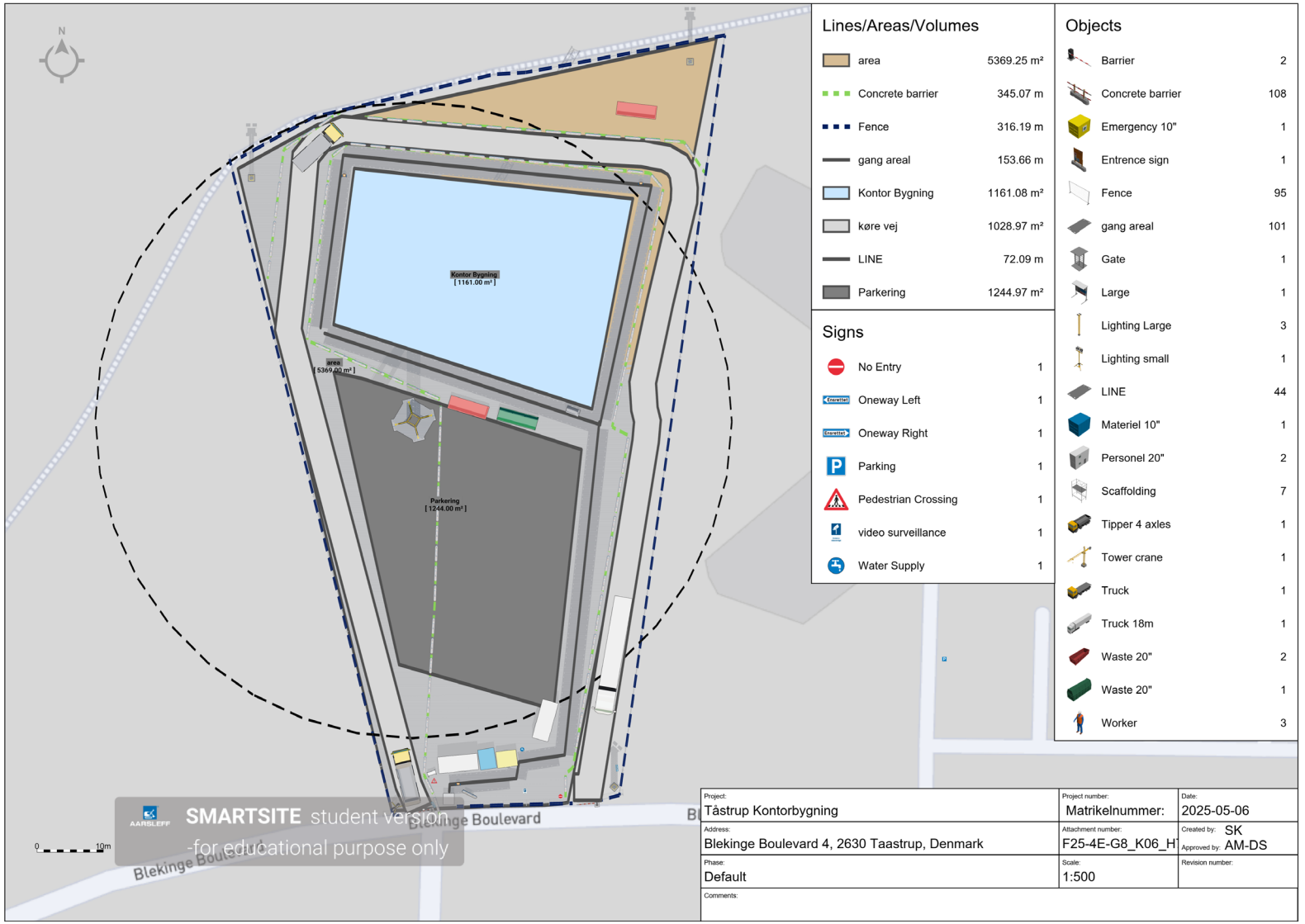
Byggepladsplan 1/500

Matriklen.dk



Google Maps





Udarbejdet af:

SK

KS:

AM og DH

Statisk Redegørelse for Stabiliserende

SK



Bærende vægge



Søjler



Stabiliserende vægge

Bjælke



Spændretning Huldæk



Spændretning DeltaBeam

Udarbejdet af:

SK

KS:

AM

SK

Overslagsdimensionering af søjler

Egenvægt af dæk: 4.68 kN/m^2
Nyttelast (kontor): 3 kN/m^2
Afstanden Mellem Grid L og M =7.460 mm
så søjlen bærer halvdelen til hver side:
7.460 mm.
Afstanden Mellem Grid 1 og 2 er 5.051 mm
Søjlen bærer halvdelen til hver side: **5.051 mm.**
Bidragsareal pr. etage: 7.46m *5.05=37.7 m^2
længden af søjlen 3.8 m

Søjler Ø400

SK

Udarbejdet af:

SK

KS:

AM

Ventilation





DS439
DS428
DS447



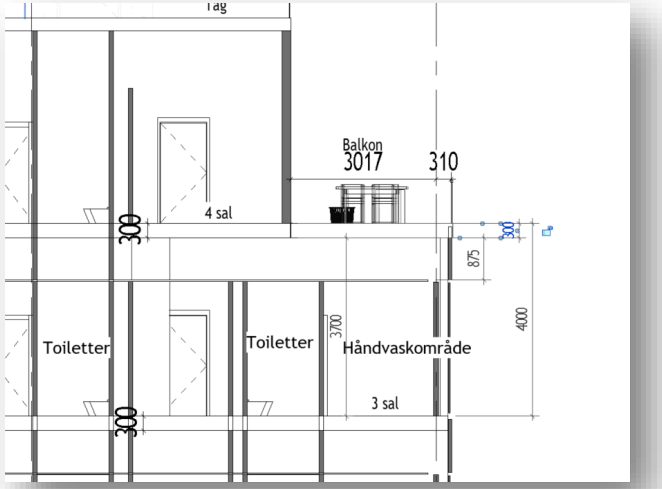
SBI 126

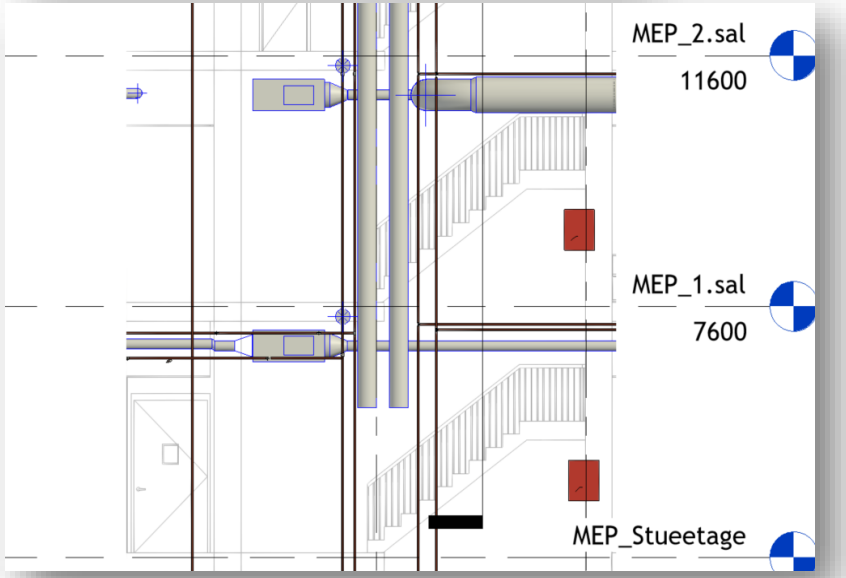
5 Brand (§ 82 - § 158)

AM

KS:

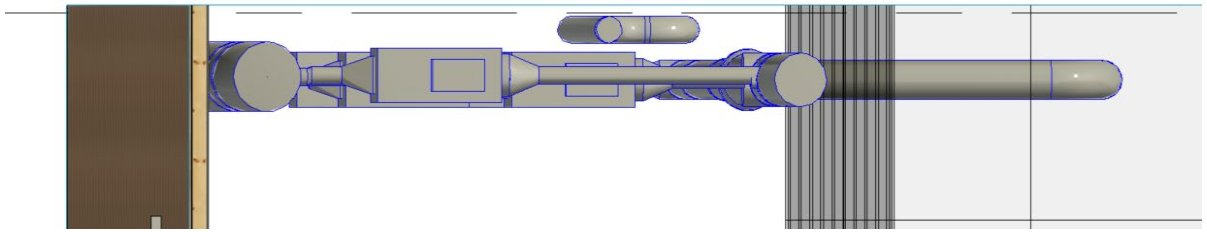
DH

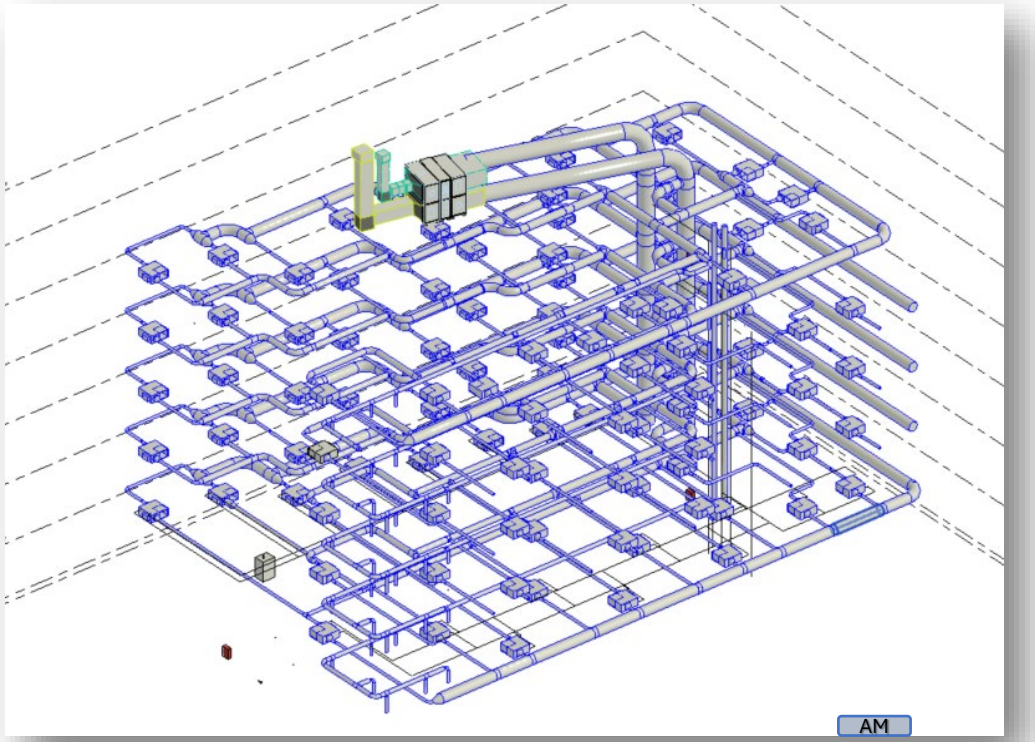




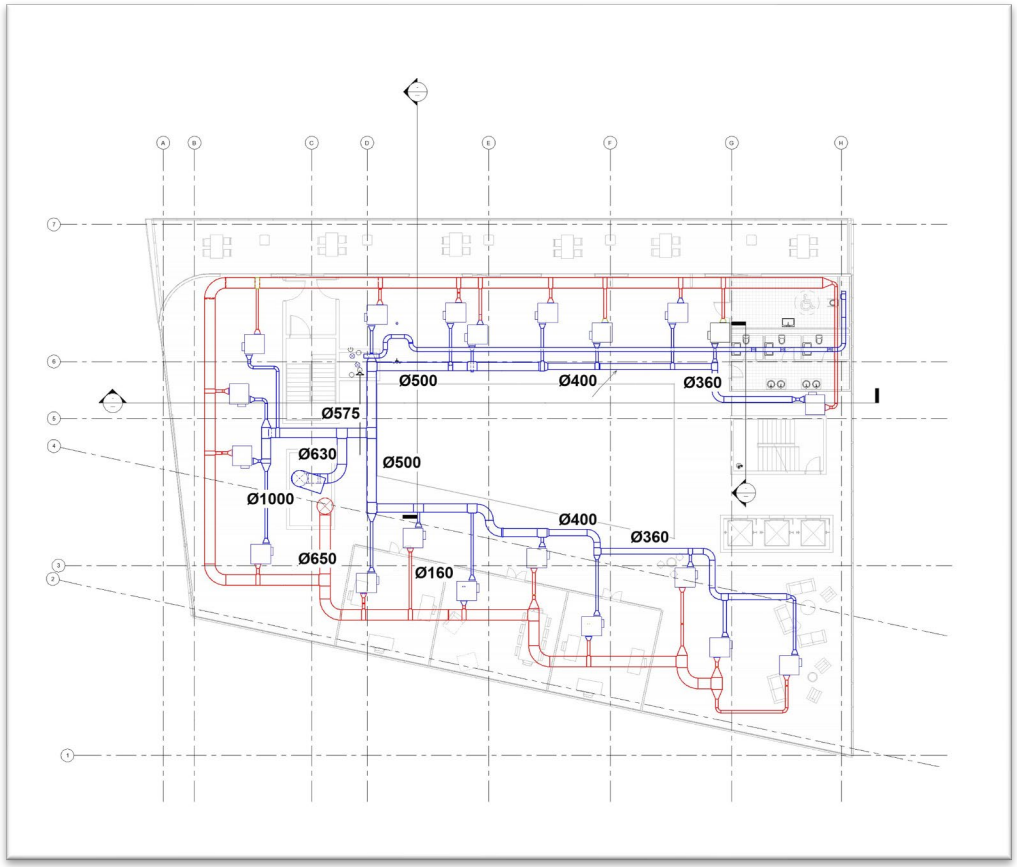
Ø575
875mm nedsænket loft

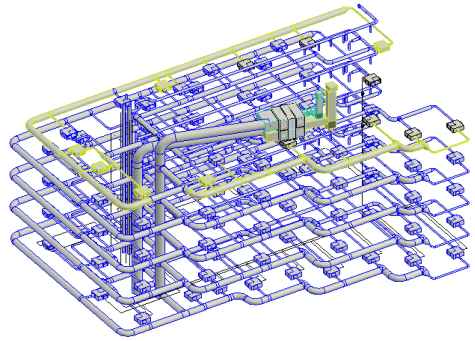
AM

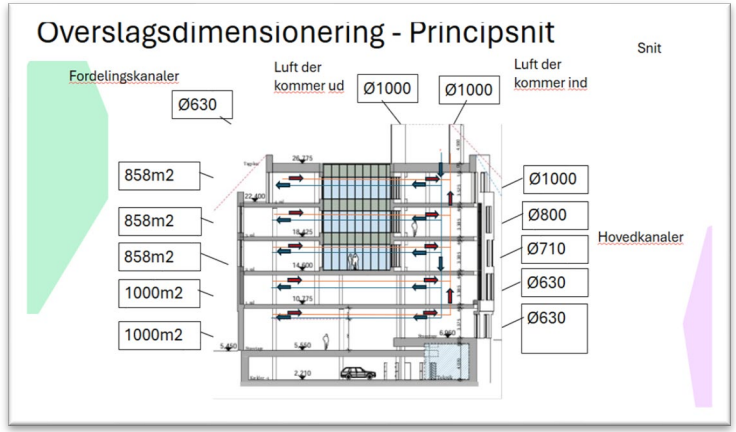


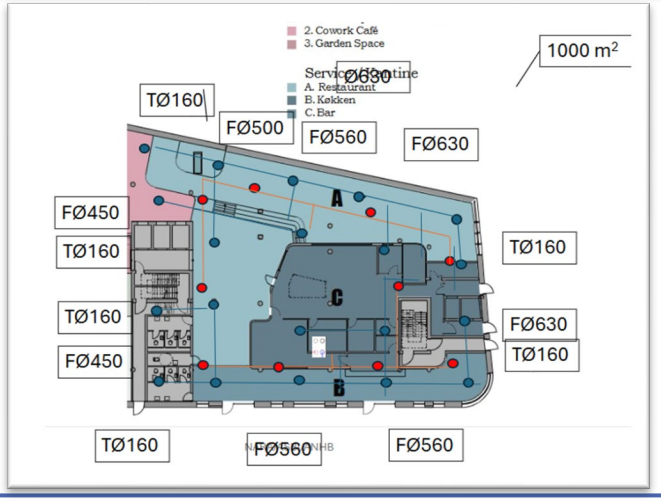


Princip Diagram



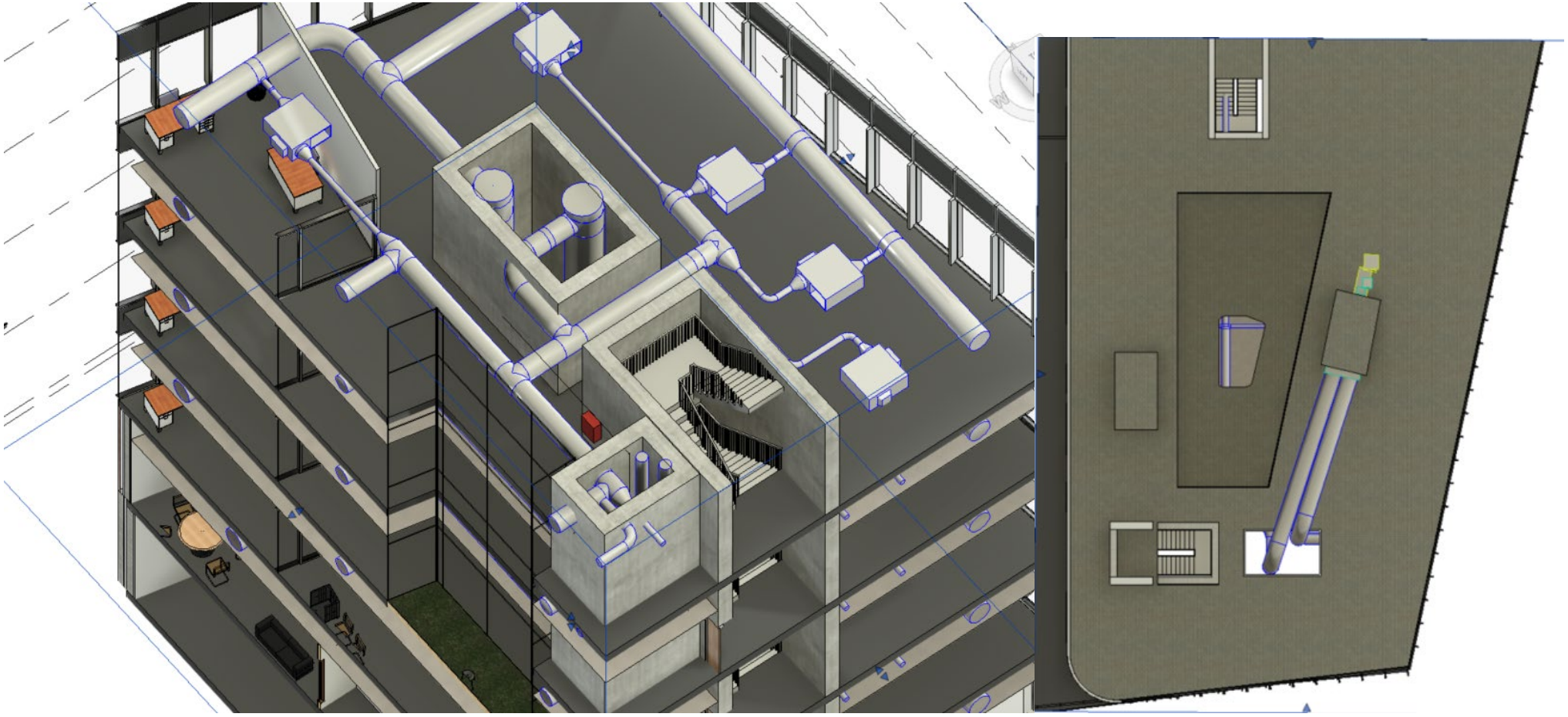






Kollisions rapport

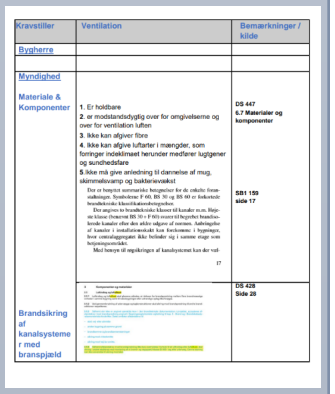
AM

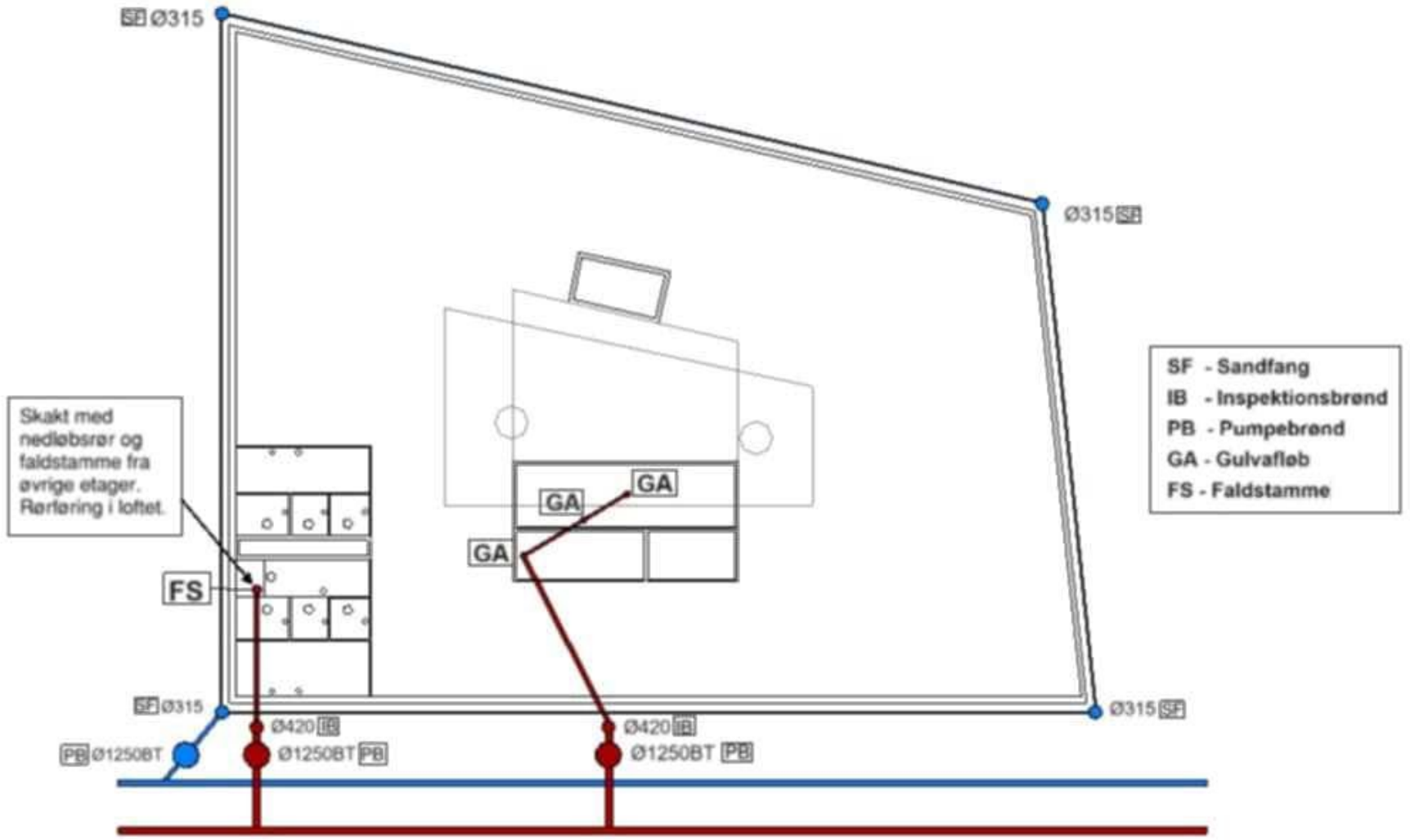


AM

AM

Faldstamme og Afløb stueetage





DH

Udarbejdet af:

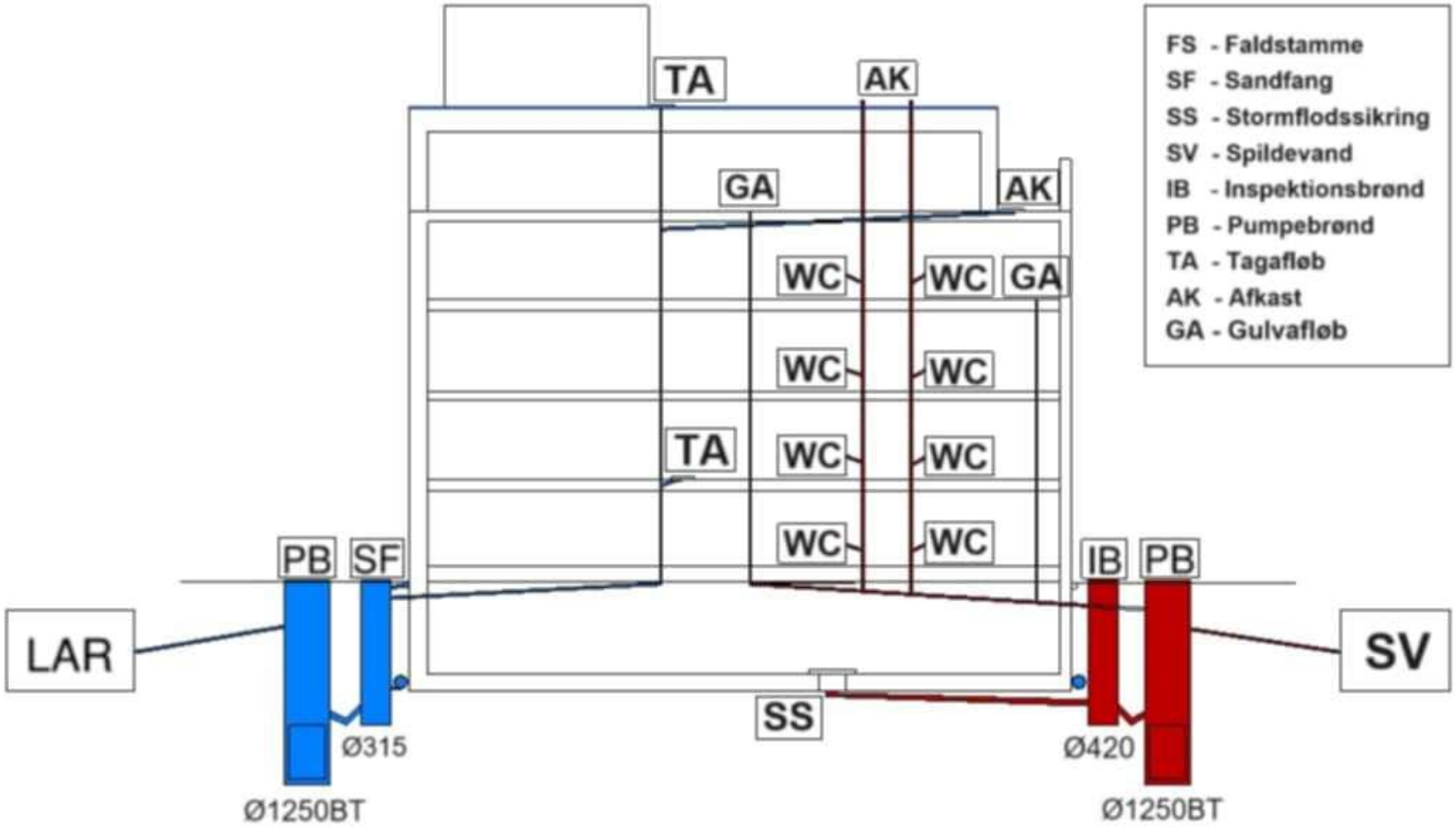
DS

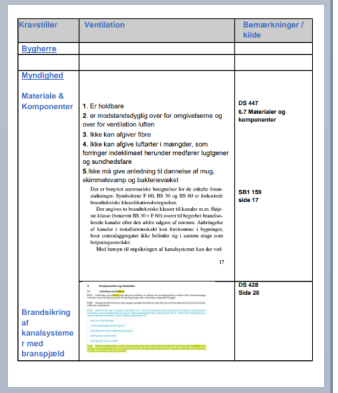
KS:

AM-SK

AM

Lar snit





Kravstiller	Ventilation	Bemærkninger / kilde
Bygherre		
Myndighed		
Materiale & Komponenter	1. Er holdbare 2. er modstandsdygtig over for omgivelserne og over for ventilation luften 3. Ikke kan afgiver fibre 4. Ikke kan afgive luftarter i mængder, som forringer indeklimaet herunder medfører lugtgener og sundhedsfare 5.Ikke må give anledning til dannelse af mug, skimmelsvamp og bakterievækst Der er benyttet normtekst fra gældende for de enkelte forsøgsinger. Symbolerne F 60, BS 30 og BS 60 er forkortede brandtekniske klassifikationsbetegnelser. Der angives to brandtekniske klasser til kanaler m.m. Højere klasse (bemærket BS 30 + F 60) svarer til begyrbet brandfarlende kanaler eller den ældre udgave af normen. Anbringelse af kanaler i installationsskakt kan forekomme i bygninger, hvor centralgruppen ikke befinder sig i samme etage som betjeningsområdet. Med hensyn til opvikringen af kanalsystemet kan der val-	DS 447 6.7 Materialer og komponenter SB1 159 side 17
Brandsikring af kanalsysteme r med bransjæld		DS 428 Side 28

Udarbejdet af:

DH

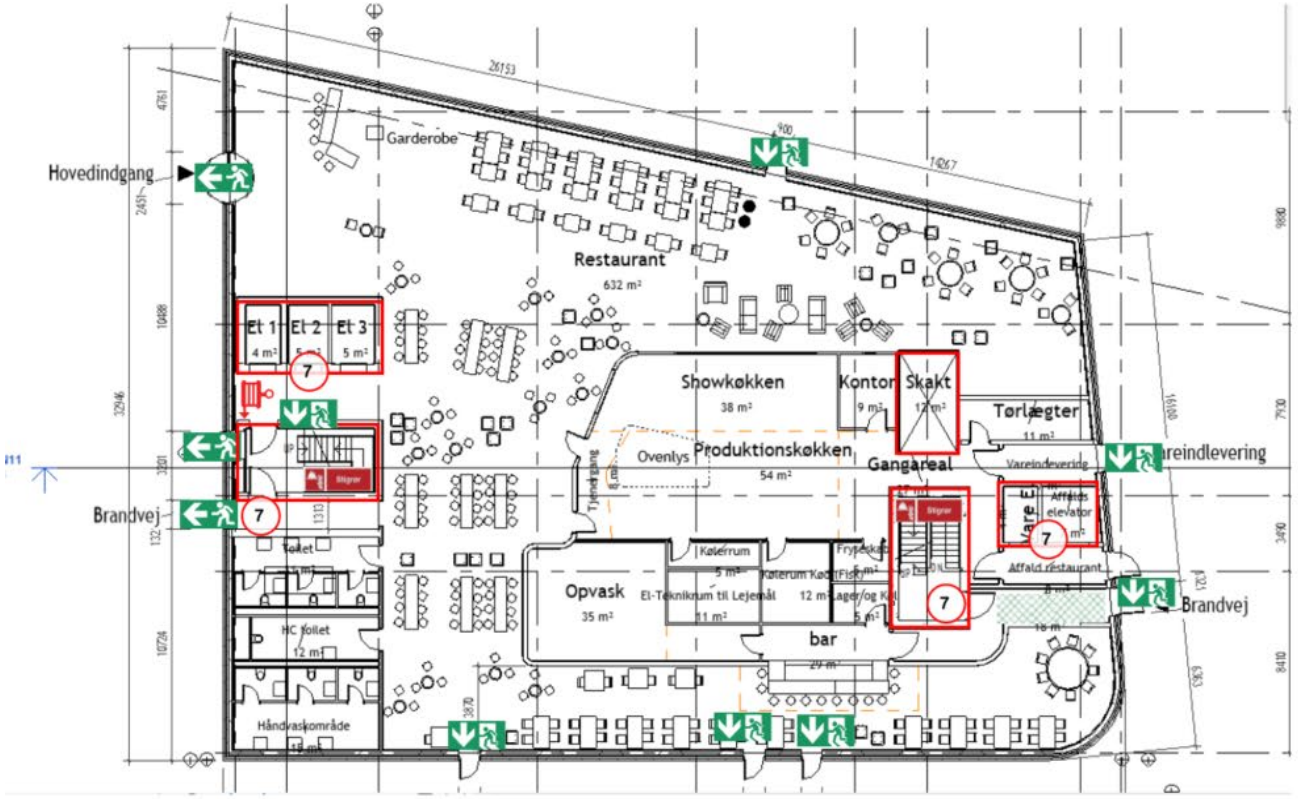
KS:

AM

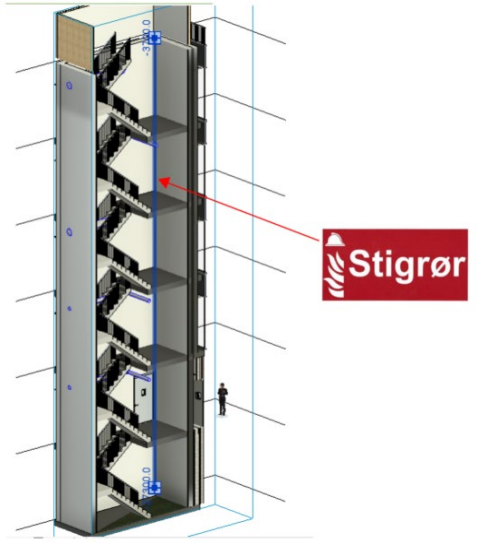
DH

AM

Brandplan for Installationer



- Brandsektionsadskellelse EI 60/A2-s1,d0
- Slangevinde
- Selvlysenden flugtvejpiktogram med retningspil
- Flugtvejsareal
- Stigerør
- 7 — EI2 30-C (BD- dør-30)
- ABA — Automatisk brandalramanlæg ABA-anlæg
- AVS — Automatisk vandsprinkleranlæg AVS-anlæg



AM

Udarbejdet af:

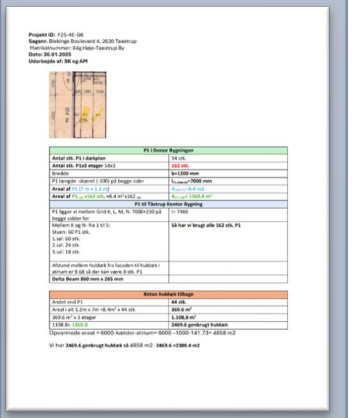
AM

KS:

SK

Råhus

AM

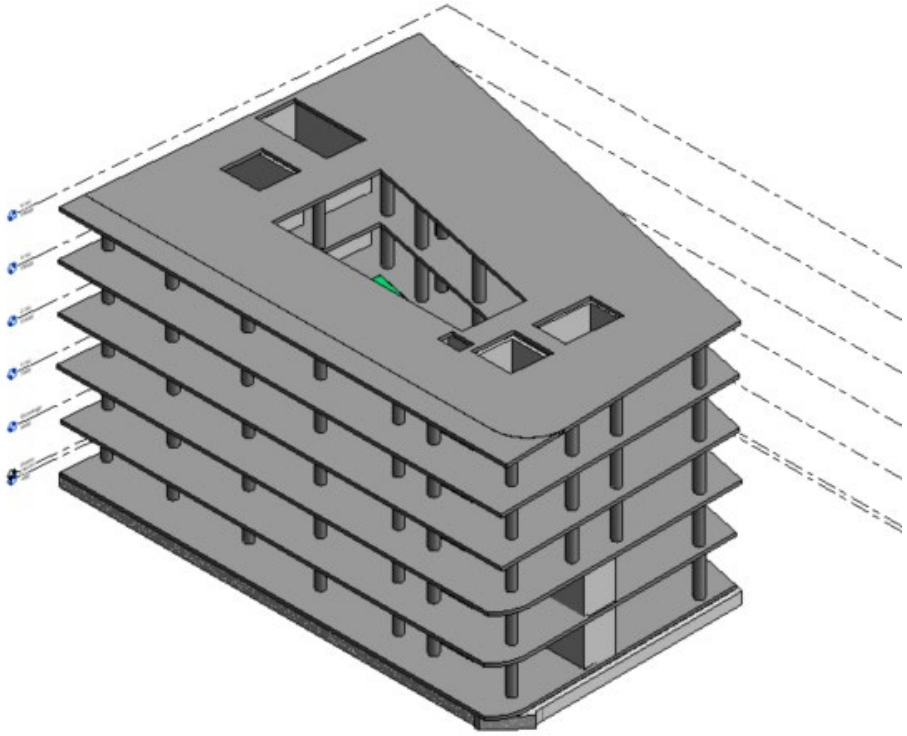


Udarbejdet af:

AM

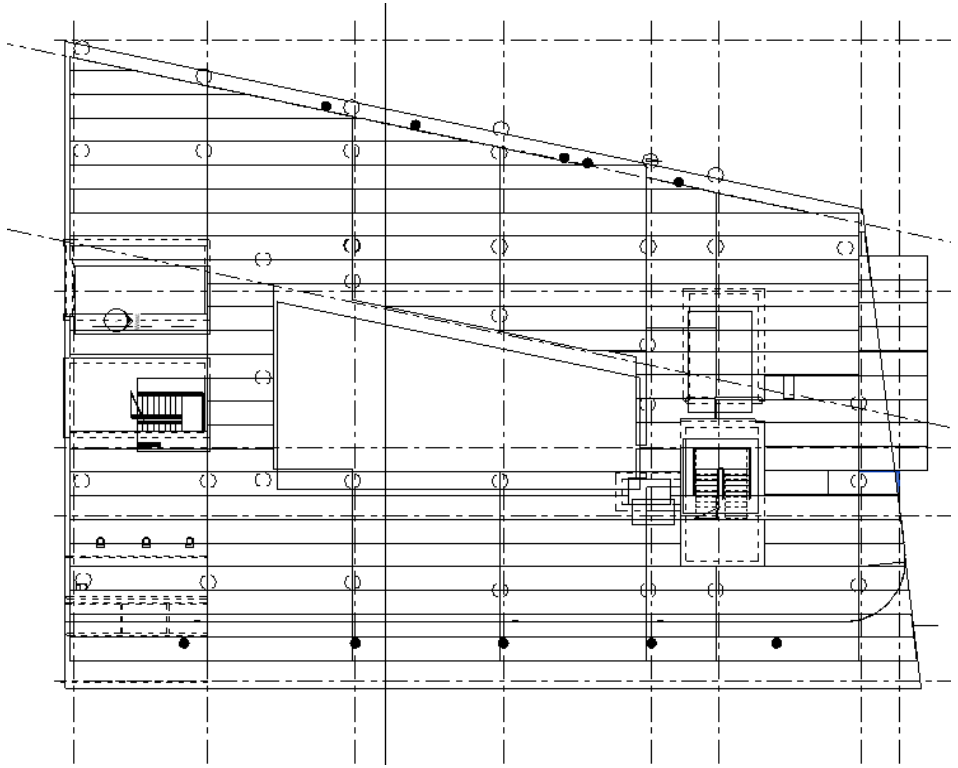
KS:

SK



4534M2 BETON HULDÆK

Dækplan



Donorbygnings huldæk: 2469,6 m^2

AM

Elevator

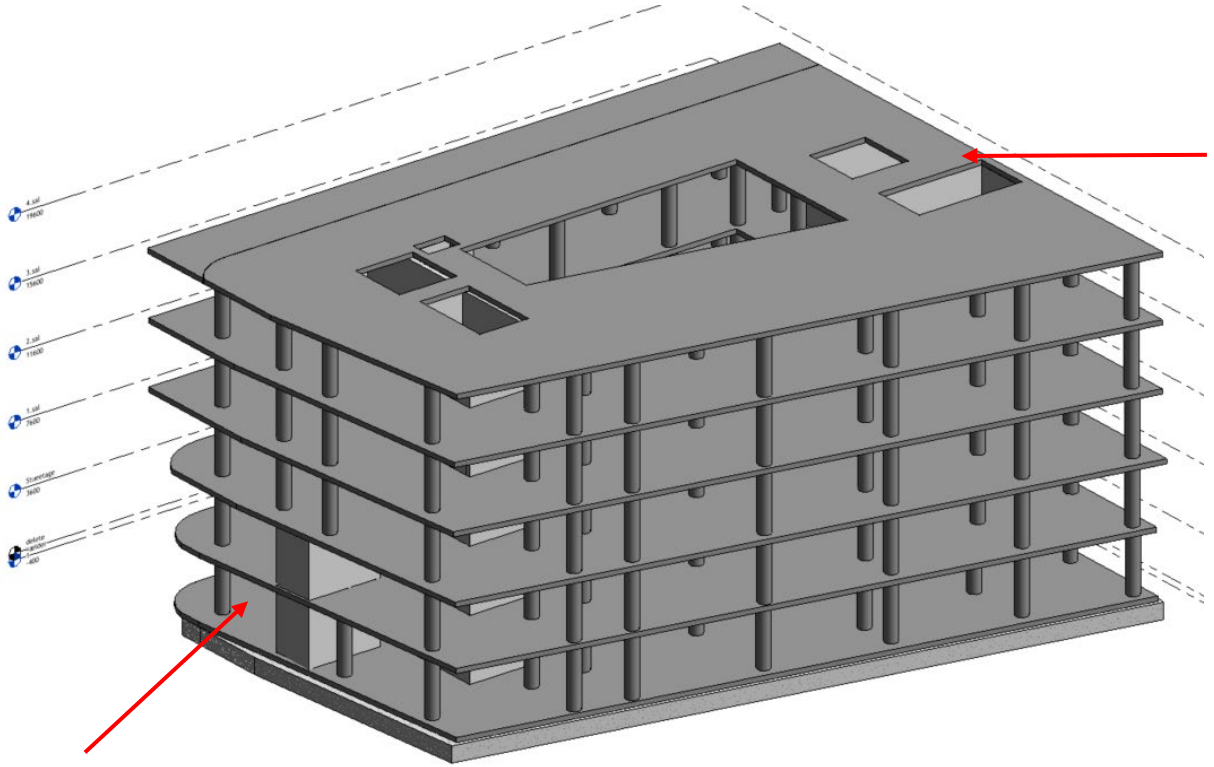
AM

10 Elevatorer (§ 242 - § 249)

DS Dansk standard DS/EN 81-70:2021+A1:2022
2022-07-13

Sikkerhedsregler for konstruktion og installation af elevatorer – Særlig anvendelse af personelevatorer og person-gods-elevatorer – Del 70: Tilgængelighed til elevatorer for personer, inklusive personer med handicap

Safety rules for the construction and installation of lifts – Particular applications for passenger and goods passenger lift – Part 70: Accessibility to lifts for persons including persons with disability



3 stk Elevator.
Fra kælder til 4 sal.
En type 2 elevator stiller bl.a. specifikke krav til elevatorens dimensioner (1,4 meter x 1,1 meter) og placering af betjeningsknapper.

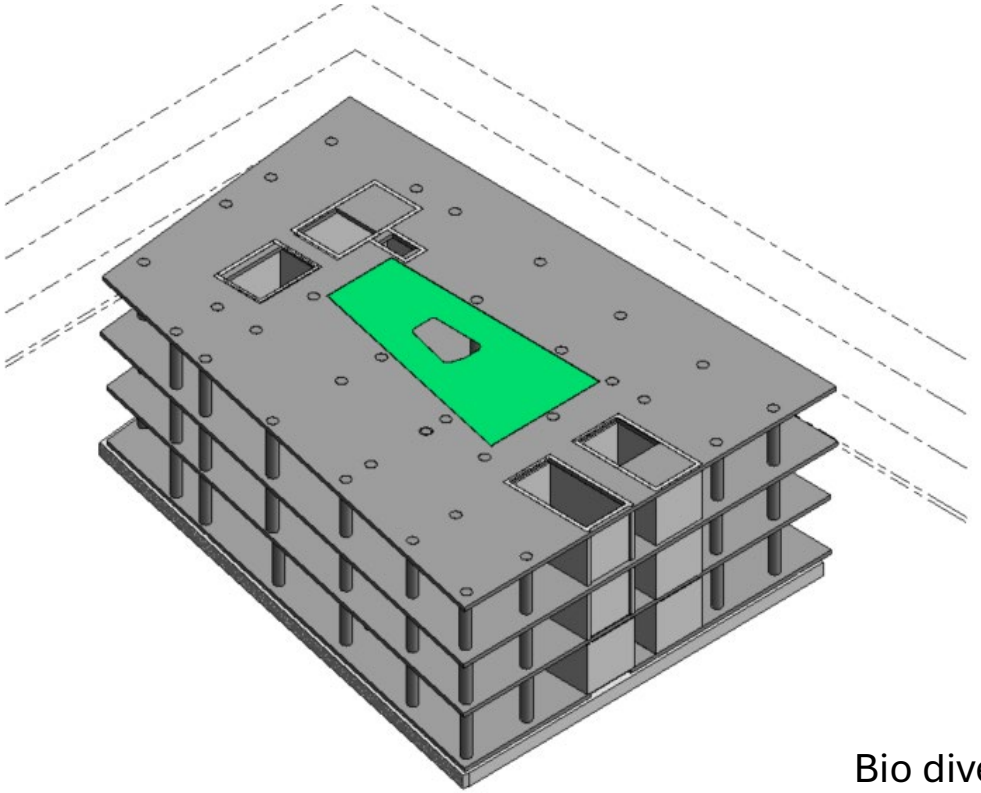
Elevartor fra Kælder til stue.Vare/godselevator
Mindst én elevator designes og udføres som type 2 elevator

AM

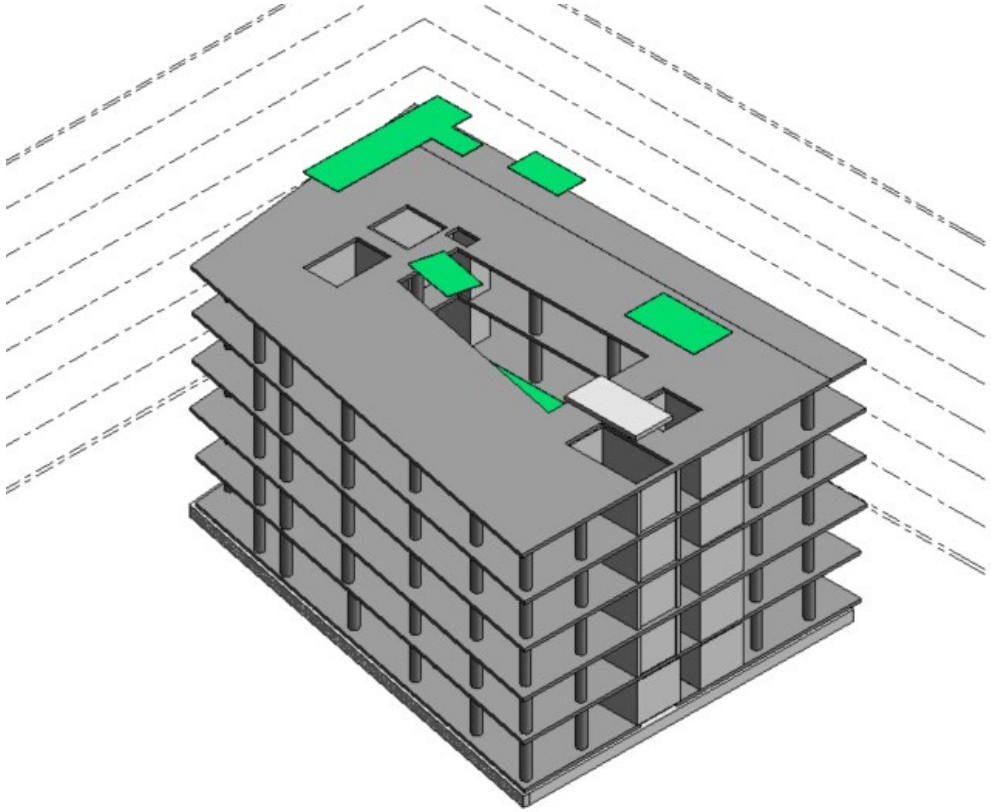
EU- Taksonomi- De 6 MILJØMÅL

AM

Grønt gulv til Atrium



Grønt tag til Teknikrum



Bio diversitet

AM

AM

Økonomisk Overslag

Råhus **4317,28**KR PR M2

	Faste poster						
	Bygningsbasis						
3.90.01,14	- Bygningsbasis, administrationsbygninger	4.500	4.103.142,30	0,00	4.103.142,00	0	-0,30
21)11.07,01	- Kælderydervæg, 390 mm beton, mineraluld udv.	552	3.686.951,35	0,00	3.686.951,00	0	-0,35
4.10.69,04	- Huldæk type DE, 215 mm x 12M x 72M	4.928,34	5.462.230,03	0,00	5.462.230,00	0	-0,03
25)21.15,01	- Søjle-dragersystem, pladsstøbt beton	1.000	1.278.036,90	0,00	1.278.037,00	0	0,10
25)21.20,01	- Søjle-dragersystem, præfabrikeret beton	4.400	3.790.557,32	0,00	3.790.557,00	0	-0,32
			18.320.917,90	**0,00**	**18.320.917,00**	**0**	**-0,90**
	Primær bygningsdele						
4.20.05,16	- 140 x 200 mm limtræ GL30h i bjælkelag	1.510	862.482,25	0,00	862.482,00	0	-0,25
47)16.09,01	- Dobbelt tagpapdækning, krydsfiner/OSB < 20°	994	490.613,85	0,00	490.614,00	0	0,15
47)16.16,01	- Tagpap/kileskåret mineraluld, betontag	834	1.048.958,00	0,00	1.048.958,00	0	0,00
			2.402.054,10	**0,00**	**2.402.054,00**	**0**	**-0,10**
	komplettering						
			0,00	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**
	Grundanskaffelse						
	-	1	0,00	0,00	0,00	0	0,00
			0,00	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**
	Totalsum, ekskl. moms		20.722.972,00	0,00	20.722.971,00	0	-1,00
	Moms (25%)				5.180.742,75		
	Totalsum, inkl. moms				25.903.713,75		

Budget

	Faste poster						
	Bygningsbasis						
			⚠ 00	0,00	0,00	0	0,00
LCABuilding	LCA Consumption						
Site	- Site	1	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Building	- Building	1	0,00	0,00	0,00	0	0,00
			0,00	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**
	- Bygningsbasis	1	4.017.064,92	0,00	4.017.065,00	0	0,08
	- Primære bygningsdele	1	27.009.304,08	0,00	27.009.304,00	0	-0,08
	- komplettering	1	10.145.431,12	0,00	10.145.431,00	0	-0,12
	- overflader	1	12.724.221,84	0,00	12.724.222,00	0	0,16
	- VVS-Anlæg	1	9.939.395,46	0,00	9.939.395,00	0	-0,46
	- El og mekaniske anlægInventar	1	4.850.636,56	0,00	4.850.637,00	0	0,44
	- Øvrigebygningsdele	1	6.714,25	0,00	6.714,00	0	-0,25
	- Grundanskaffelse	1	7.500.000,00	0,00	7.500.000,00	0	0,00
			76.192.768,23	**0,00**	**76.192.768,00**	**0**	**-0,23**
			0,00	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**
	Samlet		**76.192.768,23**	**0,00**	**76.192.768,00**	**0**	**-0,23**
	Tillæg/fradrag						
	- Rådgiver honorar (10,00 % af 76.192.768,00)		7.619.276,80	0,20	7.619.277,00	0	0,20
	- UFO (0,05 % af 83.812.044,80)		41.906,02	-0,02	41.906,00	0	-0,02
			7.661.182,82	**0,18**	**7.661.183,00**	**0**	**0,18**
	Totalsum, ekskl. moms		83.853.951,05	0,18	83.853.951,00	0	-0,05
	Moms (25%)				20.963.487,75		
	Totalsum, inkl. moms				104.817.438,75		

AM

Udarbejdet af:

AM

KS:

DH

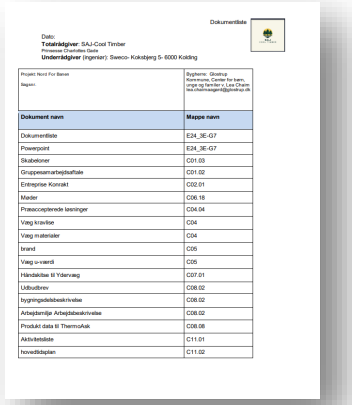
Risikoanalyse

Myndighedsprojekt

Dokumenter

AM

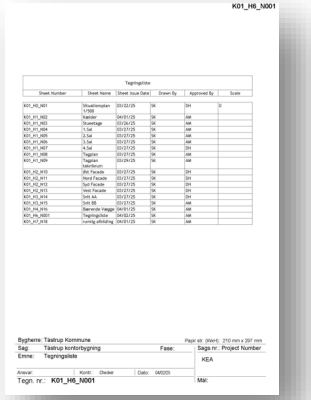
Dokumentliste



Dokument navn	Mappe navn
Dokumentliste	E24_3E-G7
Powerpoint	E24_3E-G7
Skabeloner	C01.03
Gruppesamarbejdsaftale	C01.02
Entreprise Kontrakt	C02.01
Møder	C06.1B
Præaccepterende løsninger	C04.04
Væg kravlise	C04
Væg materialer	C04
brand	C05
Væg u-værdi	C05
Håndskitse til Ydervæg	C07.01
Udbudbrev	C08.02
bygningsdelebeskrivelse	C08.02
Arbejdsmiljø Arbejdsbeskrivelse	C08.02
Produkt data til ThermoAsk	C08.0B
Aktivitetsliste	C11.01
hovedtidsplan	C11.02

SK

Tegningsliste



SK

Installationsnotat



SK AM

Kravlister

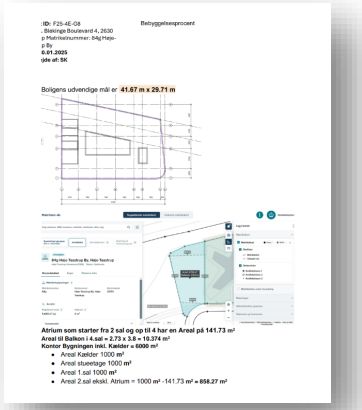


SK AM

Økonomi

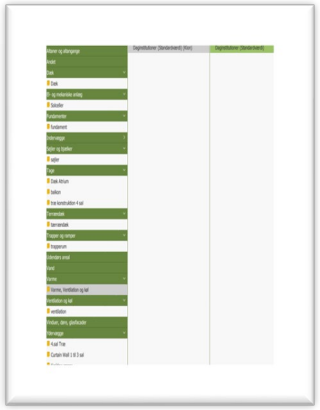
AM

Bebygelsesprocent



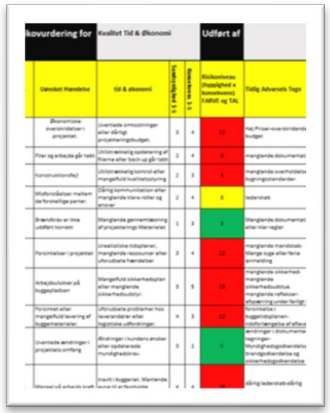
SK

LCA



AM

Risikovurdering



AM

Udarbejdet af:

Alle

KS:

Alle

AM

Dokumenter

Energiberegning

Grundlag til ansøgning om byggetilladelse

Byggetilladelse

SK

SK

SK AM

SK AM

AM

Brandnotat

Konstruktions domkumentation A2

Konstruktions domkumentation A1

SK

AM

AM

SK

Udarbejdet af:

Alle

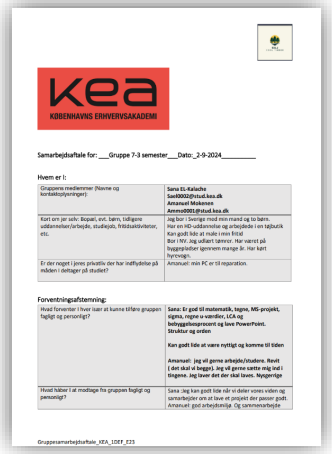
KS:

Alle

SK

Arbejdsproces i Gruppen

Gruppe kontrakt



kea
KØBENHAVNS ERHVERVSAKADEMI

Samarbejdsaftale for: ___Gruppe 7-3 semester___Dato:_2-9-2024_____

Hvem er I:

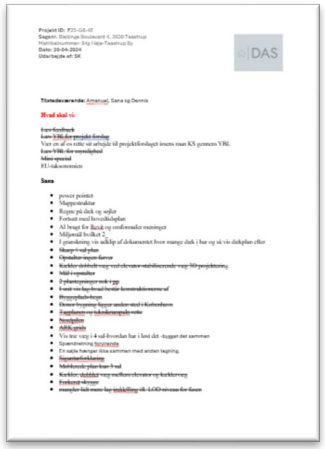
Gruppens medlemmer (Navne og kontaktoplysninger):	Sara EL-Kalioche Sael0002@stud.kea.dk Amanuel Mekonen Amme0001@stud.kea.dk
Kort om jer selv: Bopæl, evt. børn, tidligere uddannelser/arbejde, studiejob, fritidsaktiviteter, etc.	Jeg bor i Sverige med min mand og to børn. Har en HD-uddannelse og arbejdede i en tøjbutik Kan godt lide at male i min fritid Bor i NV. Jeg udlært tømrer. Har været på byggepladser igennem mange år. Har kørt hyttevogn. Amanuel: min PC er til reparation.
Er der noget i jeres privatliv der har indflydelse på måden i deltager på studiet?	

Forventningsafstemning:

Hvad forventer I hver især at kunne tilføre gruppen fagligt og personligt?	Sara: Er god til matematik, tegne, MS-projekt, sigma, regne u-værdier, LCA og bebyggelsesprocent og lave PowerPoint. Struktur og orden Kan godt lide at være nyttigt og komme til tiden Amanuel: jeg vil gerne arbejde/studere. Revit (det skal vi bagge). Jeg vil gerne sætte mig ind i tingene. Jeg lover det der skal laves. Nysgerrige
Hvad håber I at modtage fra gruppen fagligt og personligt?	Sara :Jeg kan godt lide når vi deler vores viden og samarbejder om at lave et projekt der passer godt Amanuel: god arbejdsmiljø. Og samenarbejde

Gruppesamarbejdsaftale_KEA_1OEF_F25

Mødereferater



DAS

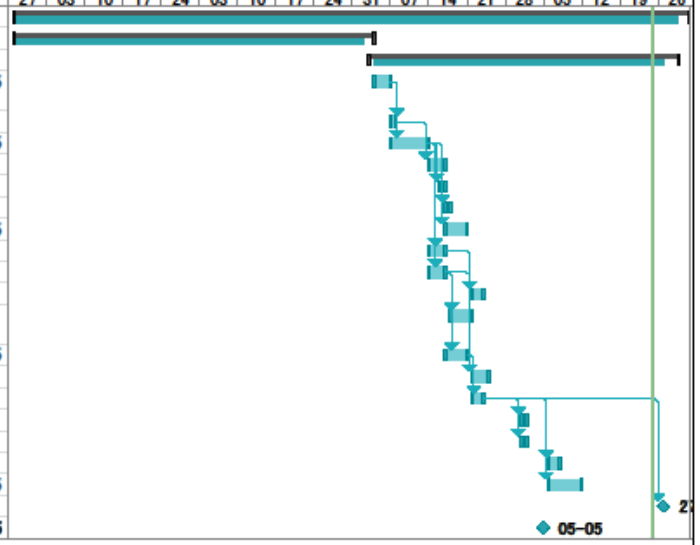
Tilstedeværende: Amanuel, Sara og Dannis

Hvad skal vi:

- power pointt
- Mappe struktur
- Regne på dæk og søjler
- Forbast med hovedkilleplan
- Al brugt for Revit og omformuler mængder
- Miljøareal hvilket 2
- I grundskrig vis udkilje af dokumentet hvor mange dæk i har og så vis dækplan efter
- Skaye I vejl plan
- Opdatere nogen farver
- Miljø i regnearket
- Fant vis hvad hvede konstruktionerne af
- Beregn hvilke hvor mange dæk i Kalenborn
- Navngive
- Afslå gerde
- Lave LCA

Hovedtidsplan

Id	Opg	Opgavenavn	Varighed	Startdato	Slutdato
1		**4 semester**	**89.88 dage**	**ti 28-01-25**	**lø 31-05-25**
2		**Projektforslag**	**48 dage**	**ti 28-01-25**	**to 03-04-25**
27		**Myndighedsprojekt**	**40.88 dage**	**to 03-04-25**	**to 29-05-25**
28		Læs YBL for myndighedsprojekt	1 dag	fr 04-04-25	ma 07-04-25
29		send feedback til gruppe	1 dag	ma 07-04-25	ti 08-04-25
30		Mini Special	5 dage	ma 07-04-25	ma 14-04-25
31		A1	3 dage	ma 14-04-25	to 17-04-25
32		Opdatere byggepladspla	1 dag	on 16-04-25	to 17-04-25
33		Opdatere snit	1 dag	to 17-04-25	fr 18-04-25
34		Opdatere situationsplan	2 dage	to 17-04-25	ma 21-04-25
35		Opdatere powerpointen	3 dage	ma 14-04-25	to 17-04-25
36		Opdatere brandplan	3 dage	ma 14-04-25	to 17-04-25
37		LCA	2 dage	ti 22-04-25	to 24-04-25
38		Opdatere ventilations tegninger	2 dage	fr 18-04-25	ti 22-04-25
39		Opdatere KON modelen	2 dage	to 17-04-25	ma 21-04-25
40		Installationer	3 dage	ti 22-04-25	fr 25-04-25
41		Vand og afløb	2 dage	ti 22-04-25	to 24-04-25
42		KS dokumentation	1 dag	to 01-05-25	fr 02-05-25
43		Arbejdsmiljø håndterein	1 dag	to 01-05-25	fr 02-05-25
44		Opdaterede budget	2 dage	ti 06-05-25	to 08-05-25
45		Knudepunkter	4 dage	ti 06-05-25	ma 12-05-25
46		evaluering	0 dage	ti 27-05-25	ti 27-05-25
47		**Udbudsprojekt**	**0 dage**	**ma 05-05-25**	**ma 05-05-25**



Side 1

Udarbejdet af:

SK

KS:

AM

Kontrol fra anden gruppe

Kontrolperson/gruppe: 4E G1	Projektejer: 4E gruppe 8				
Grundlag: MYNDIGHEDSFASE	dato for projektkontrol : 23. og 24. april 2025				
Tegn. nr./dokument	Kontrolemne og bemærkninger/anbefalinger	Initialer	Opfølgning på projektkontrol - projektejer	dato	Initialer
K01_H0_N01	Evt. fjern unædvendig tekst. Mangler p-plader. Hvad er 7? 7m? Evt. Måltsltning til skel. Er terassen nordvendt? Og støj fra banen? Evt. støjkrav fra togbanen. Har I overvejet LAR på situationsplan? Gør tegning mindre, måske den er for stor.	4E LJ/SG	Udført	27.04	4E SK
K01_H1_N02	Emne: Kald den kælderplan. Modullinjer er meget store. Kun vandrette modullinjer er vist. Hvad er den røde farve? Mangler signaturforklaring. Træk målsætning på bygningen.	4E LJ/SG	Udført	27.04	4E SK
K01_H1_N03-07	Den her tegning vil meget. Nok l idt for meget. Det er svært at afkode. Iht. YBL - er det kun 3. sal der skal møbeleres. Mangler signatur forklaring. Brandvej og alt med brand skal på en brandplan. Overvej hvilke mål i angiver og hvorfor? Altså tænk hhvad de skal bruges til. Fjern tekst og rum for denne plan. for styr åp nordpil	4E LJ/SG	Udført	28.04	4E SK
K01_H1_N08-09	På tagplan skal der vises afløb og taghældning. Tænk over skraveringerne. Følger de molio?	4E LJ/SG	Udført	28.04	4E SK
K01_H2_N10-13	Sort/hvid. Mangler koter på vinduer, døre osv. Der er mpske noget med facaderne på teknikrummet? Det er helt hvide.	4E LJ/SG	Udført	29.04	4E SK
K01_H3_N14-15	Fjern tekst og møbler. Og ligegyldige mål. Dette snit skal vise hvordan bygningen er "samlet". Mangler detaljer iht. molio skravering. Træer og mennesker skal ikke være på snit. Kun på opstalter. Hvad er de orange streger? Mangler signatur forklaring. Kan I få hele trappen med på snit?	4E LJ/SG	Udført	29.04	4E SK
K01_H4_N16	Hvad vil I sige med denne tegning? Måske vil det være fedt at se spændretnin på dæk? Mangler signatur forklaring.	4E LJ/SG	Udført	30.04	4E SK
	ift. navngivning af sheets: For hvert gang i skifter fra fx H1 til H3, kan I starte forfra på nummer. SÅ: H1_N01og H3_N01. Så ved man hvor mange planer		Udført		

Ydelsesplan

KS-dokumentationen

Risikoanalyse for Myndighedsfasen, Tid Økonomi

isikovurdering for	Kvalitet Tid & Økonomi			Udført af	Gruppe 8			Dato	28.04.2025		
Nr.	Uønsket Hændelse	tid & økonomi	Sandsynlighed 1-5	Konsekvens 1-5	Risikoniveau (hyppighed x konsekvens) FARVE og TAL	Tidlig Advarsels Tegn	Risiko ejer	HANDLING: minimer sandsynlighed og konsekvens ved forebyggende tiltag og/eller beredskab	Omkostning til Handling i Dkr.	NY Sandsynlighed 1-	NY konsekvens 1-5	NYT Risikoniveau (hyppighed konsekvens FARVE og T
1	Økonomiske overskridelser i projektet.	Uventede omkostninger eller dårligt projekteringsbudget.	3	4	12	Høj Priser-overskridende budget		Detaljeret budgetplanlægning, fast pris på underentrepriser og løbende økonomistyring.	25.000	2	2	4
2	Filer og arbejde går tabt	Utilstrækkelig opdatering af filerne eller back up går tabt	2	4	8	manglende dokumentation		regimæssig opdatering af både computer og One-drive server m.ed henblik på at	100.000	1	1	1
3	Konstruktionsfejl	Utilstrækkelig kontrol eller mangelfuld kvalitetsstyring	2	3	6	manglende overholdelse af bygningsstandarder.		Granskning af tegninger, detaljeret kvalitetsplan og tredjepartskontrol	75.000	1	2	2
4	Misforståelser mellem de forskellige parter.	Dårlig kommunikation eller manglende klare roller og ansvar	2	4	8	lederskab		Dårlig kommunikation eller manglende klare roller og ansvar	10.000	1	3	1
5	Brændkrav er ikke uddført korrekt	Manglende gennemlæsning af projekterings Materielet	1	3	3	Manglende dokumentation eller klar regler		Der bliver gennemlæst præaccepterede løsninger for samtlige normalkonstruktioner og	20.000	1	3	3
6	Forsinkelser i projektet	Urealistiske tidsplaner, manglende ressourcer eller uforudsete hændelser	3	4	12	manglende mandskab-Mange syge eller ferie anmelding		Løbende opdatering af tidsplan, buffere i tidsplanen og tæt opfølgning med underleverandører	50.000	2	3	6
7	Arbejdsulykker på byggepladsen	Mangelfuld sikkerhedsplan eller manglende sikkerhedsudstyr.	3	5	15	manglende sikkerhed-manglende sikkerhedsudstye. manglende reflekser-afspærring under farligt kran		Arbejdsmiljøplan, sikkerhedsinspektioner og krav til beskyttelsesudstyr.	100.000	2	3	6
8	Forsinket eller mangelfuld levering af byggematerialer.	Uforudsete problemer hos leverandører eller logistiske udfordringer.	4	3	12	forsinkelse i byggetidsplanen-tidsforlængelse af aflevering		Fastlæggelse af alternative leverandører, god planlægning af leverancer og	200.000	2	2	4
9	Uventede ændringer i projektets omfang	Ændringer i kundens ønsker eller opdaterede myndighedskrav.	3	2	6	ændringer i diokumenter af tegninger-Myndighedsgodkendelse-brandgodkendelse og sikkerhedsgodkendelse		Skarp ændringshåndteringsproces og klare kontraktmæssige aftaler om ændringshåndtering.	10.000	2	2	4
10	Mangel på arbejds kraft	travlt i byggeriet. Manlende evne til at fastholde	4	4	16	dårlig lederskab-dårlig styring		ved indgåelse af kontrakt, gennemgå mandsskabplan. Tilsikrer at den nødvendig eksportice er tilstde.Overveje	50.000kr evt juletrokost	2	2	4

isikovurdering for myndighedsfase

udført af: sikr.udført af:

3.: Husk at lave en RISIKOMATRIX der definerer beskrivelsen af Hyppighed og Konsekvens

UST ?: Hvad kan gå galt? Årsag / hvorfor går det galt? CAN DO: Afværgende foranstaltning, Behandlingsmetode

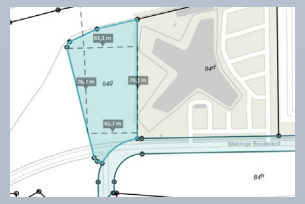
Nr.	Hvilken fase?	Uønsket hændelse	Risiko årsag	Hyppighed 1-5	Konsekvens 1-5	Risiko-niveau (Hyppighed x konsekvens)	Tidlig advarseler ?	Risiko ejer	Risiko aktør	Handling Hvad gør vi for at reducere sandsynlighed og konsekvens?	Omkostning til reaktion i kr.	NY Hyppighed 1-5	NY Konsekvens 1-5	Risiko-niveau (Hyppighed x konsekvens)
1	Projekterings face	opdatering af projektforslag fase tti myndighede fase	vi ikke når det	3	4	12				lange arbejds dage		2	3	6
2	opdatering af instalations tegninger	vi ikke når det	hængeparti fra 3 semester	4	4	16				det bliver opdateret i udbudsfasen		2	2	4
3	opdatere hovedtidsplan	for mange opgaver	bedre komunikation	3	3	9				opdatere i udbudsfasen		1	1	1
4	Brand notat	ikke bliver lavet	tidspresset	4	3	12				lang arbejdsdage		2	2	4
6	tidsfrister	ikke bliver holdt	folk har børn/ arbejde	3	3	9				langearbejdsdage /mindre arbejde		2	2	4
7	er fraværende	syg	syg	2	4	8								1
8	tæt på deadline	tidspresset	dårligplanlægning	5	3	15				lange arbejdsdage		1	2	2
9	ikke adgang til tegninger	ikke adgang til tegningsmaterialet	cloud er nede	1	5	5				husk at lave back up		1	3	3
10	opdatering af tegninger	unødvendig fejl	dårlig komunikation	2	2	4				lange arbejds dag		1	1	1
11						1								1
12						1								1

Brand Situationsplan 1/200

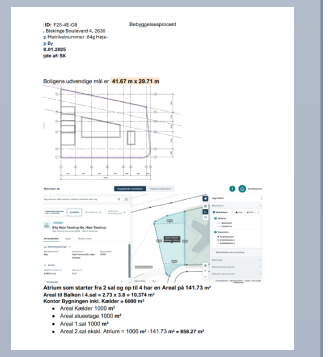
SK

Situationsplan 1/500

Matriklen.dk



Bebyggelsesprocenten

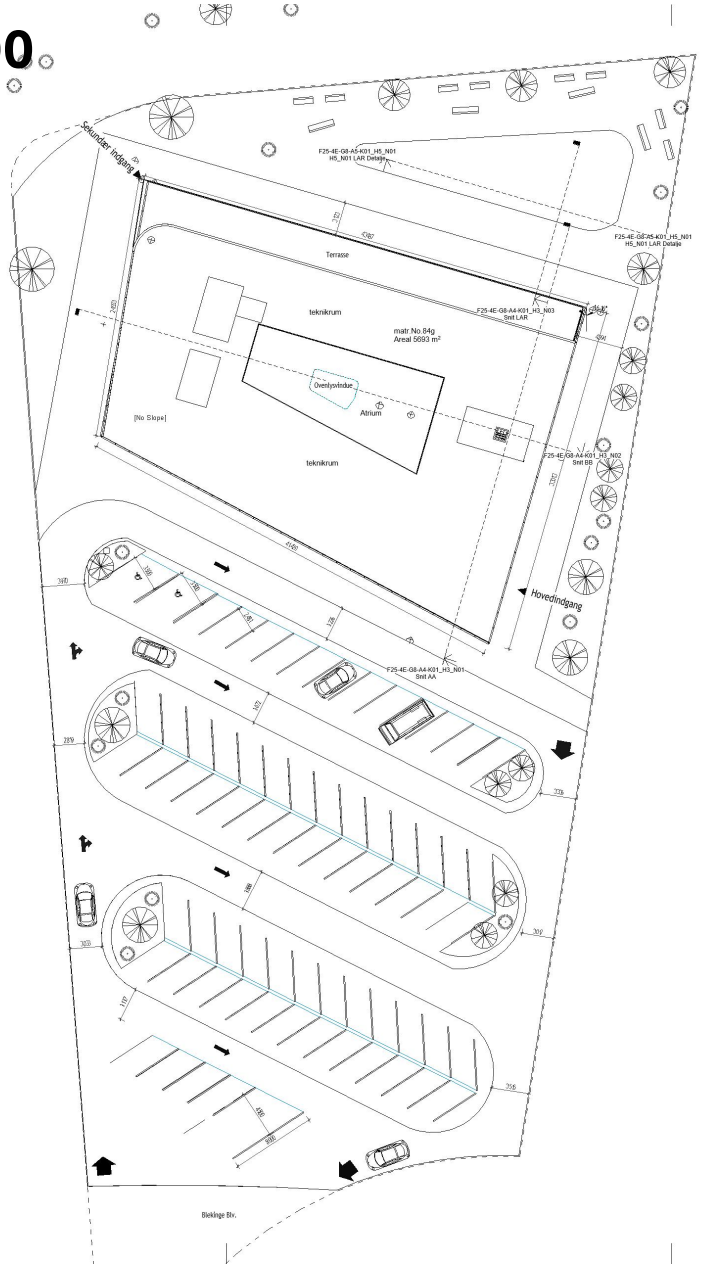


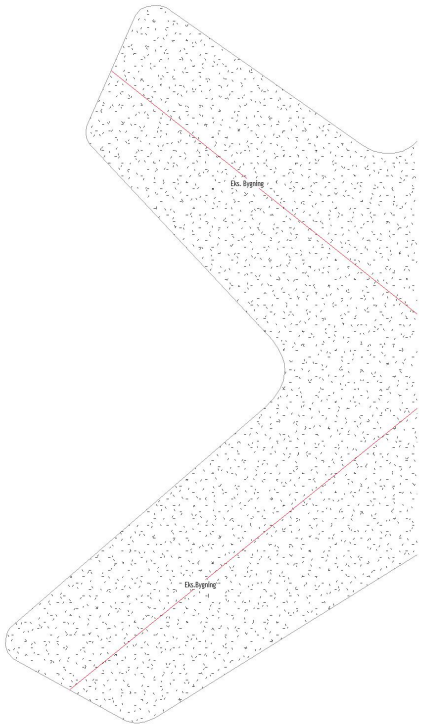
Udarbejdet af:

SK

KS:

DH







Permeable belægninger

§ 401

Ved udformningen af parkeringspladser skal et passende antal parkeringspladser udformes, så de kan anvendes af handicapegnede køretøjer.

Stk. 2. Kravet anses som opfyldt, når parkeringspladserne er designet og udført, så:

1. Brugsarealet er 3,5 m x 5,0 m, og placeret så nær indgangen som muligt.
2. Belægningen er fast og jævn.
3. Niveauspring i adgangsarealet fra parkeringsarealet til andet areal højst er 2,5 cm.

F25-4E-G8-A4-K01_H0_N01

5.2 Støj indendørs fra trafik

Tabel 5.2 indeholder forslag til projekteringsværdier for trafikstøj i kontorbyggeri svarende til overholdelse af BR18's generelle bestemmelse i § 368, stk. 1 om at "Bygninger skal have sundheds- og komfortmæssigt tilfredsstillende lydforhold i forhold til anvendelsen", samt supplerende vejledende grænseværdier for trafikstøj indendørs med åbne vinduer.

Kontorbyggeri – Tabel 5.2 Støj indendørs fra trafik – Forslag til projekteringsværdier

Lavgivnning og rumtyper		Støjbelastning indendørs [1] fra veje og jernbaner
BR18 Kontorer, maderum o.lign. Videokonferencerum, auditorier Kantiner, receptioner, arrier	N	Lukkede vinduer $L_{Aeq,T}$ ≤ 38 dB $L_{Amax,F}$ ≤ 53dB $L_{Aeq,T}$ ≤ 38 dB

Noter

1) Projekteringsværdierne gælder i møblerede rum, men uden personer til stede.

Note:

Matrikel: 84g
Matrikel areal: 5.693 m².
Areal pr. etage: 1.000 m²
Bygningens samlede areal: 6.000 m² (Inklusive kælder)
Maksimal tilladt bebyggelsesprocent: 33 %.
Bebyggelsesprocent: 17.57 %

Signaturforklaring

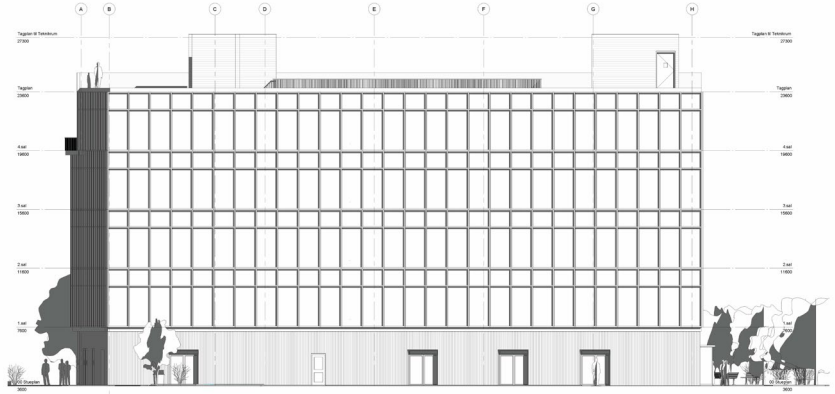
- Bænke
- Træ
- Eks.Bygning
- Terrasse
- Matrikelgrænselinje
- Parkeringsplads (almindelig): 2,5 m x 5,0 m
- Handicapparkering: 3,5 m x 5,0 m
- Minibusparkering: 4,5 m x 8,0 m

Bygherre: Tåstrup
Sag: Kontorbyggeri — Fase: A5
Emne: Situationsplan
Papir str. (WxH): 840 mm x 594 mm
Sags nr.: E23-4E-G8
KEA DAS
Ansvar: SK | Kontr.: AM | Dato: 2025-05-03
Tegn. nr.: F25-4E-G8-A4-K01_H0_N01
Mål: 1 : 200

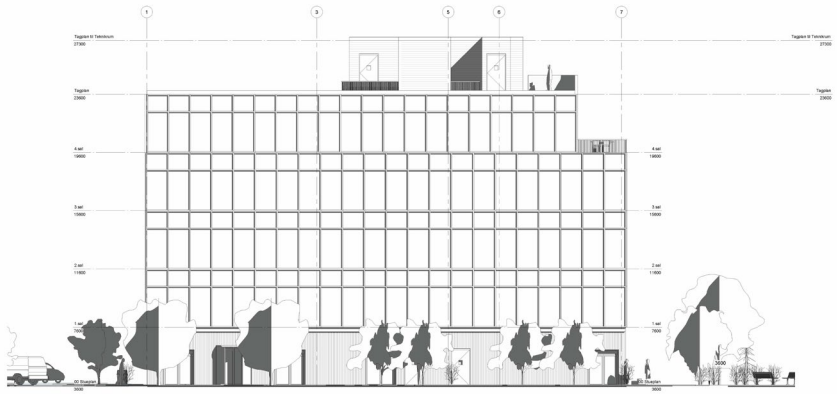
SK

Facader 1/100

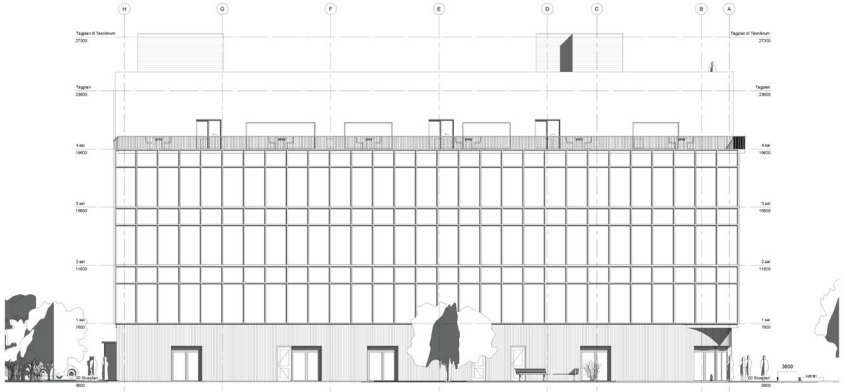
Nord



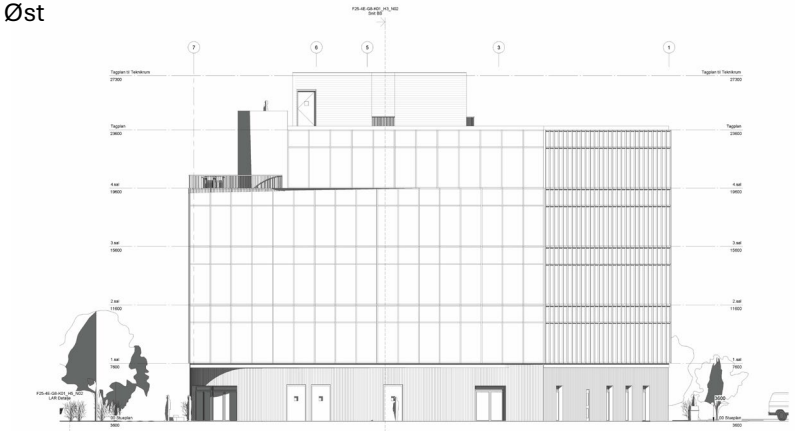
Vest



Syd



Øst



Udarbejdet af:

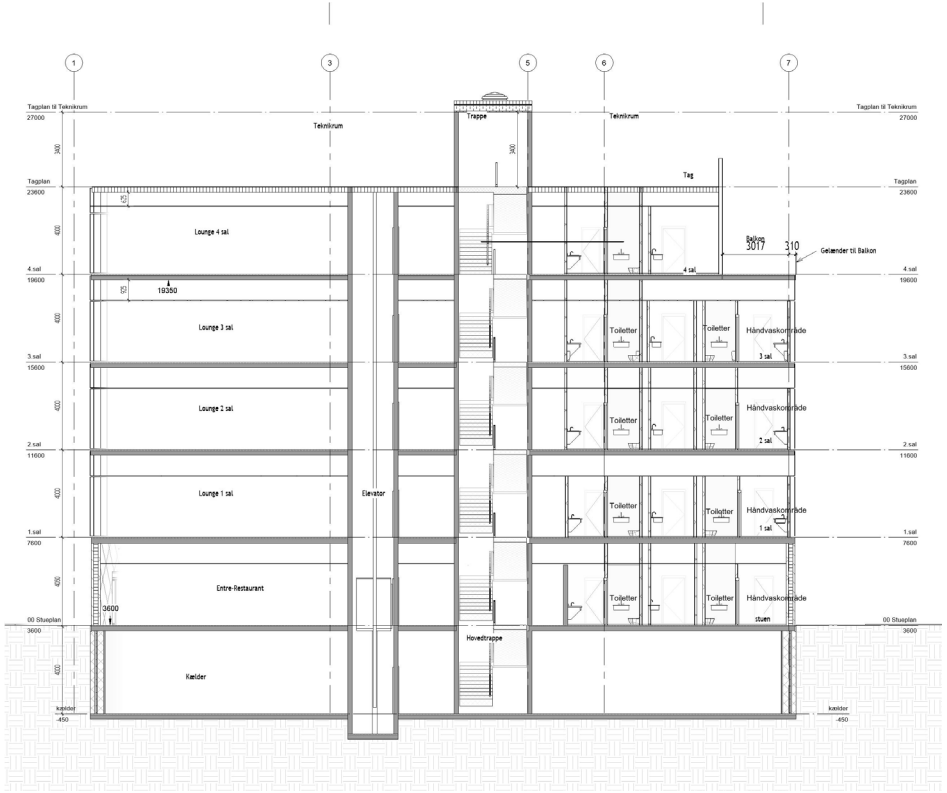
SK

KS:

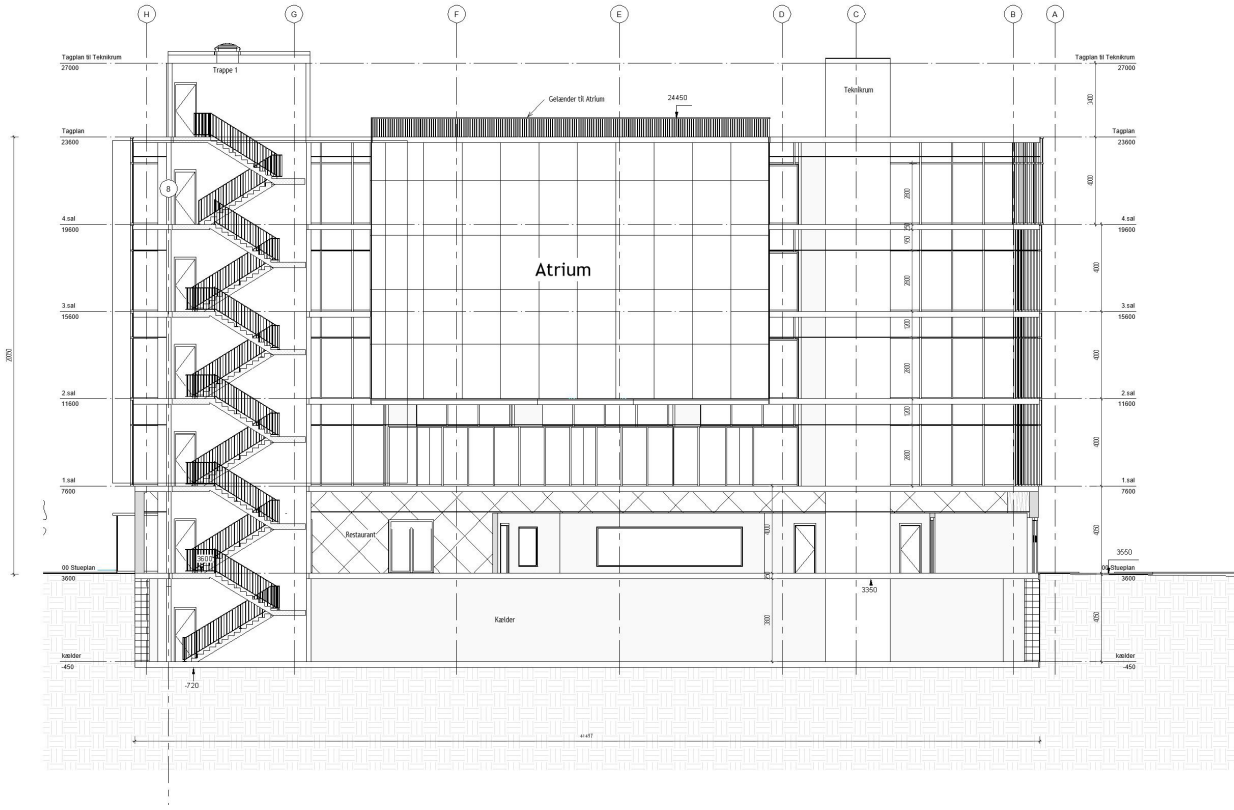
AM

SK

Snit A-A 1/100



Snit B-B 1/100



Udarbejdet af:

SK

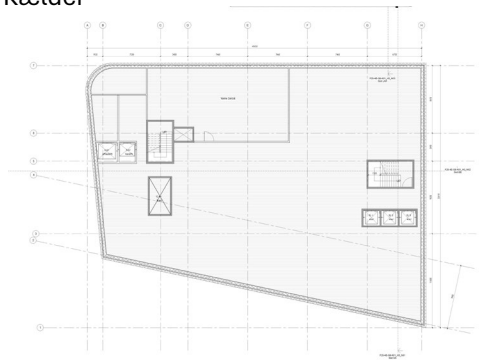
KS:

AM

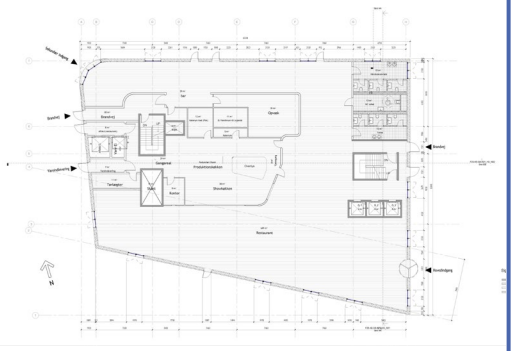
SK

Plan Tegninger

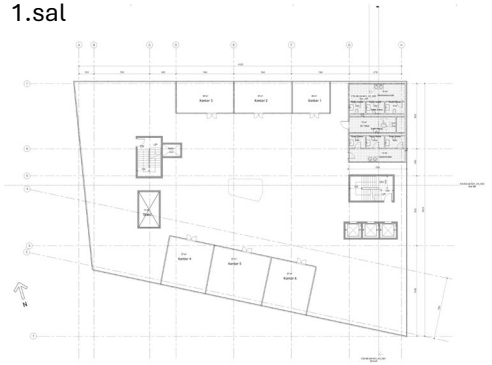
Kælder



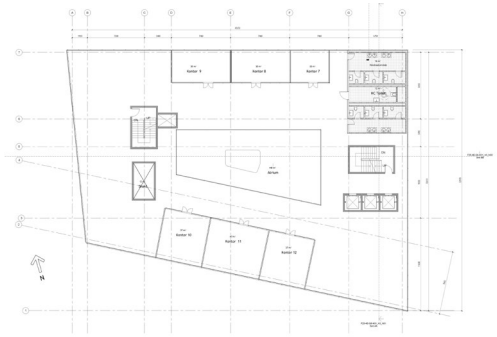
Stue



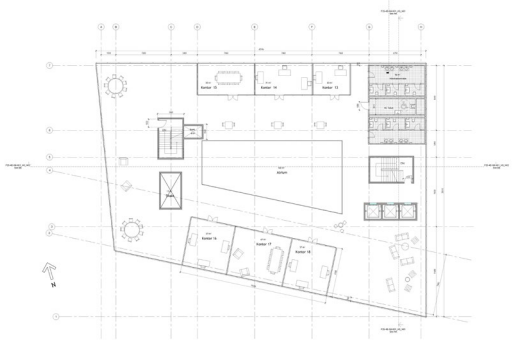
1.sal



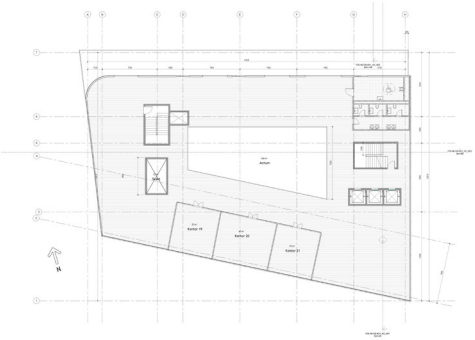
2.sal



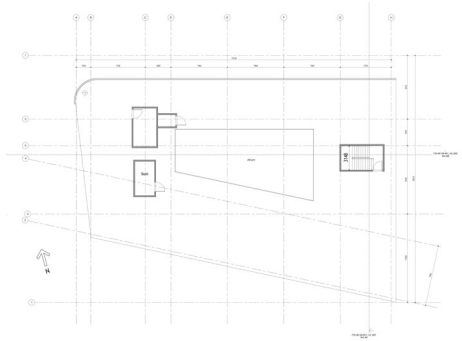
3.sal



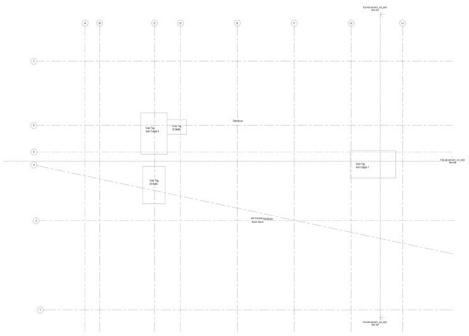
4.sal



Tag



Tag til Teknikrum



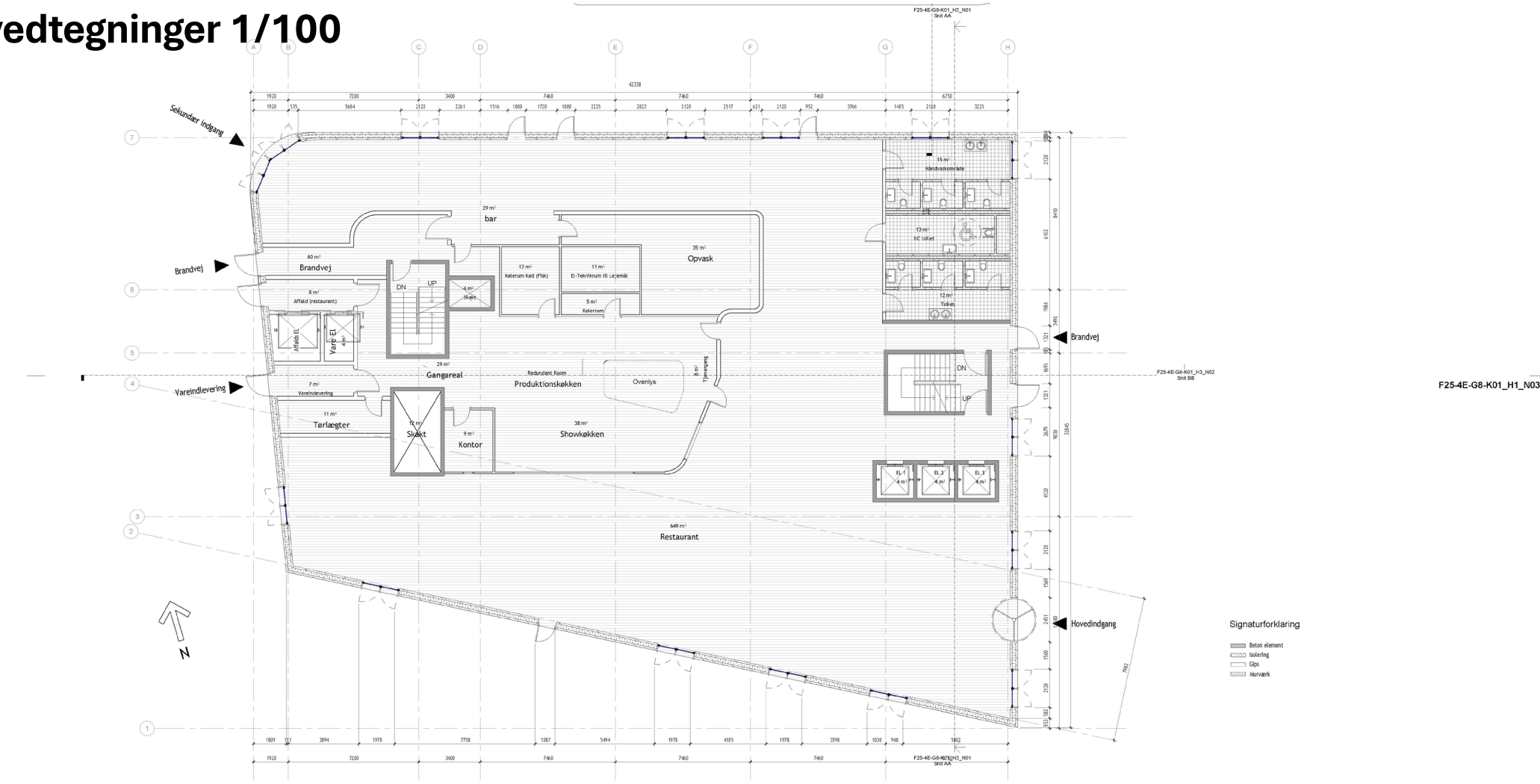
Udarbejdet af:

SK

KS:

AM

Hovedtegninger 1/100



Bygherre: KEA
Sag: Enfamiliehus
Fase: A4
Emne: Stueetage
Sags nr.: E23-4E-G8
KEA
Ansvar: SK
Kontr.: DH
Dato: 03/26/25
Tegn. nr.: F25-4E-G8-K01_H1_N03
Papir str. (Wxl-l): 840 mm x 594 mm
Mål: 1:100

Installationer Plan 1/100

Ventilation for to valgfrie etager
- Vand, varme og afløb for kælder + én valgfri etage

Installationer Tværsnit af bygning i mål 1:100

Der skal fremgå installationsskakt og placering af ventilationsaggregat

Installationer Snit 1/20

Snittegning i mål 1:20
Der skal fremgå nedhængt loft og gulvopbygning med installationer, samt facade

Knudepunkter 1/10

Brand

Opdaterede plan for redningsberedskabets indsatsmuligheder 1:200 + brandplaner 4.sal, stueetage og kælder 1:100
Mini-brandstrategi (AK,RK,BK, redegør for overflader og materialer)

Beskrivelse af LAR anlæggets hovedtræk og data
Oversigtsplan for LAR -anlæg 1:200
Snit af LAR 1:100

Bæredygtighedsydelser
Livscyklusvurderinger Totaløkonomisk beregninger

luftsluse

Værktøjer



















OpenAI Chat GPT-4

Kilder

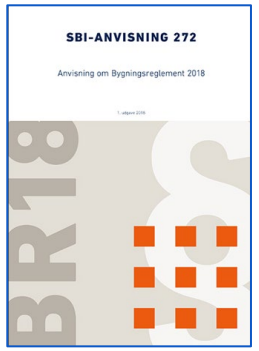
Permeable belægninger
ttps://www.laridanmark.dk/permeable-belaegninger/om-metoden/28002

Teknisk Fælleseje

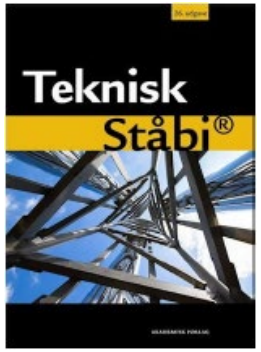










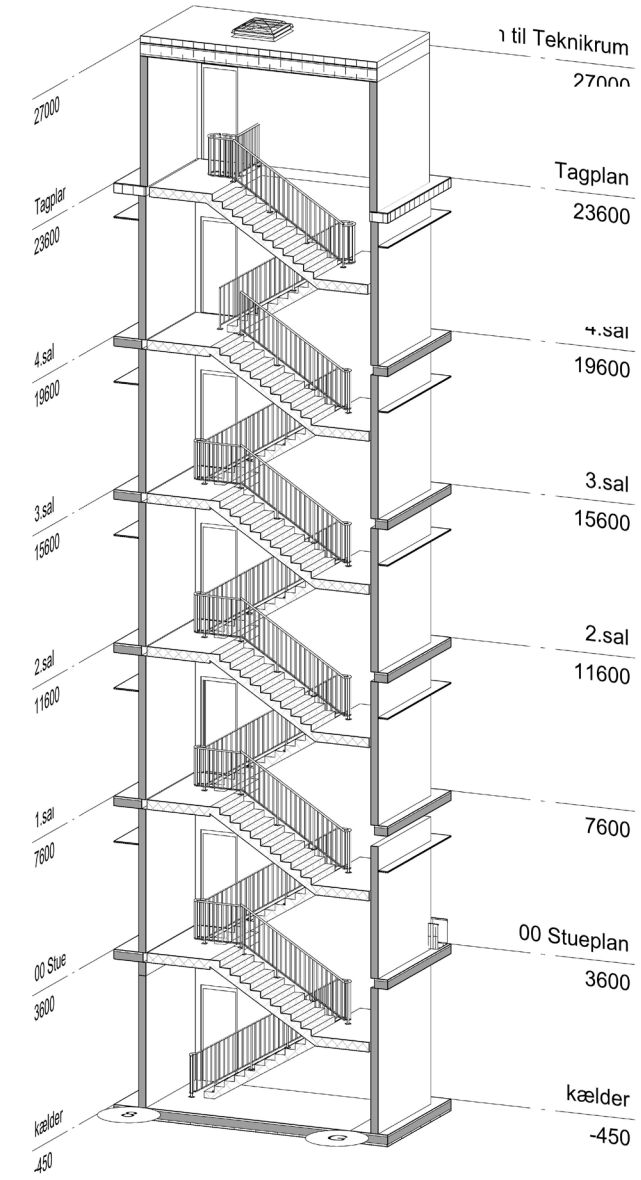


Tak for jeres Opmærksomhed



Udbudsprojekt

Trapper


til Teknikrum
27000
Tagplan
23600
4.sal
19600
3.sal
15600
2.sal
11600
7600
00 Stueplan
3600
kælder
-450



SK **Sana El-Kalache**
HF

Underentreprise

Kernen omkring Trappe, Toilet og elevator inkl. Facader i facade og Atruim

Minispecial



Portfolio

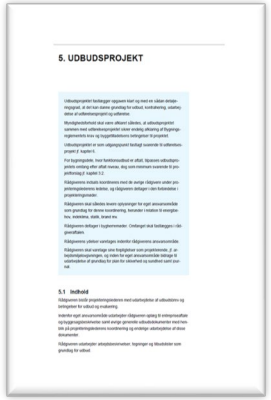


Opgavegrundlag

Dispositionsforslag



Bilag C

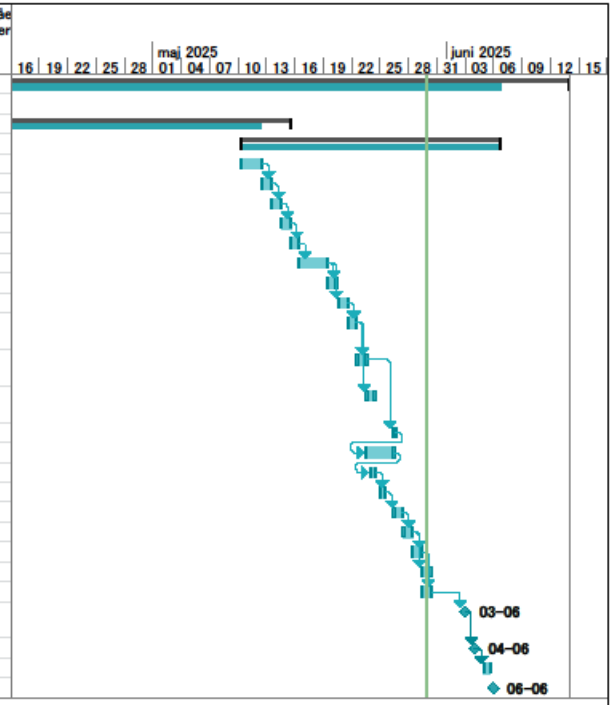


Udbud



Projektstyring

Id	Opg	Opgavenavn	Varighed	Startdato	Slutdato	Foregåe opgaver
1		**4 semester**	**65.92 dag**	**ti 28-01-25**	**lø 14-06-25**	
2		**Projektforslag**	**32 dage**	**ti 28-01-25**	**to 03-04-25**	
27		**Myndighedsprojekt**	**20.25 dag**	**to 03-04-25**	**to 15-05-25**	
47		**Udbudsprojekt**	**14 dage**	**lø 10-05-25**	**fr 06-06-25**	
56		Læse YBL for udbudfasen	1 dag?	lø 10-05-25	ma 12-05-25	
57		lave en aktivitetsliste	0.67 dage	ma 12-05-25	ti 13-05-25	56
58		start op på powerpointen	0.67 dage	ti 13-05-25	on 14-05-25	57
59		læse om trapper	0.67 dage	on 14-05-25	to 15-05-25	58
60		kravliste for trapper	0.5 dage	to 15-05-25	fr 16-05-25	59
61		redigere tegninger i revit	0.67 dage	fr 16-05-25	ma 19-05-25	60
62		snit med valgte knudepunk	0.5 dage	ma 19-05-25	ti 20-05-25	61
63		Røgventilationsvindue deta	0.5 dage	ti 20-05-25	on 21-05-25	61
64		Etageadskillelse og betonkernevæg detalje	0.5 dage	on 21-05-25	to 22-05-25	63
65		Repos og kerne betonvæg detalje	0.67 dage	to 22-05-25	fr 23-05-25	64
66		etageadskillelse og betonkernevæg og dør	0.5 dage	fr 23-05-25	lø 24-05-25	64
67		Trappetrin detalje	0.67 dage	ma 26-05-25	ma 26-05-25	65
68		kældergulv og trappe	0.67 dage	fr 23-05-25	ma 26-05-25	67
69		plan tegninger	0.5 dage	lø 24-05-25	lø 24-05-25	68
70		risikovurdering	0.5 dage	sø 25-05-25	sø 25-05-25	69
71		A2	0.5 dage	ma 26-05-25	ti 27-05-25	70
72		Dokumentliste	0.67 dage	ti 27-05-25	on 28-05-25	71
73		tegningsliste	0.67 dage	on 28-05-25	to 29-05-25	72
74		LCA	0.5 dage	to 29-05-25	fr 30-05-25	72
75		Granskningsdokument	0.67 dage	to 29-05-25	fr 30-05-25	73
76		Bygningdels og proccessbeskrivelse	0 dage	ti 03-06-25	ti 03-06-25	75
77		tilbudsplaner	0 dage	on 04-06-25	on 04-06-25	76
78		powerpoint	0.67 dage	to 05-06-25	to 05-06-25	77
79		aflevering	0 dage	fr 06-06-25	fr 06-06-25	



Side 1

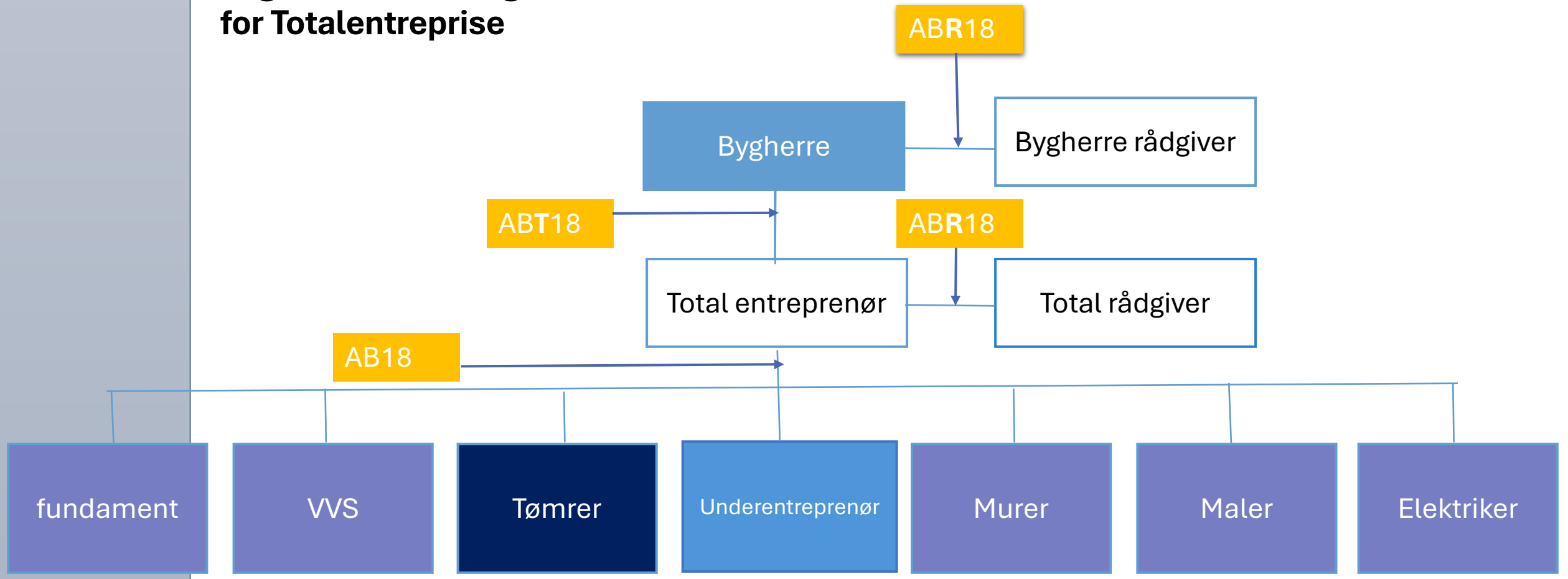
Almen teknisk Fælleseje

Betonelement

Dalton

AB18

Organisations- diagram for Totalentreprise



AM

Dokumenter Projekterings Leder

Dokumentliste

Tegningsliste

Udbudsbrev

Kravlister

Budget for den Økonomiske ramme

Riskoanalyse

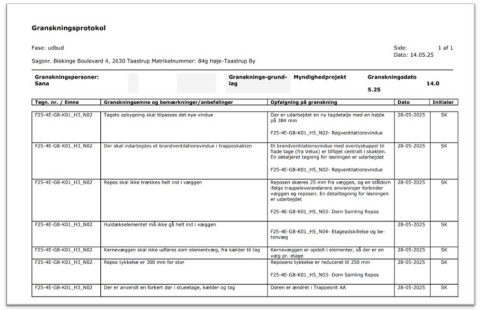
Projektændringer-Konsekvens for budget

LCA

KS Dokumentation

A1

Granskningsdokument



Gransknings protokol

Fase: udbud

Side: 1 af 1
Dato: 14.05.25

Sagsnr. Blekinge Boulevard 4, 2630 Taastrup Matrikelnummer: Bæg Højе-Taastrup By

Granskningspersoner: Sana	Granskning-grund-lag	Myndighedsprojekt	Granskningsdato 5.25	14.0

Tegn. nr. / Emne	Granskningsemne og bemærkninger/anbefalinger	Opfølgning på gransknin	Dato	Initialer
F25-4E-GB-K01_H3_N02	Tegnts opbygning skal tilpasses det nye vindue	Der er udarbejdet en ny tagdetalje med en højde på 384 mm F25-4E-GB-K01_H5_N02- Regnventilationsvindue	28-05-2025	SK
F25-4E-GB-K01_H3_N02	Der skal indarbejdes et brandventilationsvindue i trapperumsaksen	Et brandventilationsvindue med overrytskoppel til Soda lage (fra Velux) er tilføjet centralt i skakten. En detaljeret tegning for løsningen er udarbejdet F25-4E-GB-K01_H5_N02- Regventilationsvindue	28-05-2025	SK
F25-4E-GB-K01_H3_N02	Repos skal ikke trænkkes helt ind i væggen	Reposen skønnet 25 mm fra væggen, og en stålkorn ifølge trappeleverandørens anvisninger forbinder væggen og reposen. En detaljtegning for løsningen er udarbejdet F25-4E-GB-K01_H5_N03- Dorn Samling Repos	28-05-2025	SK
F25-4E-GB-K01_H3_N02	Hundeskelementet må ikke gå helt ind i væggen	F25-4E-GB-K01_H5_N04- Etageadskillelse og be-tonvæg	28-05-2025	SK
F25-4E-GB-K01_H3_N02	Kernevæggen skal ikke udføres som elementvæg, fra kælder til tag	Kernevæggen er opdelt i elementer, så der er en væg pr. etage	28-05-2025	SK
F25-4E-GB-K01_H3_N02	Repos tykkelse er 300 mm for stor	Reposens tykkelse er reduceret til 250 mm F25-4E-GB-K01_H5_N03- Dorn Samling Repos	28-05-2025	SK
F25-4E-GB-K01_H3_N02	Dør er anvendt en forkert dør i stuetlage, kælder og tag	Døren er ændret i Trappeprint AA	28-05-2025	SK

Udarbejdet af:

Alle

KS:

Alle

AM

Dokumenter Rådgiver

Bygningsdels og processbeskrivelse

Tilbudslister

Udbudskontrolplaner

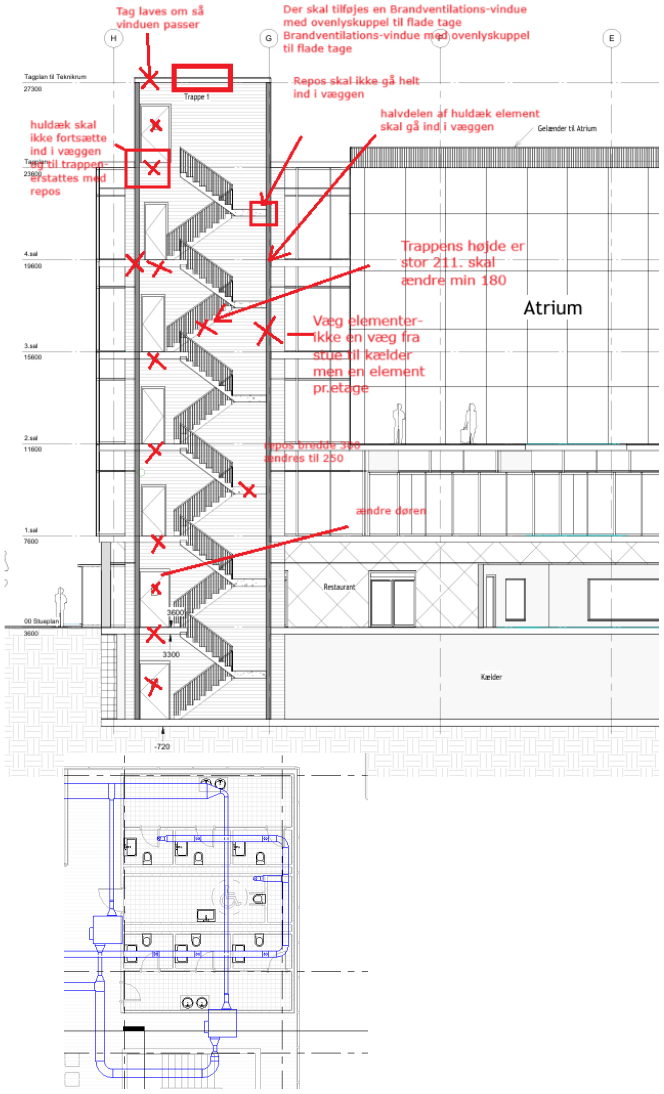
Udarbejdet af:

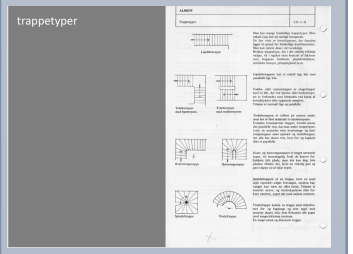
Alle

KS:

Alle

Granskning







Udarbejdet af:

SK

KS:

AM

Granskningsprotokol

Fase: udbud

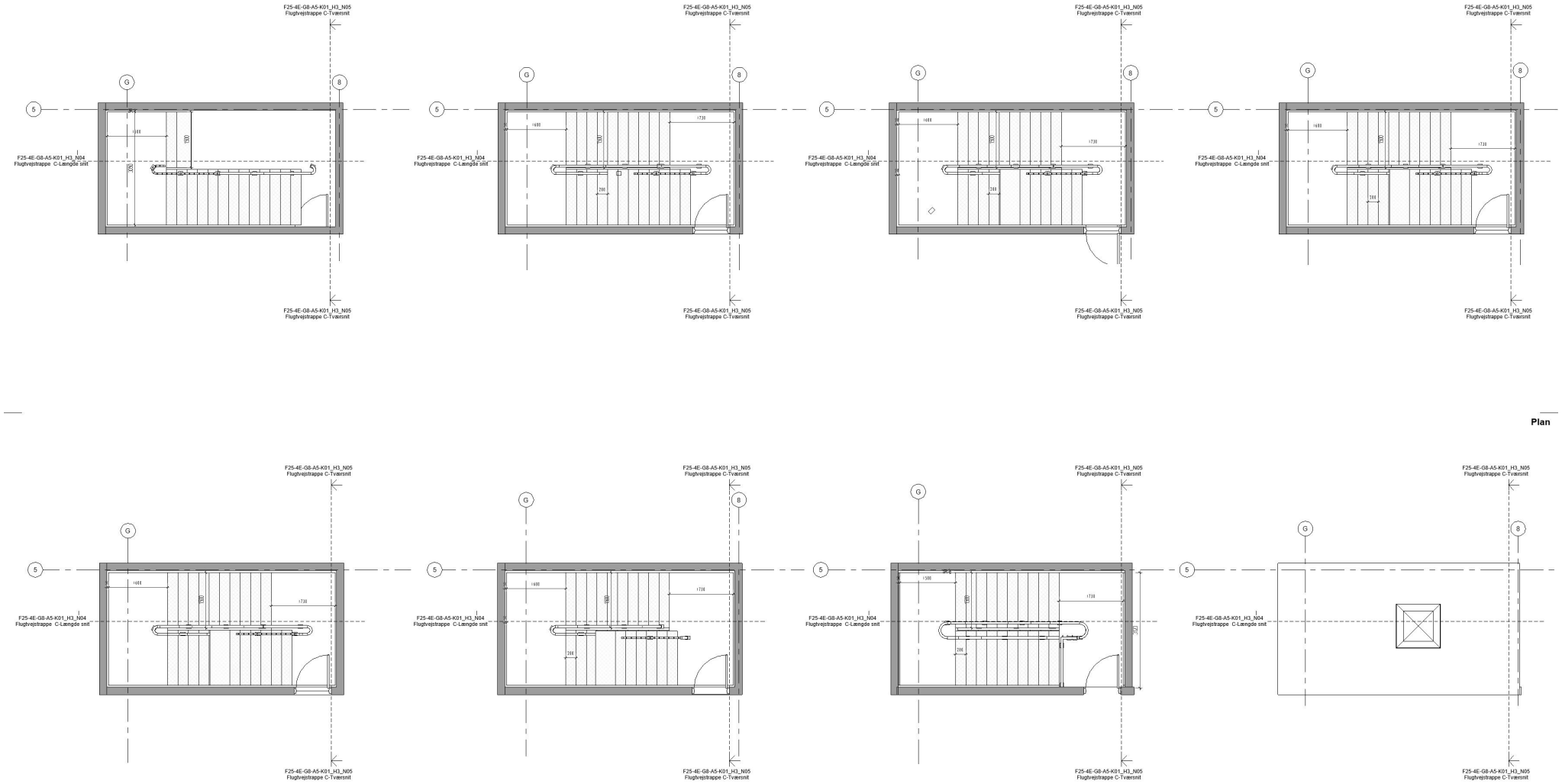
Side: 1 af 1
Dato: 14.05.25

Sagsnr. Blekinge Boulevard 4, 2630 Taastrup Matrikelnummer: 84g Høje-Taastrup By

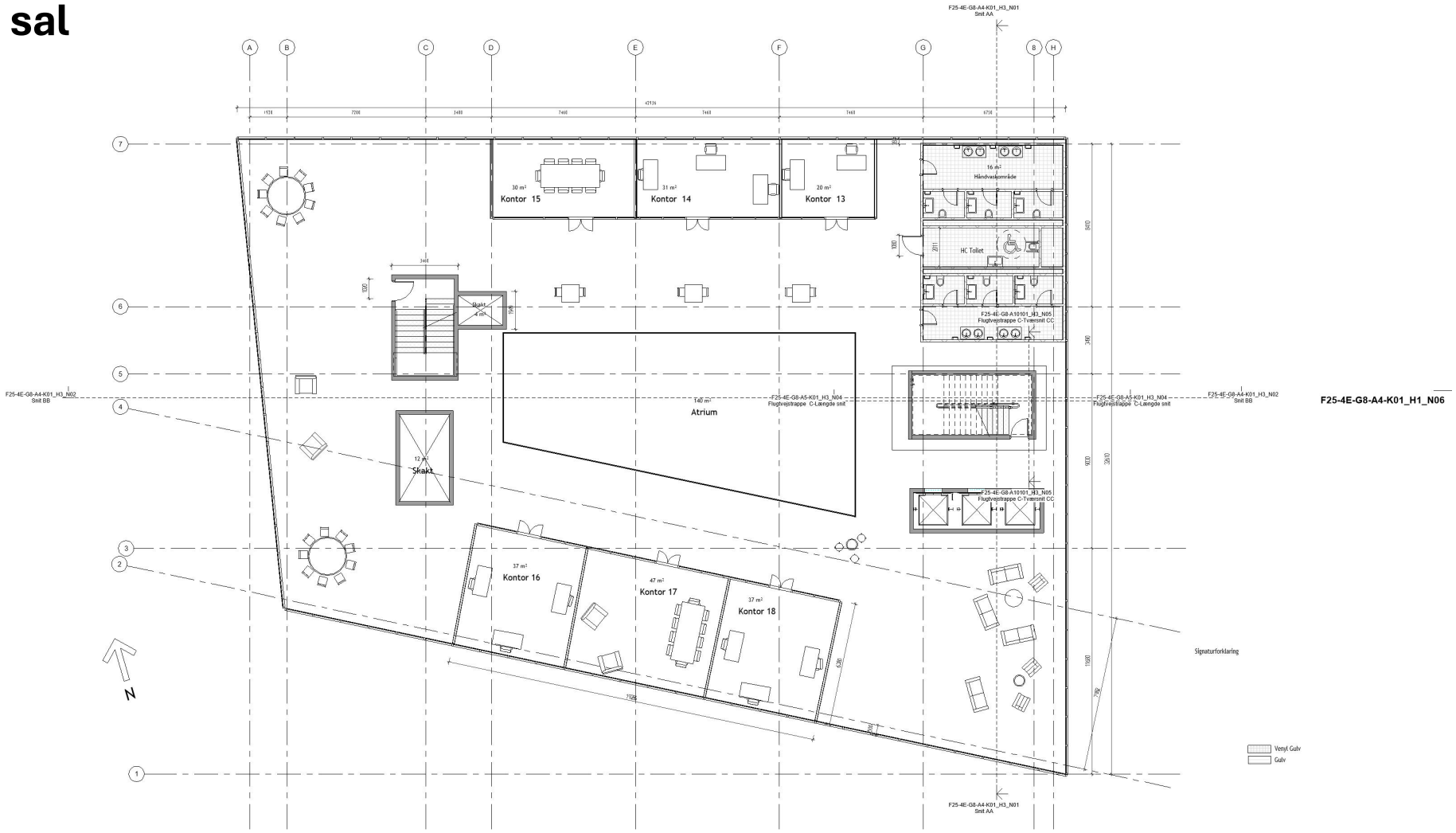
Granskningspersoner: Sana		Granskings-grund-lag	Myndighedprojekt	Granskningsdato 5.25	14.0

Tegn. nr. / Emne	Granskningsemne og bemærkninger/anbefalinger	Opfølgning på granskning	Dato	Initialer
F25-4E-G8-K01_H3_N02	Tagets opbygning skal tilpasses det nye vindue	Der er udarbejdet en ny tagdetalje med en højde på 384 mm F25-4E-G8-K01_H5_N02- Røgventilationsvindue	28-05-2025	SK
F25-4E-G8-K01_H3_N02	Der skal indarbejdes et brandventilationsvindue i trappeskakten	Et brandventilationsvindue med ovenlyskuppel til flade tage (fra Velux) er tilføjet centralt i skakten. En detaljeret tegning for løsningen er udarbejdet F25-4E-G8-K01_H5_N02- Røgventilationsvindue	28-05-2025	SK
F25-4E-G8-K01_H3_N02	Repos skal ikke trækkes helt ind i væggen	Reposen skæres 25 mm fra væggen, og en ståldorn ifølge trappeleverandørens anvisninger forbinder væggen og reposen. En detailtegning for løsningen er udarbejdet F25-4E-G8-K01_H5_N03- Dorn Samling Repos	28-05-2025	SK
F25-4E-G8-K01_H3_N02	Huldækselementet må ikke gå helt ind i væggen	F25-4E-G8-K01_H5_N04- Etageadskillelse og be-tonvæg	28-05-2025	SK
F25-4E-G8-K01_H3_N02	Kernevæggen skal ikke udføres som elementvæg, fra kælder til tag	Kernevæggen er opdelt i elementer, så der er en væg pr. etage	28-05-2025	SK
F25-4E-G8-K01_H3_N02	Repos tykkelse er 300 mm for stor	Reposens tykkelse er reduceret til 250 mm F25-4E-G8-K01_H5_N03- Dorn Samling Repos	28-05-2025	SK
F25-4E-G8-K01_H3_N02	Der er anvendt en forkert dør i stueetage, kælder og tag	Døren er ændret i Trappesnit AA	28-05-2025	SK

Plan af trapper alle etager 1/50

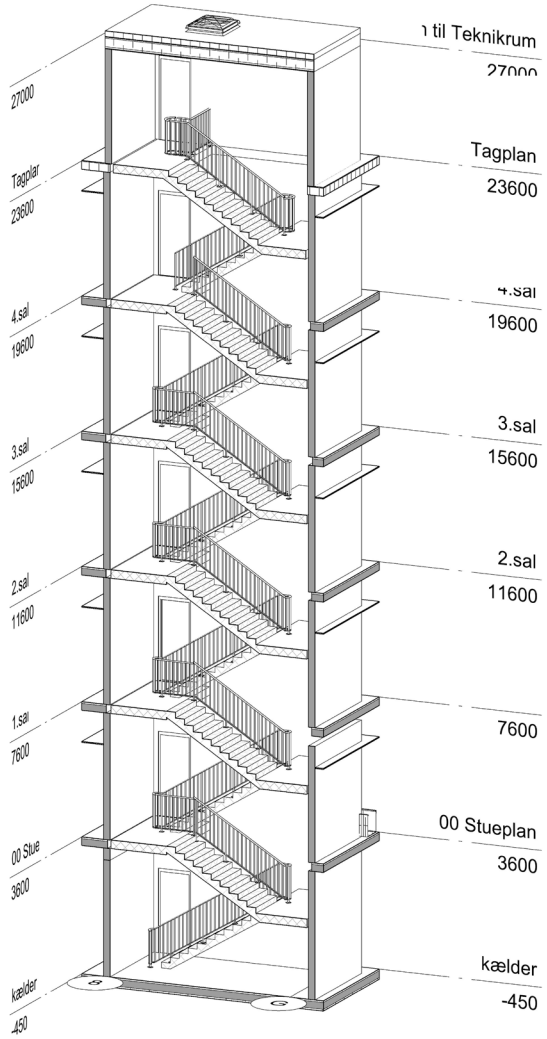


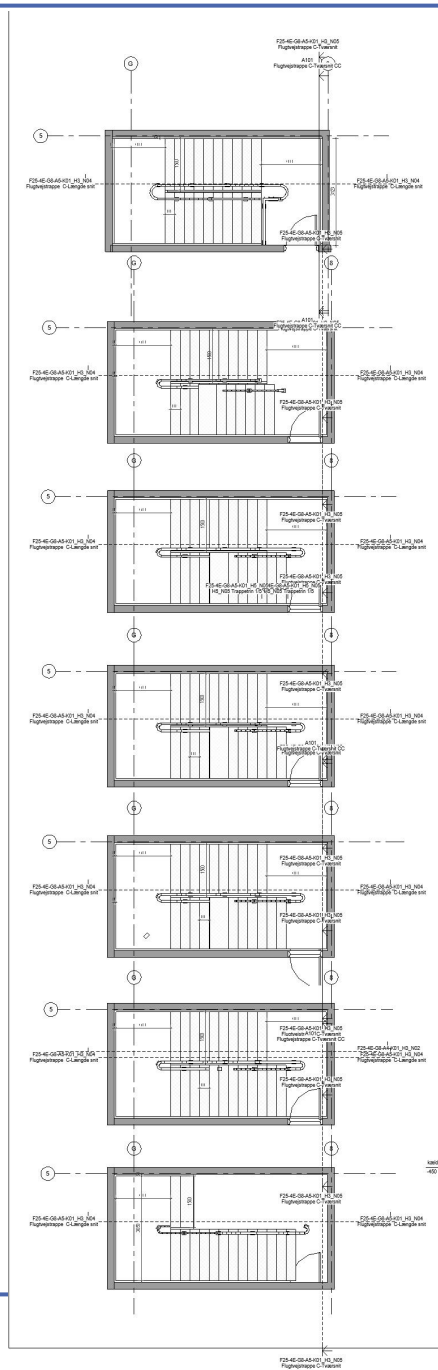
Etageplan 3 sal

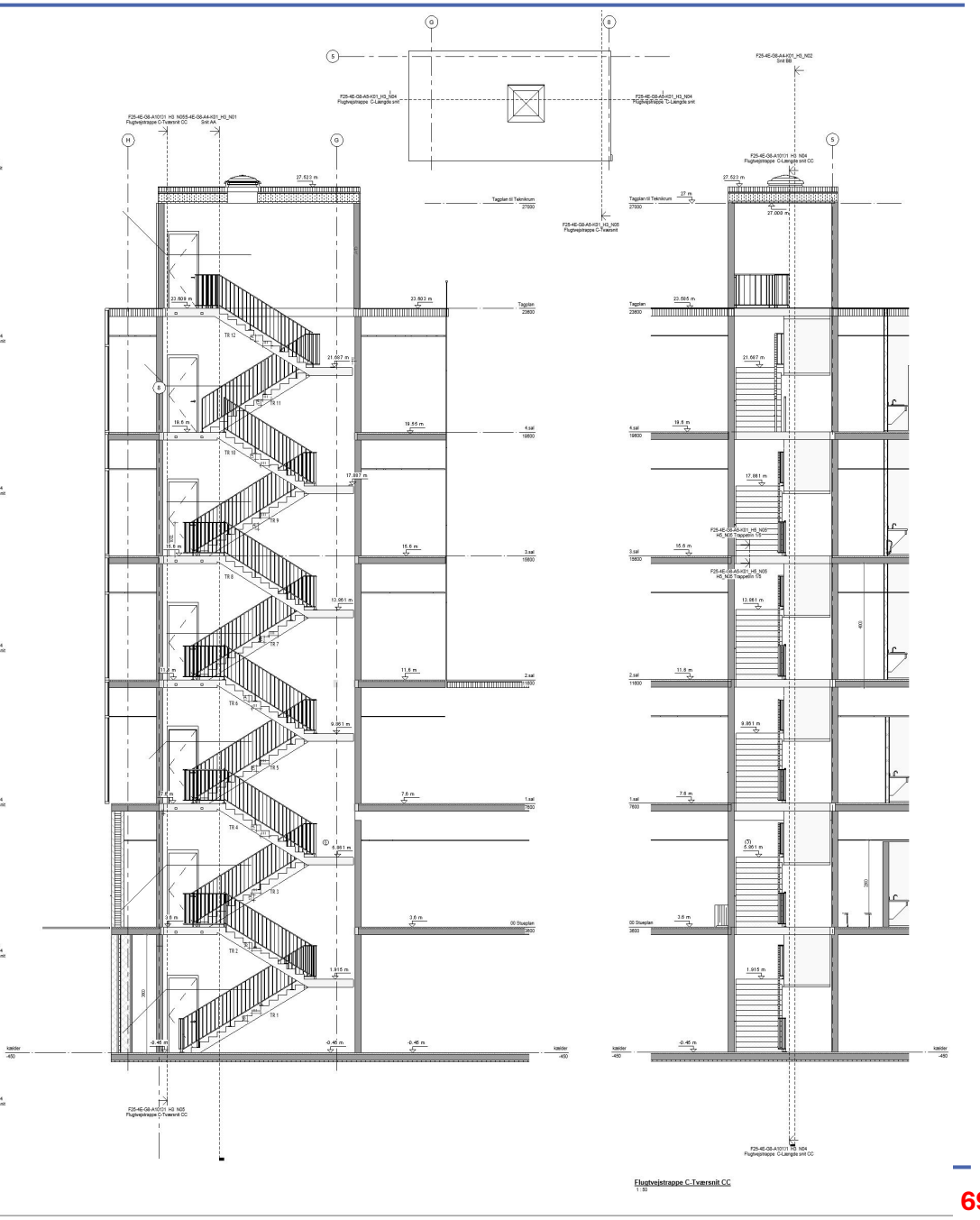


Bygherre: Tåstrup
Sag: Kontorbyggeri
Fase: A5
Emne: 3.Sal
Papir str. (WxH): 840 mm x 594 mm
Sags nr.: E23-4E-G8
Ansvar: SK-AM-DH | Kontr.: DH | Dato: 03/27/25
Tegn. nr.: F25-4E-G8-A4-K01_H1_N06
Mål: 1 : 100

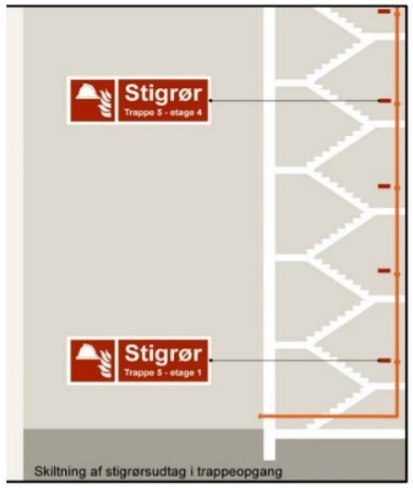
Halvsvingstrappe udført med repos



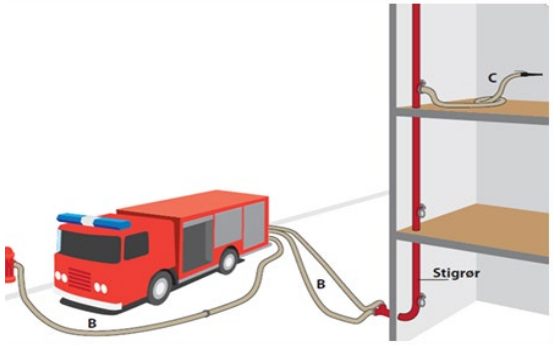


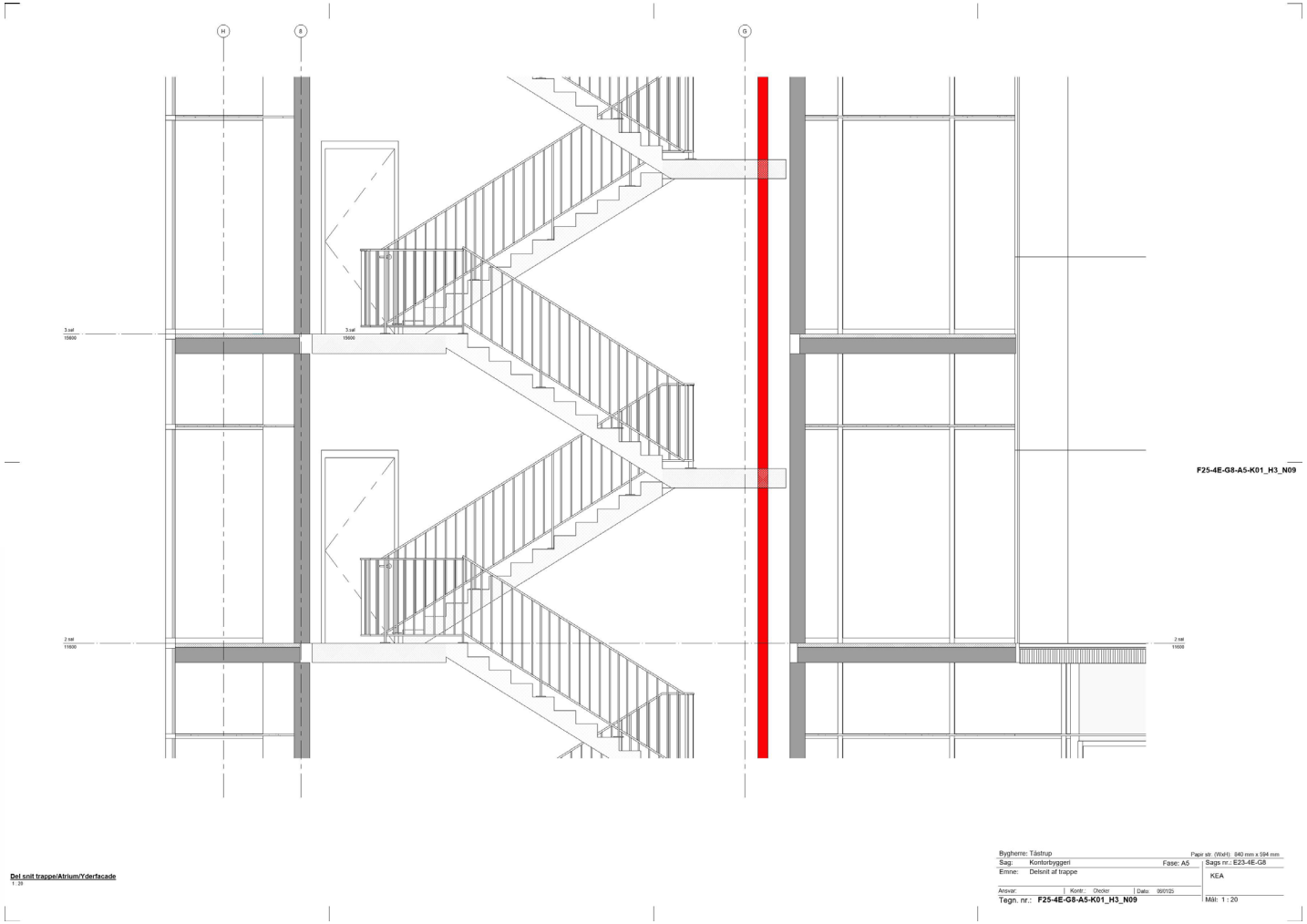


Del snit 1/20

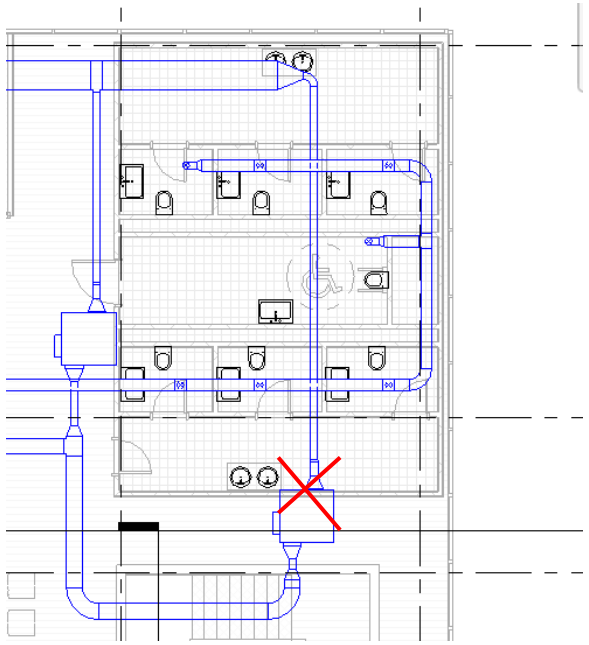


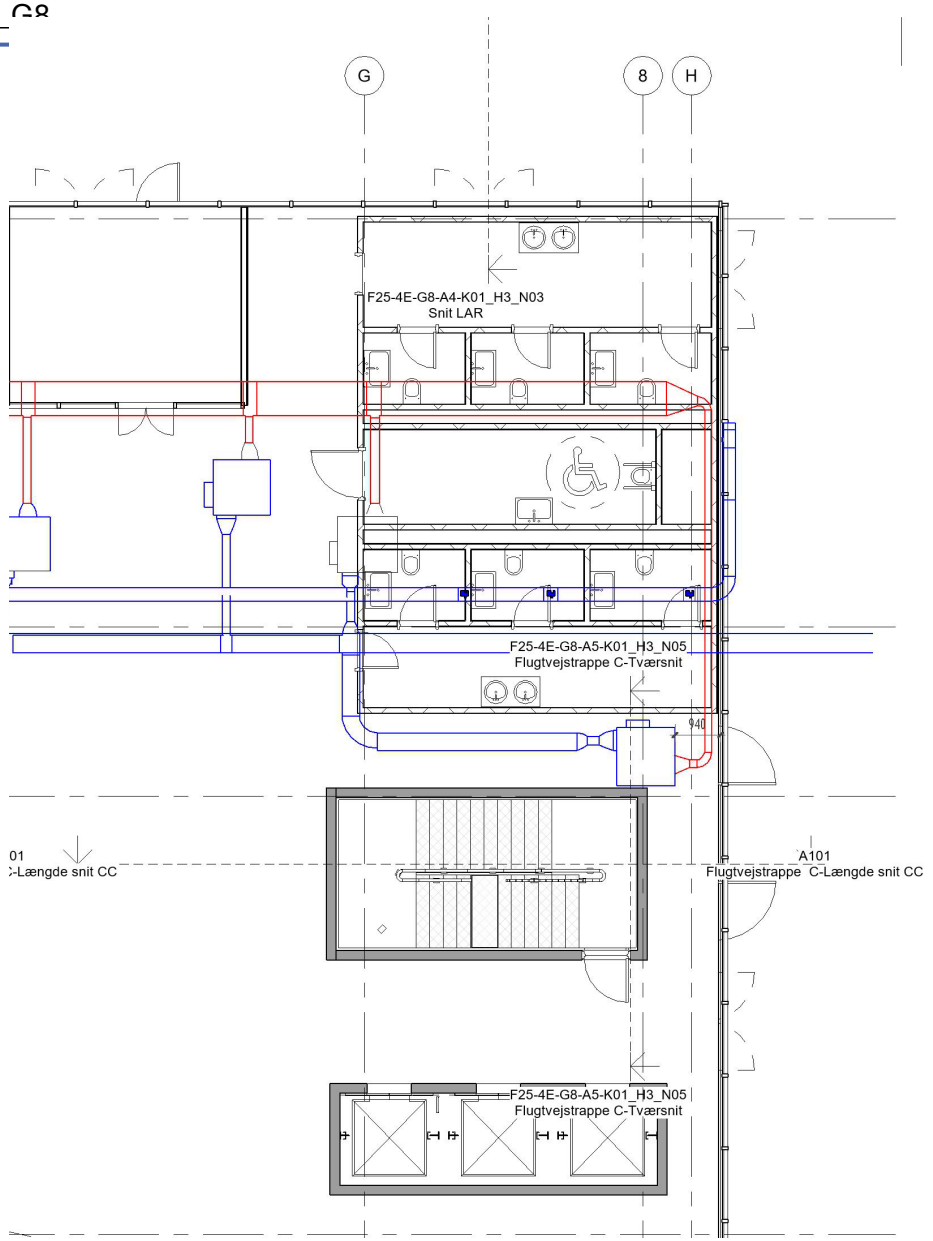
de primære indsatsveje som trapper mv., skal



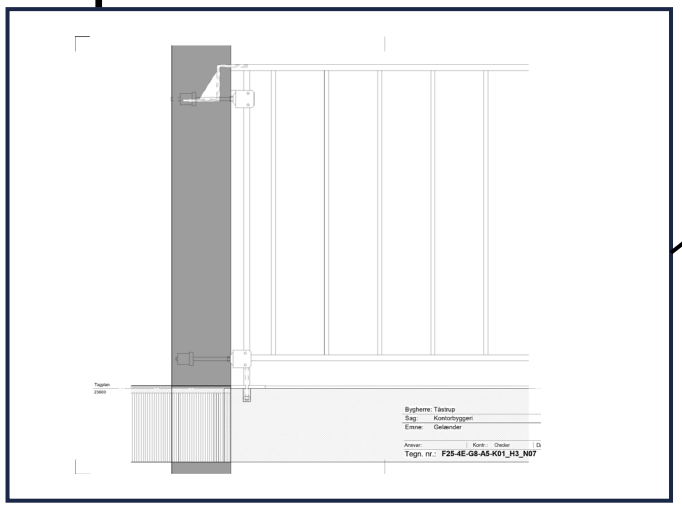


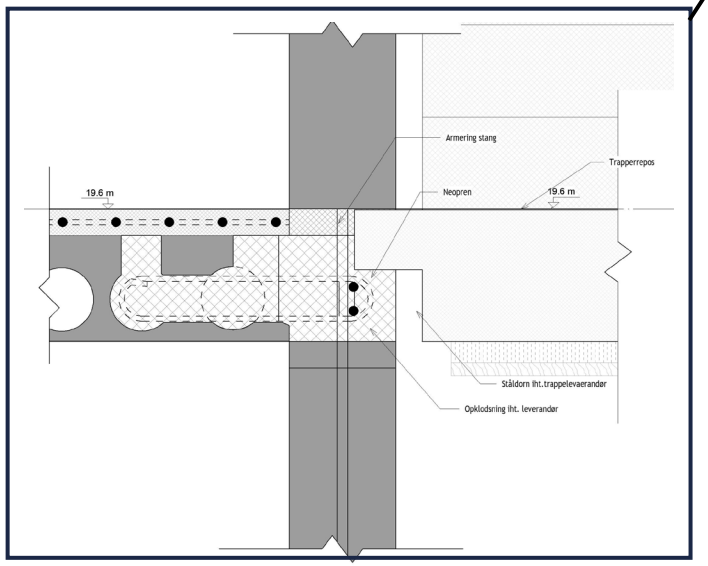
Plan 1/100

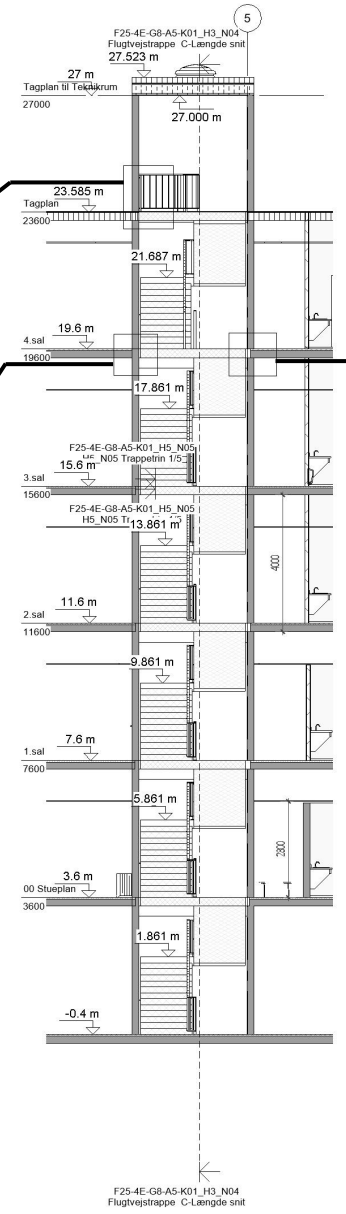


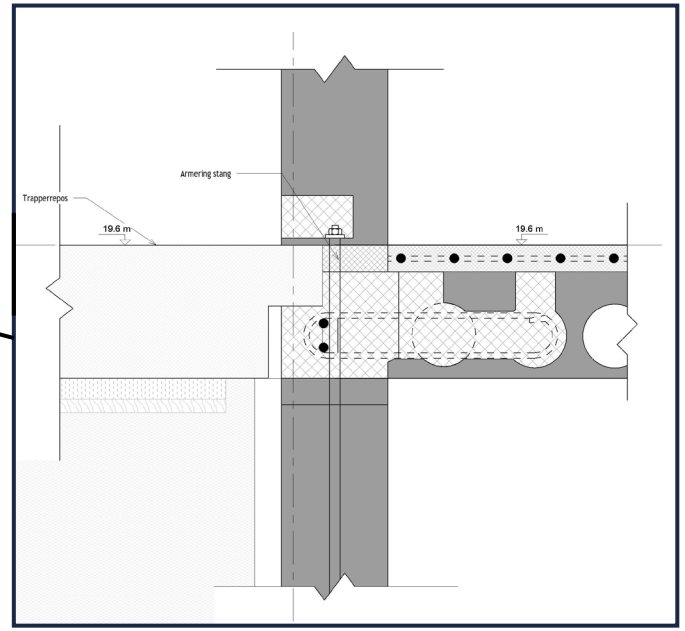

G
8
H
F25-4E-G8-A4-K01_H3_N03
Snit LAR
F25-4E-G8-A5-K01_H3_N05
Flugtvejstrappe C-Tværsnit
940
01
-Længde snit CC
A101
Flugtvejstrappe C-Længde snit CC
F25-4E-G8-A5-K01_H3_N05
Flugtvejstrappe C-Tværsnit

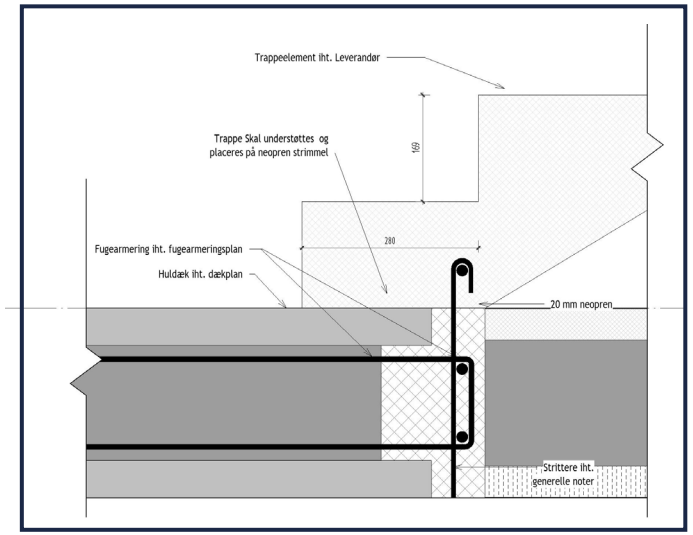
Flugtvejstrappe Længdesnit og Knudepunkter



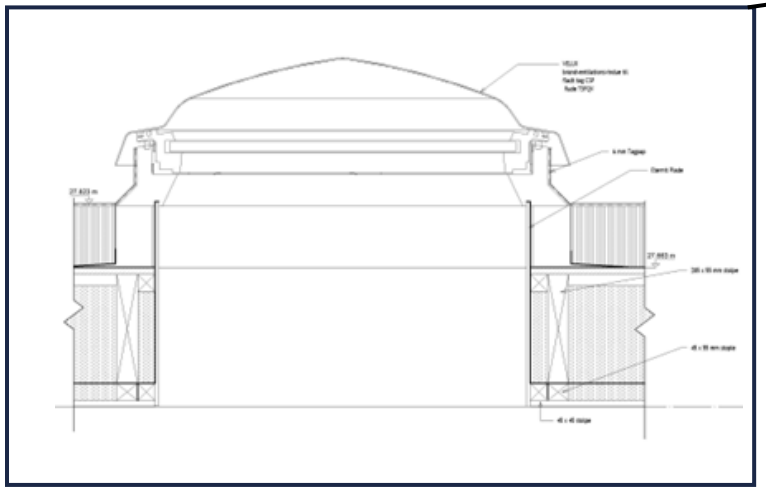


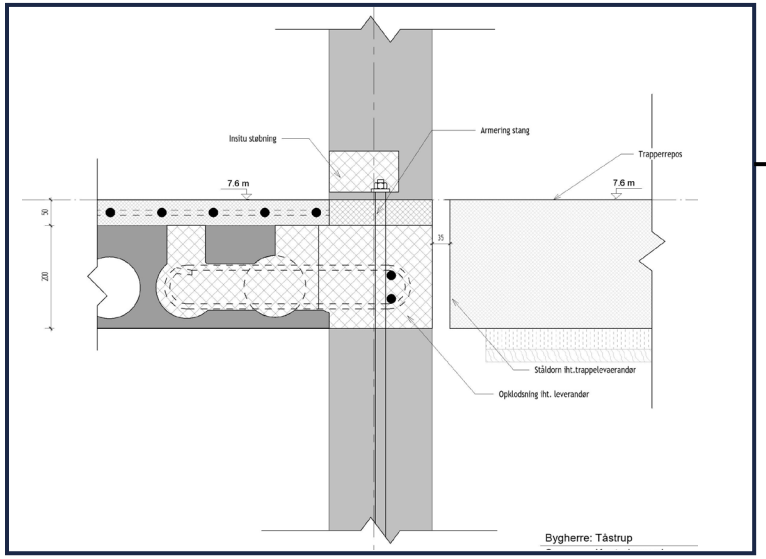


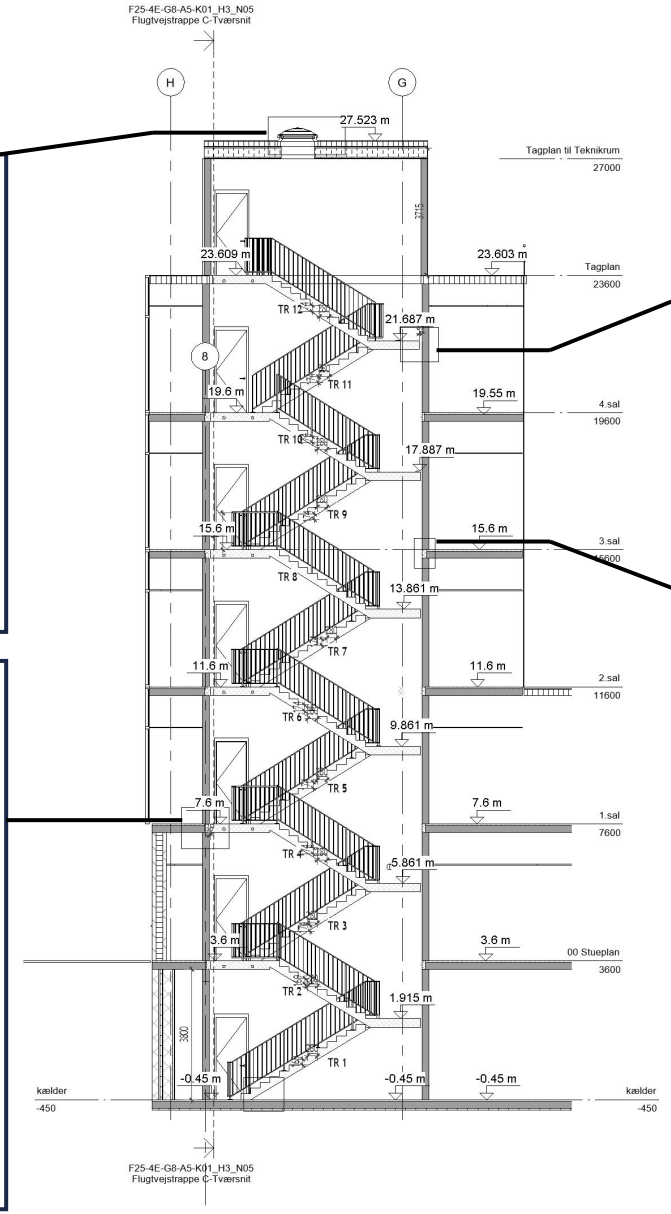


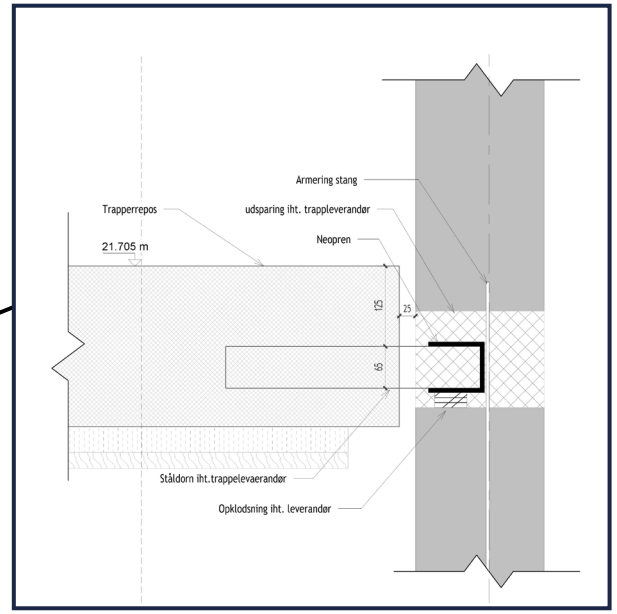


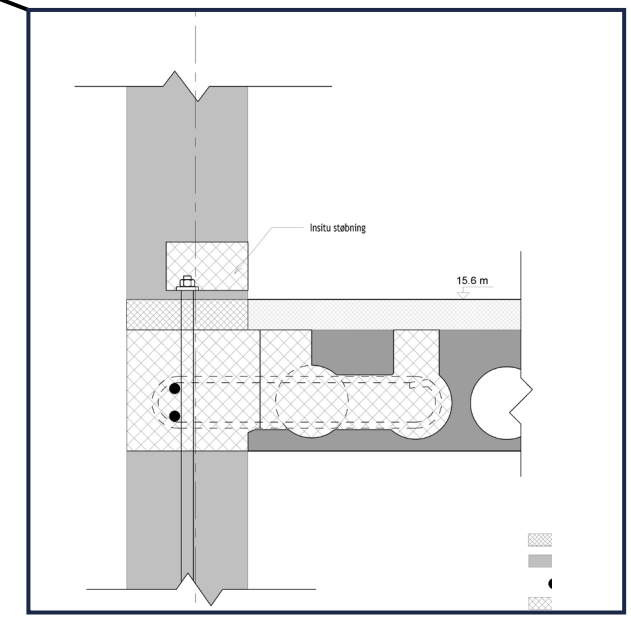
Flugtevejstrappe Tværsnit Snit og Knudepunkter



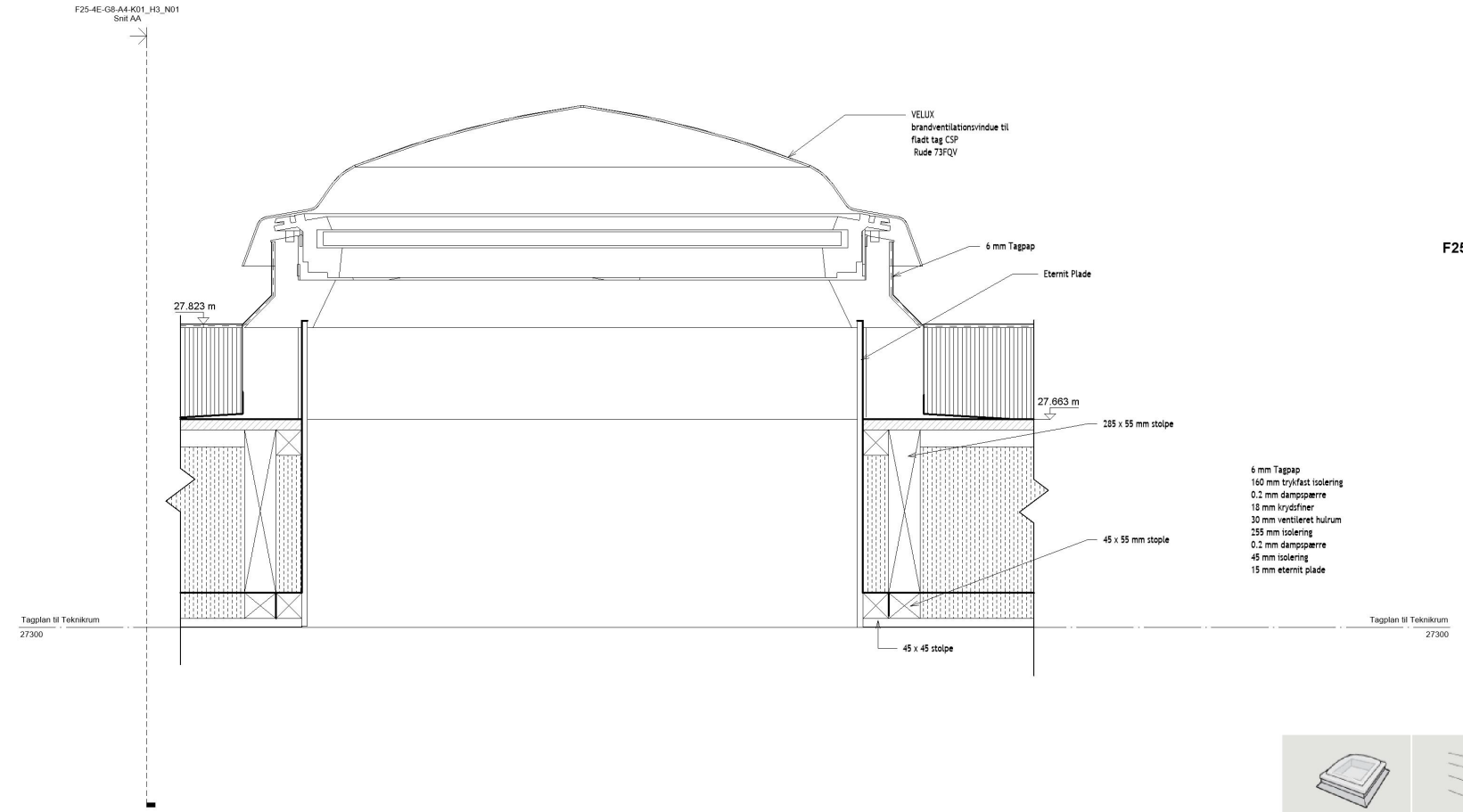








Røgventilationsvindue

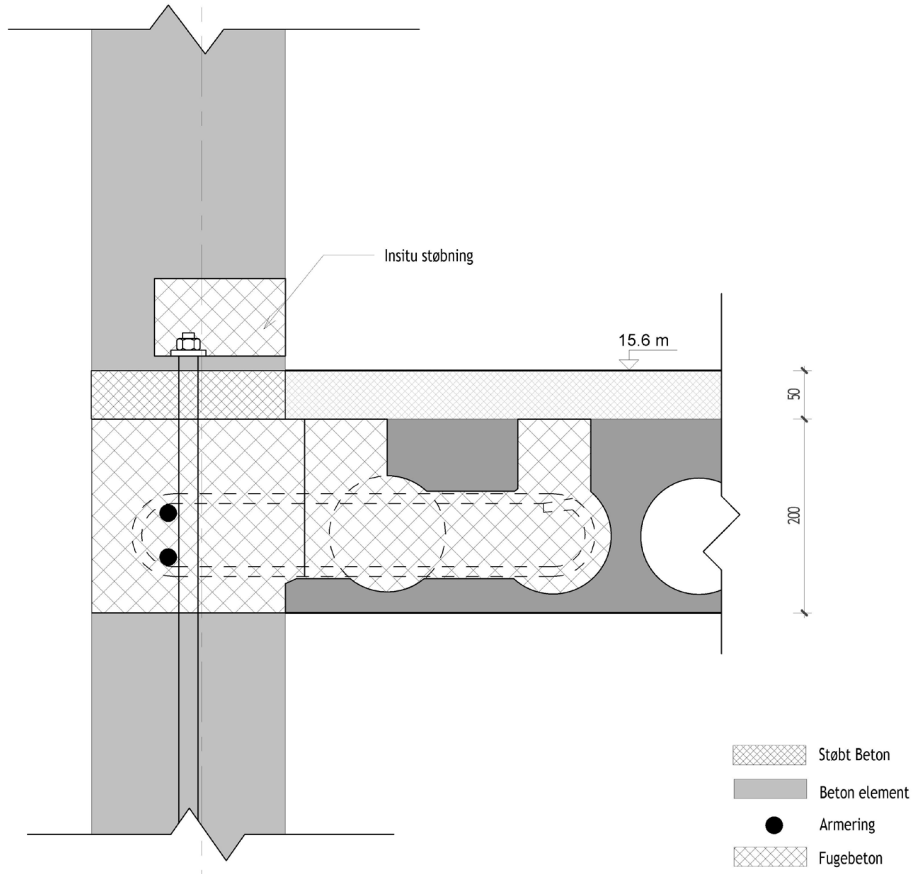


F25-4E-G8-A5-K01_H5_N02

CSP	W mm	H mm
100100	1000-1010	1000-1010

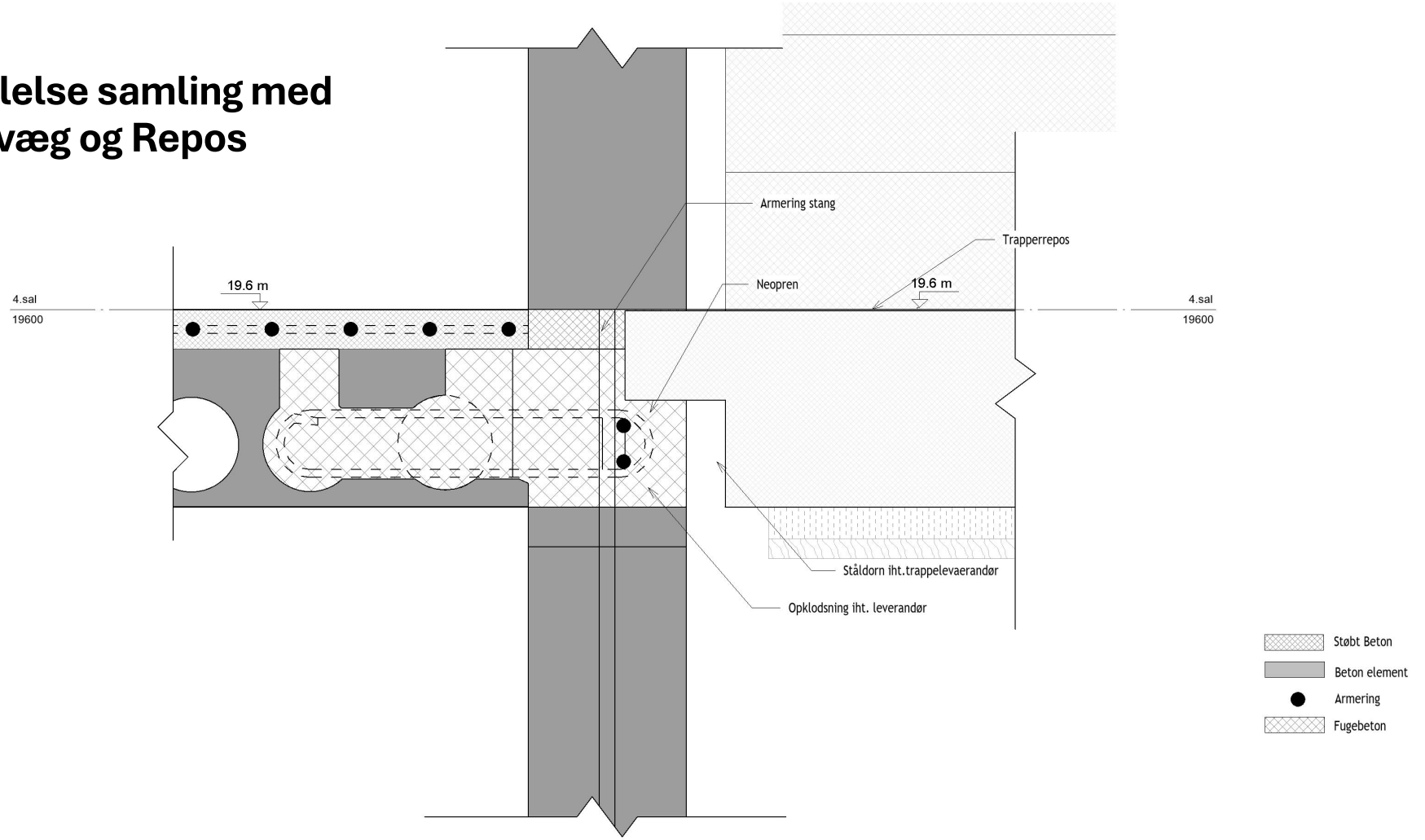
Bygherre: Tåstrup Komune
Papir str. (WxH): 594 mm x 420 mm
Sag: Tåstrup Kontorbygning
Fase: A5
Sags nr.: E23-4E-G8
Emne: Røgventilationsvindue
KEA DAS
Ansvar: SK | Kontr.: AM | Dato: 05/24/25
Tegn. nr.: F25-4E-G8-A5-K01_H5_N02
Mål: 1 : 5

Betonkernevæg og etageadskillelse



Bygherre: Tåstrup Komune
Papir str. (WxH): 210 mm x 297 mm
Sag: Tåstrup Kontorbygning
Fase: A5
Sags nr.: E23-4E-G8
Emne: Etageadskillelse og betonvæg
KEA
DAS
Ansvar: SK
Kontr.: AM
Dato: 05/24/25
Tegn. nr.: **F25-4E-G8-A5-K01_H5_N04**
Mål: 1 : 5

Etageadskillelse samling med betonkernevæg og Repos



Bygherre: Tåstrup

Papir str. (WxH): 420 mm x 297 mm

Sag: Kontorbyggeri

Fase: A5

Sags nr.: E23-4E-G8

Emne: Etageadsillelse-beton kernevæg-Repos

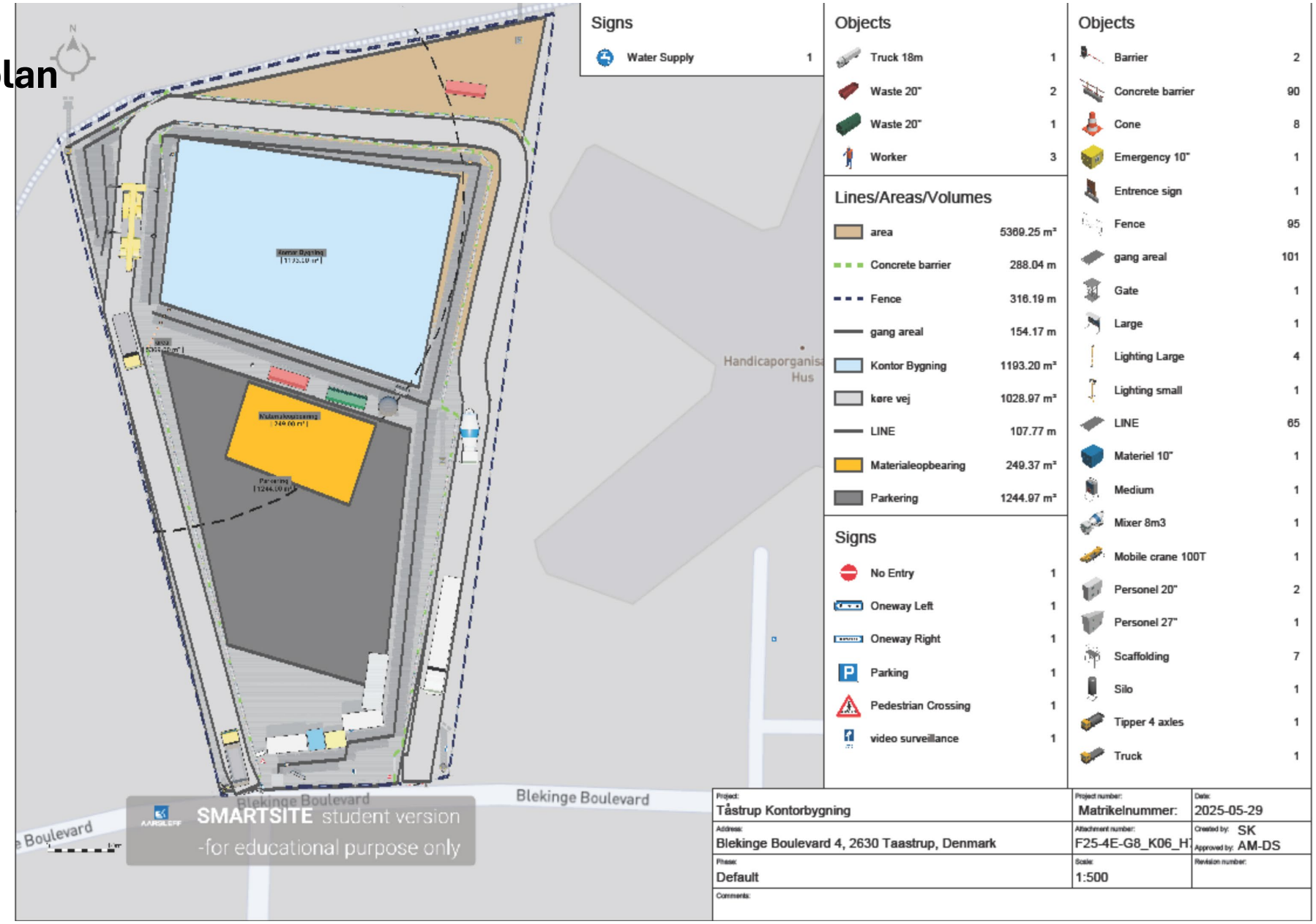
KEA

Ansvar: SK | Kontr.: AM | Dato: 05/31/25

Tegn. nr.: **F25-4E-G8-A4-K01_H7_N02**

Mål: 1 : 5

Byggepladsplan



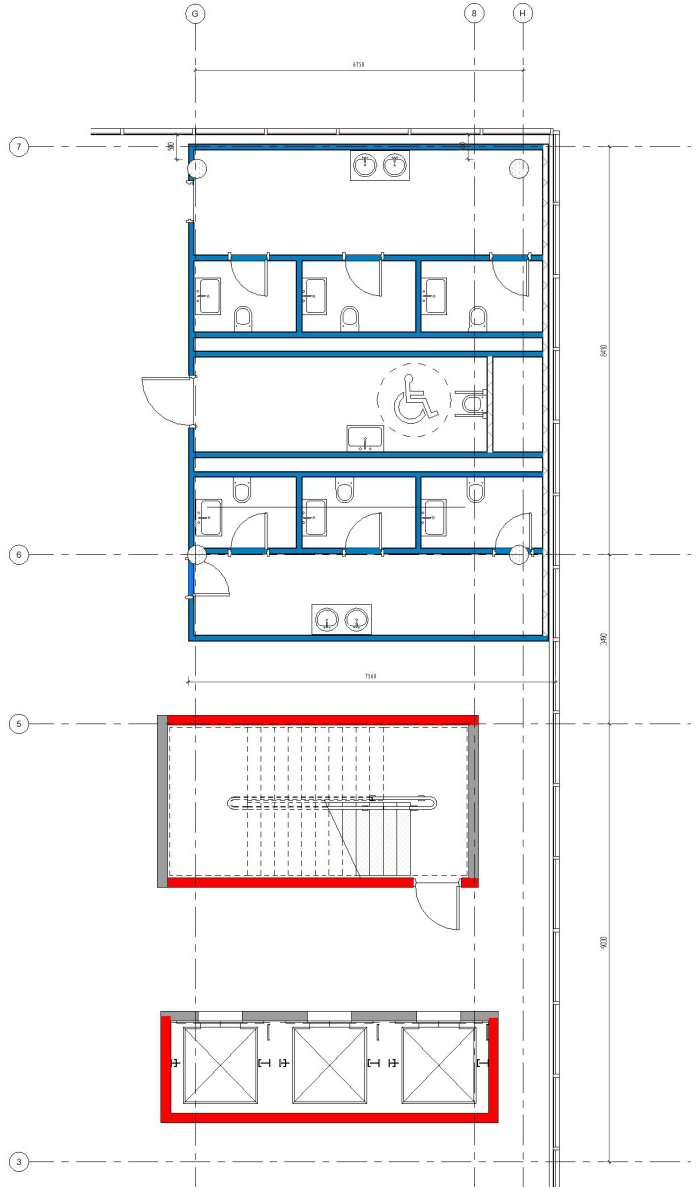
Udarbejdet af:

SK

KS:

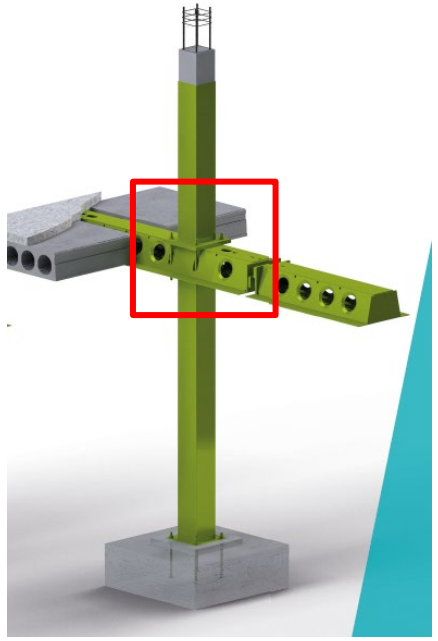
AM og DH

Brand


G
8
H
7
6
5
3

LCA

Amanauel





Risikovurdering søjle- bjælker (udbudsfasen)

NB.: Husk at lave en RISIKOMATRIX der definerer beskrivelsen af Hyppighed og Konsekvens

Analyse udført af: Amanuel

Kvalitet sikr.udført af:

MUST DO:		Hvad kan gå galt?	Årsag / hvorfor går det galt?					CAN DO:		Afværgende foranstaltning, Behandlingsmetode				
Nr.	Hvilken fase?	Uønsket hændelse	Risiko årsag	Hyppighed 1-5	Konsekvens 1-5	Risiko-niveau (Hyppighed x konsekvens)	Tidlig advarseler ?	Risiko ejer	Risiko aktør	Handling Hvad gør vi for at reducere sandsynlighed og konsekvens?	Omkostning til reaktion i Kr.	NY Hyppighed 1-5	NY Konsekvens 1-5	Risiko-niveau (Hyppighed x konsekvens)
1	Dårlig udbuds materiale	Mangel på kritiske kompunenter	bestilt for sent	4	4	16		Amanuel		få udbuds materialet kontroleret. Bestil i god tid		1	2	2
2	Forsinkelser	Mangel på kvalifaceret arbejdskraft	underentreprenøren mangel på evne på at fastholde medarbejder	3	2	6		Amanuel		Senest ved indgåelse af kontrakt, gennemgå entreprenørens mandskabsplan		2	2	4
3	udførelse	budget skrider	mangelfuld tilbudsliste	2	4	8		Amanuel		kvalitetsikrer materialet		2	2	4
4	forsinkelser	arbejdsplanen skrider	dårlig komunikations	3	3	9		Amanuel		flere møder		1	2	1
6	forsinkelser	tidsplanen skrider	sygdom	4	2	8		Amanuel		drt kan man ikke gøre noget ved/ god arbejdsmiljø		3	1	3
7	forsinkelser	dagsbøder	tidsplanen skrider	2	5	10		Amanuel		mand op/ løbende opdateringer. Evt bonus	25.000kr	2	2	4
8	forsinkelser	budget overskrider	mangel på udbudsmaterialet	4	4	16		Amanuel		kvalitetssikre materialet		2	2	4
9	udførelse	vand vælter ind	knudepunkterne er ikke kontroleret	5	5	25		Amanuel		kvalitetssikre arbejdet. Dokumentation evt billeder		2	2	4
10	udførelse	materialet bliver beskadlig	mangel på kvalitessikring	3	4	12		Amanuel		KS		2	2	4